



Vorlage

Datum: 03.01.2006
Vorlage FB III/200/2006

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	07.02.2006	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 18.10.2005

Zu Top 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen

- Laufende Nr. 0815, Nutzungsänderung eines Lebensmittelmarktes in ein Einzelhandelsgeschäft für Betten, Matratzen und Kleinmöbel.
hier: Stellplatznachweis nach Schließung der Tiefgarage.

Nach Meldung an die Bauaufsicht durch die Verwaltung vom 19.10.2005 wurde der Eigentümer entsprechend angeschrieben mit dem Hinweis der Rechtswidrigkeit. Die Bauaufsichtsbehörde führt seit dem stichprobenhafte Kontrollen zur uneingeschränkten Zufahrt zu den Stellplätzen in der Tiefgarage durch. Die Stellplätze sind seinerzeit durch Baulasteintragung gesichert worden. Eine Kontrolle durch FB III am 17.01.2006 vormittags ergab, dass die Tiefgarage nicht öffentlich zugänglich ist. Das Rolltor war verschlossen. Die Bauaufsicht wurde am 17.01.2006 erneut auf den Mißstand hingewiesen.

Zu Top 5 Mitteilungen und Anfragen

- **Abbindung der Gemeindestraße Winterhagen in Höhe der Einmündung Bockhacker Straße**

Eine abschließende Entscheidung wird in Kürze erwartet.

- **Anordnung einer Tempo 30-Zone im Zuge der Straßen Birkenweg und Rotdornweg**

Die Tempo 30-Zone wurde am 15.12.2005 eingerichtet.

- **Hinweise auf die Gewerbegebiete im Zuge der B 237**

Der Auftrag zur Aufstellung der entsprechenden Hinweise ist erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld