



## Vorlage

Datum: 11.12.2014  
**Vorlage FB III/2682/2014**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Abwägungs- und Satzungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 32</b> <b>"Sudetenlandstraße"</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>	
Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt:	
<p style="margin-left: 40px;">A.) Es wird beschlossen, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.</p> <p style="margin-left: 40px;">B.) Es wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes 32 „Sudetenlandstraße“ als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Die beigefügte Begründung wird gebilligt.</p>	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	29.01.2015	öffentlich
Rat	26.02.2015	öffentlich

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt am 03.07.2014 wurde die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Sudetenlandstraße“ beschlossen. Die Offenlage des Entwurfs der 1. Bebauungsplanänderung fand in der Zeit vom 30.10.2014 bis einschließlich 01.12.2014 statt. Mit Schreiben vom 23.10.2014 wurden insgesamt 19 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange angeschrieben. Von 9 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ging eine Stellungnahme ein. Anregungen von Bürgern wurden während des Verfahrens nicht vorgetragen. Die eingegangenen Anregungen im Rahmen der Offenlage haben zu keiner Änderung des Planentwurfs der 1. Änderung geführt, sodass der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten des Verfahrens übernehmen anteilig die Stadt Hückeswagen –als Eigentümerin des Flurstücks 92- sowie die Eigentümer des benachbarten Flurstücks 93.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Matthias Müller

**Anlagen:**

Plan der Änderung  
Begründung  
Abwägungstabelle