



## Vorlage

Datum: 15.10.2014  
**Vorlage FB III/2591/2014**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Aufstellungsbeschluss 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 62 Ruhmeshalle</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>	
Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / der Rat der Stadt Hückeswagen beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 62 „Ruhmeshalle“ nach den Vorschriften des Baugesetzbuches. Die Durchführung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	04.11.2014	öffentlich
Rat	25.11.2014	öffentlich

### Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 62 Ruhmeshalle sieht im nordöstlichen Bereich eine Fußwegeverbindung zwischen der Ewald-Gnau-Straße und der August-Lütgenau-Straße vor, die als Straßenverkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung „Fußgängerbereich“ festgesetzt ist.

Um die Planungen des öffentlichen Fußweges umzusetzen, wurden durch die Stadtverwaltung entsprechende Schritte des Grunderwerbs der privaten Flächen eingeleitet.

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr lehnte jedoch in der Sitzung am 18.02.2014 den Erwerb von Flächen der Flurstücke 11/156 und 11/259 als Voraussetzung für den Wegebau sowie die Herstellung der Fußwegeverbindung ab, da hierfür keine Bedarfe mehr gesehen werden. Die bestehende Fußwegeverbindung neben dem Bolzplatz (Flurstück 396) im westlichen Abschnitt der Ewald-Gnau-Straße wurde als ausreichend angesehen.

Da die Umsetzung des planerischen Zieles der Herstellung eines Fußweges somit nicht mehr weiterverfolgt wird, soll der Bebauungsplan im genannten Bereich zur Schaffung von Planungssicherheit geändert werden, indem die Wegeflächen planungsrechtlich den Festsetzungen der benachbarten Grundstücken zugeordnet werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten des Verfahrens werden durch die Stadt getragen.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Matthias Müller

**Anlagen:**

Planentwurf  
Entwurf Begründung