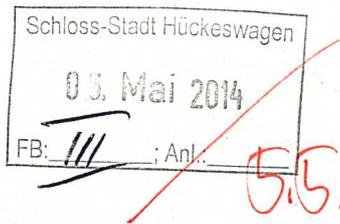




Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Auf'm Schloss 1
42499 Hückeswagen



Datum: 23. April 2014
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
35.2.11-62-19/14

Auskunft erteilt:
Herr Wagner

guenter.wagner@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: H 403
Telefon: (0221) 147 - 3647
Fax: (0221) 147 - 2615

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Hauptforte):
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach Verein-
barung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
BLZ 300 500 00,
Kontonummer 965 60
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bericht vom 02.04.2014

Anlagen: Genehmigung
1 Plan (gefaltet)
1 Ordner Verfahrensunterlagen

Hiermit übersende ich die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung, den Plan zur Änderung des Flächennutzungsplanes und die Verfahrensunterlagen.

Begründung der Maßgaben

Auch bei Punktdarstellungen bedarf es der Abgrenzung des Geltungsbereiches, damit eindeutig und bestimmt ist, in welchem Bereich die Änderung gelten soll.

Dies gilt auch für die Angabe einer maximalen Flächengröße baulicher Anlagen. Da die Erweiterung auf das Haupt- und Seehaus beschränkt ist, bedarf es einer Übernahme der max. BGF aus der Tabelle 1 (S.11) und der Tabelle 2 (S.12) der Begründung. Nur in der Planzeichnung hat sie verbindlichen Charakter.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage erhoben werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Köln, Appellhofplatz, 50667 Köln (Postanschrift: Postfach 10 37 44, 50477 Köln) schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären. Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen -ERVVO VG/ FG - vom 07.11.2012 (GV.NRW Nr. 30 S. 547 f.) eingereicht werden. Nähere Informationen hierzu finden Sie unter folgender Internetadresse:

<http://www.egvp.de/bearbeitung/vgfg/index.php>



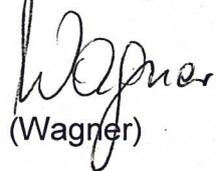
Datum: 23. April 2014
Seite 2 von 2

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Bekanntmachung

Den Nachweis der Bekanntmachung bitte ich mir auf dem Dienstweg vorzulegen.

Im Auftrag


(Wagner)



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Datum: 23. April 2014
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
35.2.11-62-19/14

Auskunft erteilt:
Herr Wagner

guenter.wagner@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: H 403
Telefon: (0221) 147 - 3647
Fax: (0221) 147 - 2615

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
BLZ 300 500 00,
Kontonummer 965 60
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDXXX

GENEHMIGUNG

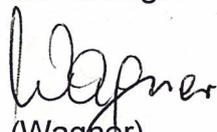
Gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) genehmige ich die vom Rat der Stadt Hückeswagen am 11.03.2014 beschlossene

3. Änderung des Flächennutzungsplanes – Hammerstein –

unter folgenden Maßgaben:

1. der Geltungsbereich der Änderung ist im Plan nachzutragen
2. die Bruttogeschossfläche für das Haupt- und Seehaus sind in die Planzeichnung zu übernehmen.

Im Auftrag


(Wagner)

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 – 0
Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de