

Kosten pro Person und Monat

Objekt	Nutzungsdauer 2	Nutzungsdauer 5	Nutzungsdauer 10	Nutzungsdauer 15
Ankauf Wohngebäude	293,28 €	139,64 €	88,42 €	71,37 €
Anmietung Container	399,98 €	399,93 €	409,70 €	446,79 €
Kauf Container	551,71 €	295,84 €	198,18 €	179,73 €
Anmietung Mobilheim	- €	475,07 €	354,67 €	- €
Kauf Mobilheim	1.190,28 €	504,30 €	279,24 €	215,06 €

Die Container müssen alle 2 Jahre umgesetzt werden.

Die Container müssen alle 2 Jahre umgesetzt werden.

Kosten pro Quadratmeter

Objekt	Nutzungsdauer 2	Nutzungsdauer 5	Nutzungsdauer 10	Nutzungsdauer 15
Ankauf Wohngebäude	27,16 €	12,96 €	8,19 €	6,61 €
Anmietung Container	28,97 €	28,94 €	29,69 €	32,35 €
Kauf Container	39,98 €	21,44 €	14,36 €	13,02 €
Anmietung Mobilheim	- €	31,67 €	23,64 €	
Kauf Mobilheim	86,25 €	33,62 €	20,23 €	14,34 €

Anmietung Container

Nutzungsdauer		15,00 Jahre		
Miete	pro Jahr	78.250,00 €	insges.	1.173.750,00 €
Anschlusskosten	einmalig	35.000,00 €	insges.	35.000,00 €
Auf- und Abaukosten	einmalig	35.700,00 €	insges.	35.700,00 €
Auf- und Abaukosten	während der Nutzungsdauer	7 x 35.700,00 €	insges.	249.900,00 €
Gesamtkosten ohne Grundstück				1.494.350,00 €
Finanzierung	1.494.350,00 €	2,2%		32.875,70 €
Nutzungsdauer	1.494.350,00 €	6,67%		99.673,15 €
Verwaltungskosten		5,00 x	279,35 €	1.396,75 €
			Kosten im Jahr	133.945,60 €
Monate	133.945,60 €	:	12 =	11.162,13 € /mtl.
Nutzfläche	11.162,13 €		345,00 qm =	32,35 € /qm
Personen	11.162,13 €		25 =	446,49 € /Person

Kauf Mobilheim

Nutzungsdauer				15,00 Jahre	
Kaufpreis	einmalig	554.500,00 €	insges.	554.500,00 €	
Anschlusskosten	einmalig	35.000,00 €	insges.	35.000,00 €	
Auf- und Abaukosten	einmalig	35.700,00 €	insges.	35.700,00 €	
Fundament	einmalig	50.000,00 €	insges.	50.000,00 €	
Gesamtkosten ohne Grundstück				675.200,00 €	
Finanzierung	675.200,00 €	2,2%		14.854,40 €	
Nutzungsdauer	675.200,00 €	6,67%		45.035,84 €	
Verwaltungskosten		5,00	x	279,35 €	
Instandhaltung		375,00 qm	x	8,62 €	
			Kosten im Jahr	64.519,49 €	
Monate	64.519,49 €	:	12	=	5.376,62 € /mtl.
Nutzfläche	5.376,62 €	:	375,00 qm	=	14,34 € /qm
Personen	5.376,62 €	:	25	=	215,06 € /Person

Kauf Wohngebäude

Nutzungsdauer		15,00 Jahre		
Kaufpreis	einmalig		205.000,00 €	205.000,00 €
davon	Grundstück		108.030,00 €	
	Gebäude		96.970,00 €	
Provision		3,57%	7.318,50 €	7.318,50 €
Gerichts-, Notarkosten		2%	4.100,00 €	4.100,00 €
Grunderwerbsteuer		5%	10.250,00 €	10.250,00 €
Umbaukosten			35.000,00 €	35.000,00 €
Gesamtkosten mit Grundstück				261.668,50 €
Gesamtkosten ohne Grundstück				153.638,50 €
Finanzierung		261.668,50 €	2,2%	5.756,71 €
Nutzungsdauer		153.638,50 €	6,67%	10.247,69 €
Verwaltungskosten	Wohnugen		5,00 x	279,35 €
				1.396,75 €
Verwaltungskosten	Garage		2,00 x	36,43 €
				72,86 €
Instandhaltung	Wohnungen	270,00 qm	x	13,97 €
				3.771,90 €
Instandhaltung	Garage		2,00 x	82,60 €
				165,20 €
Kosten im Jahr				21.411,10 €
Monate		21.411,10 €	: 12	= 1.784,26 € /mtl.
Nutzfläche		1.784,26 €	: 270,00 qm	= 6,61 € /qm
Personen		1.784,26 €	: 25	= 71,37 € /Person