



Straßensanierungen 2014

Ausschuss für Bauen und Verkehr
26.01.2015



Das Sanierungsprogramm

- Ableitung eines Arbeitsprogramms aus der Zustandsbewertung
- mittels objektiv nachvollziehbarem Verfahren
- unter Einhaltung des zur Verfügung stehenden Budgets
- für mehrere Jahre

Für die Prioritätenliste maßgebliche Einflusswerte



- Zustandsklassen
 - Gebrauchswert – Informationen zur Oberfläche
 - Substanzwert – Informationen zum Aufbau

Gesamtwert = max (Gebrauchswert, Substanzwert)

Diese Daten wurden von eagle eye ermittelt.
- Verkehrsbedeutung

3

Gebrauchs-/ Substanzwert und Zustandsklassen



Zustandsklasse	Wertebereich Gesamtwert	Ergänzende Erläuterungen
1	kleiner 1,5	Zielwert, Neubauzustand, sehr guter Zustand
2	von 1,5 bis 2,0	Guter Zustand, langfristig
3	von 2,0 bis 2,5	
4	von 2,5 bis 3,0	Mittlerer Zustand, Maßnahmen sind mittelfristig zu planen
5	von 3,0 bis 3,5	
6	von 3,5 bis 4,0	<u>Warnwert erreicht bzw. überschritten</u> ; schlechter Zustand, intensive Beobachtung erforderlich, Maßnahmen planen
7	von 4,0 bis 4,5	
8	ab 4,5	Schwellenwert überschritten; sehr schlechter Zustand, überfällig, Maßnahmen (z.B. Verkehrsbeschränkungen) erforderlich,

4

Kostenverlauf 2013/2014 Planung von 2012



I	II	V	XIII	XIV	XV	XVI
Straße	Stadtteilbereich	Bestandsfläche	Rangfolge	Kosten	Kostenverlauf	Baujahr
Uhländstr.	Innenstadtbereich	44,34	1	2.882,10 €	2.882,10 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	184,85	2	12.015,25 €	14.897,35 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	161,54	3	10.526,10 €	25.423,45 €	2013
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	56,43	4	3.687,55 €	29.091,40 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	227,40	5	14.781,00 €	43.872,40 €	2013
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	12,89	6	837,85 €	44.710,25 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	678,21	7	44.083,65 €	88.793,90 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	167,65	8	10.897,25 €	99.691,15 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	169,63	9	11.025,95 €	110.717,10 €	2013
Gerhart-Hauptmann-Str.	Innenstadtbereich	13,72	10	891,80 €	111.608,90 €	2013
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	104,56	11	6.796,40 €	118.405,30 €	2013
Lessingstr.	Innenstadtbereich	76,82	12	4.993,30 €	123.398,60 €	2013
Uhländstr.	Innenstadtbereich	104,56	13	6.796,40 €	130.195,00 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	280,48	14	18.231,20 €	148.426,20 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	770,74	15	50.098,10 €	198.524,30 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	605,92	16	39.384,80 €	237.909,10 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	607,19	17	52.236,60 €	290.145,70 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	607,19	18	39.467,35 €	329.613,05 €	2013
Lessingstr.	Innenstadtbereich	155,41	19	10.101,65 €	339.714,70 €	2013
Speberstr.	Innenstadtbereich	368,00	20	23.920,00 €	363.634,70 €	2013
Speberstr.	Innenstadtbereich	1.488,78	21	96.770,70 €	460.405,40 €	2013
Maria-Zanders-Str.	Innenstadtbereich	490,31	22	31.870,15 €	492.275,55 €	2013
Grenzstr.	Innenstadtbereich	298,05	23	19.373,25 €	511.648,80 €	2013
		7.871,52		511.648,80 €		2013
Oblenscheidt	Außenbereich	474,97	24	30.873,05 €	542.521,85 €	2015
Mitberg	Außenbereich	91,51	25	5.948,15 €	548.470,00 €	2015
Reinschlagener	Außenbereich	533,45	26	34.674,90 €	583.144,90 €	2015
Niederkirchbach	Außenbereich	383,80	27	24.847,00 €	607.991,90 €	2015
Oberlangenberg	Außenbereich	253,81	28	16.497,65 €	624.489,55 €	2015
Bergelhof	Außenbereich	533,58	29	34.682,70 €	659.172,25 €	2015
Heide	Außenbereich	414,82	30	26.963,30 €	686.135,55 €	2015
Fockenhäuser	Außenbereich	1.180,97	31	76.763,65 €	762.899,20 €	2015
Fockenhäuser	Außenbereich	278,70	32	18.115,05 €	781.014,25 €	2015
Goldbergshammer	Außenbereich	886,93	33	57.650,45 €	838.664,70 €	2015
Goldbergshammer	Außenbereich	59,47	34	3.865,55 €	842.530,25 €	2015
Odenbüchel	Außenbereich	342,34	35	22.252,10 €	864.782,35 €	2015
Eckenhäuser	Außenbereich	293,76	36	19.084,40 €	883.866,75 €	2015
Scheuer	Außenbereich	280,84	37	18.254,40 €	902.121,15 €	2015
		6.008,96		390.582,40 €		2015
Wochenplatz Bereich	Außenbereich	904,83	1	201.884,72 €	1.104.005,87 €	2015
Heinhausen	Außenbereich	1.236,71	2	275.947,10 €	1.379.952,97 €	2015
Schuckhausen	Außenbereich	703,00	3	156.860,39 €	1.536.813,36 €	2015
		2.844,54		634.732,21 €		2015

Verwaltungs-
vorschlag:
Zunächst
Innenstadt-
bereich,
danach
Außenbereich

5

Änderungswunsch des Bauausschusses



Es sollen auch Straßen im Außenbereich in das Zweijahresprogramm aufgenommen werden. Einsortierung der Straßen entsprechend ihres gewichteten Gesamtwertes

I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
Straße	Stadtteilbereich	Bestandsfläche	ZK	anwo. (1. St.)	Kategorie	Gebäudehöhen	Substanzwert VIII	(IX Gewichtung 5 % XI Rangfolge			Kosten	Kostenverlauf	Baujahr
Uhländstr.	Innenstadtbereich	44,34	8		Gehweg	4,0	4.538	8.538	100%	8.538	1	2.882,10 €	2.882,10 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	184,85	7		Gehweg	4,0	4.433	8.433	100%	8.433	2	12.015,25 €	14.897,35 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	161,54	7		Gehweg	4,0	4.358	8.358	100%	8.358	3	10.526,10 €	25.423,45 €
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	56,43	7		Gehweg	4,0	4.031	8.031	100%	8.031	4	3.687,55 €	29.091,40 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	227,40	7		Gehweg	3,5	4.262	7.762	100%	7.762	5	14.781,00 €	43.872,40 €
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	12,89	7		Gehweg	3,5	4.233	7.733	100%	7.733	6	837,85 €	44.710,25 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	678,21	7		HSS	3,5	4.228	7.728	100%	7.728	7	44.083,65 €	88.793,90 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	167,65	7		HSS	3,5	4.228	7.728	100%	7.728	8	10.897,25 €	99.691,15 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	169,63	7		Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	9	11.025,95 €	110.717,10 €
Gerhart-Hauptmann-Str.	Innenstadtbereich	13,72	7		Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	10	891,80 €	111.608,90 €
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	104,56	7		Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	11	6.796,40 €	118.405,30 €
Lessingstr.	Innenstadtbereich	76,82	7		Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	12	4.993,30 €	123.398,60 €
Uhländstr.	Innenstadtbereich	104,56	7		Gehweg	3,5	4.027	7.527	100%	7.527	13	6.796,40 €	130.195,00 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	280,48	7		HSS	3,0	4.170	7.170	100%	7.170	14	18.231,20 €	148.426,20 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	770,74	7		HSS	3,0	4.108	7.108	100%	7.108	15	50.098,10 €	198.524,30 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	605,92	7		HSS	3,0	4.103	7.103	100%	7.103	16	39.384,80 €	237.909,10 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	803,64	7		HSS	3,0	4.082	7.082	100%	7.082	17	52.236,60 €	290.145,70 €
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	607,19	7		HSS	3,0	4.009	7.009	100%	7.009	18	39.467,35 €	329.613,05 €
Klennscheidt	Außenbereich	474,97	7	AS	3,5	4.234	7.734	80% 6,187	19	30.873,05 €	359.486,80 €		
Lessingstr.	Innenstadtbereich	155,41	7	AS	3,0	4.288	7.288	80% 5,830	20	10.101,65 €	369.516,45 €		
Mitberg	Außenbereich	91,51	7	AS	3,0	4.254	7.254	80% 5,883	21	5.948,15 €	375.464,60 €		
Reinschlagener	Außenbereich	533,45	7	AS	3,0	4.238	7.238	80% 5,799	22	34.674,90 €	410.139,50 €		
Speberstr.	Innenstadtbereich	368,00	7	AS	3,0	4.001	7.001	80% 5,681	23	23.920,00 €	434.059,50 €		
Speberstr.	Innenstadtbereich	1.488,78	7	AS	3,0	4.001	7.001	80% 5,681	24	96.770,70 €	530.830,20 €		
Maria-Zanders-Str.	Innenstadtbereich	490,31	7	AS	2,5	4.017	6.517	80% 5,244	25	31.870,15 €	562.700,35 €		
Grenzstr.	Innenstadtbereich	298,05	7	AW	2,5	4.031	6.531	70% 4,572	26	19.373,25 €	582.073,60 €		
		8.971,46									583.144,90 €		

6

2013 gebaute Abschnitte



Stadte	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
Stadte	Stadtebereich	Bestandfläche ZK auto (t. B)	Kategorie	Gebrauchswert Substanzwert VIII + IX Gewichtung X * XI	Rangfolge	Kosten	Kostenverlauf/Haushaltsjahr						
Ullandsgr.	Innenstadtbereich	41,44	8	Gehweg	4,0	4.538	8.538	100%	8.538	1	2.882,10 €	2.882,10 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	184,85	7	Gehweg	4,0	4.433	8.433	100%	8.433	2	12.015,25 €	14.897,35 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	161,94	7	Gehweg	4,0	4.358	8.358	100%	8.358	3	10.526,10 €	25.423,45 €	
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	56,43	7	Gehweg	4,0	4.031	8.031	100%	8.031	4	3.667,95 €	29.091,40 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	227,40	7	Gehweg	3,5	4.262	7.762	100%	7.762	5	14.781,00 €	43.872,40 €	
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	12,89	7	Gehweg	3,5	4.233	7.733	100%	7.733	6	837,85 €	44.710,25 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	678,21	7	HSS	3,5	4.228	7.728	100%	7.728	7	44.083,65 €	88.793,90 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	167,65	7	HSS	3,5	4.228	7.728	100%	7.728	8	10.897,25 €	99.691,15 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	169,63	7	Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	9	11.025,95 €	110.717,10 €	
Gerhart Hauptmann-Str.	Innenstadtbereich	13,72	7	Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	10	891,80 €	111.608,90 €	
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	104,56	7	Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	11	6.796,40 €	118.405,30 €	
Lessingstr.	Innenstadtbereich	76,82	7	Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	12	4.993,30 €	123.398,60 €	
Ullandsgr.	Innenstadtbereich	104,56	8	Gehweg	3,5	4.027	7.527	100%	7.527	13	6.796,40 €	130.195,00 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	280,48	7	HSS	3,0	4.170	7.170	100%	7.170	14	18.231,20 €	148.426,20 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	770,74	7	HSS	3,0	4.108	7.108	100%	7.108	15	50.098,10 €	198.524,30 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	655,92	7	HSS	3,0	4.103	7.103	100%	7.103	16	39.384,80 €	237.909,10 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	803,64	7	HSS	3,0	4.082	7.082	100%	7.082	17	52.236,60 €	32.236,60 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	607,19	7	HSS	3,0	4.009	7.009	100%	7.009	18	39.487,35 €	91.703,95 €	
Klammenscheldt	Außenbereich	474,97	7	AS	3,5	4.234	7.734	80%	6.187	19	30.873,05 €	122.577,00 €	
Lessingstr.	Außenbereich	155,41	7	AS	3,0	4.288	7.288	80%	5.830	20	10.101,65 €	132.678,65 €	
Mörsing	Außenbereich	91,51	7	AS	3,0	4.254	7.254	80%	5.803	21	5.948,15 €	138.626,80 €	
Reinshagensbeyer	Außenbereich	533,46	7	AS	3,0	4.238	7.238	80%	5.790	22	34.674,90 €	173.301,70 €	
Speyerstr.	Innenstadtbereich	368,00	7	AS	3,0	4.001	7.001	80%	5.601	23	23.920,00 €	197.221,70 €	
Speyerstr.	Innenstadtbereich	1.488,78	7	AS	3,0	4.001	7.001	80%	5.601	24	96.770,70 €	293.992,40 €	2014
Marx-Landers-Str.	Innenstadtbereich	490,31	7	AS	2,5	4.017	6.517	80%	5.214	25	31.876,15 €	325.868,55 €	
Grenzstr.	Innenstadtbereich	298,05	7	AW	2,5	4.031	6.531	70%	4.572	26	19.373,25 €	19.373,25 €	
		8.971,46									583.144,90 €		

geschätzte Kosten 237.909 €
tatsächliche Kosten 232.000 €

7

Programm 2014



Stadte	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
Stadte	Stadtebereich	Bestandfläche ZK auto (t. B)	Kategorie	Gebrauchswert Substanzwert VIII + IX Gewichtung X * XI	Rangfolge	Kosten	Kostenverlauf/Haushaltsjahr						
Ullandsgr.	Innenstadtbereich	41,44	8	Gehweg	4,0	4.538	8.538	100%	8.538	1	2.882,10 €	2.882,10 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	184,85	7	Gehweg	4,0	4.433	8.433	100%	8.433	2	12.015,25 €	14.897,35 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	161,94	7	Gehweg	4,0	4.358	8.358	100%	8.358	3	10.526,10 €	25.423,45 €	
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	56,43	7	Gehweg	4,0	4.031	8.031	100%	8.031	4	3.667,95 €	29.091,40 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	227,40	7	Gehweg	3,5	4.262	7.762	100%	7.762	5	14.781,00 €	43.872,40 €	
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	12,89	7	Gehweg	3,5	4.233	7.733	100%	7.733	6	837,85 €	44.710,25 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	678,21	7	HSS	3,5	4.228	7.728	100%	7.728	7	44.083,65 €	88.793,90 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	167,65	7	HSS	3,5	4.228	7.728	100%	7.728	8	10.897,25 €	99.691,15 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	169,63	7	Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	9	11.025,95 €	110.717,10 €	
Gerhart Hauptmann-Str.	Innenstadtbereich	13,72	7	Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	10	891,80 €	111.608,90 €	
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	104,56	7	Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	11	6.796,40 €	118.405,30 €	
Lessingstr.	Innenstadtbereich	76,82	7	Gehweg	3,5	4.083	7.583	100%	7.583	12	4.993,30 €	123.398,60 €	
Ullandsgr.	Innenstadtbereich	104,56	8	Gehweg	3,5	4.027	7.527	100%	7.527	13	6.796,40 €	130.195,00 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	280,48	7	HSS	3,0	4.170	7.170	100%	7.170	14	18.231,20 €	148.426,20 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	770,74	7	HSS	3,0	4.108	7.108	100%	7.108	15	50.098,10 €	198.524,30 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	655,92	7	HSS	3,0	4.103	7.103	100%	7.103	16	39.384,80 €	237.909,10 €	2013
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	803,64	7	HSS	3,0	4.082	7.082	100%	7.082	17	52.236,60 €	32.236,60 €	
Fürstenbergstr.	Innenstadtbereich	607,19	7	HSS	3,0	4.009	7.009	100%	7.009	18	39.487,35 €	91.703,95 €	
Klammenscheldt	Außenbereich	474,97	7	AS	3,5	4.234	7.734	80%	6.187	19	30.873,05 €	122.577,00 €	
Lessingstr.	Außenbereich	155,41	7	AS	3,0	4.288	7.288	80%	5.830	20	10.101,65 €	132.678,65 €	
Mörsing	Außenbereich	91,51	7	AS	3,0	4.254	7.254	80%	5.803	21	5.948,15 €	138.626,80 €	
Reinshagensbeyer	Außenbereich	533,46	7	AS	3,0	4.238	7.238	80%	5.790	22	34.674,90 €	173.301,70 €	
Speyerstr.	Innenstadtbereich	368,00	7	AS	3,0	4.001	7.001	80%	5.601	23	23.920,00 €	197.221,70 €	
Speyerstr.	Innenstadtbereich	1.488,78	7	AS	3,0	4.001	7.001	80%	5.601	24	96.770,70 €	293.992,40 €	2014
Marx-Landers-Str.	Innenstadtbereich	490,31	7	AS	2,5	4.017	6.517	80%	5.214	25	31.876,15 €	325.868,55 €	
Grenzstr.	Innenstadtbereich	298,05	7	AW	2,5	4.031	6.531	70%	4.572	26	19.373,25 €	19.373,25 €	
		8.971,46									583.144,90 €		

8

Vollständige Tabelle ZK 7 u. 8



Strasse	Stadtteil	Bestandfläche ZK, m²	Kategorie	Gebrauchswert	Substanzwert	VH + H	Genussung	X + H	Reparatur	Kosten	Kostenverlauf	Neustatistik
Fürstenberg	Innenstadtbereich	44,34	6	Gehweg	4,0	4,338	8,338	100%	8,338	1	2.802,10 €	2.802,10 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	104,05	7	Gehweg	4,0	4,433	8,433	100%	8,433	2	12.015,25 €	14.897,30 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	161,94	7	Gehweg	4,0	4,358	8,358	100%	8,358	3	10.526,10 €	25.423,45 €
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	56,43	7	Gehweg	4,0	4,031	8,031	100%	8,031	4	3.687,85 €	29.591,40 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	227,40	7	Gehweg	3,5	4,262	7,762	100%	7,762	5	14.781,00 €	43.872,40 €
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	12,89	7	Gehweg	3,5	4,233	7,733	100%	7,733	6	837,85 €	44.710,25 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	678,21	7	HSS	3,5	4,228	7,728	100%	7,728	7	44.083,85 €	88.783,90 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	167,65	7	HSS	3,5	4,228	7,728	100%	7,728	8	10.007,25 €	99.591,15 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	169,63	7	Gehweg	3,5	4,083	7,583	100%	7,583	9	11.025,95 €	110.717,10 €
Gehweg Hauptmann-Str.	Innenstadtbereich	13,72	7	Gehweg	3,5	4,083	7,583	100%	7,583	10	891,80 €	111.608,90 €
Hermann-Löns-Str.	Innenstadtbereich	104,56	7	Gehweg	3,5	4,083	7,583	100%	7,583	11	6.796,40 €	118.405,30 €
Lessing	Innenstadtbereich	76,82	7	Gehweg	3,5	4,083	7,583	100%	7,583	12	4.993,30 €	123.398,60 €
Ullrichstr.	Innenstadtbereich	104,56	7	Gehweg	3,5	4,027	7,527	100%	7,527	13	6.796,40 €	130.195,00 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	280,48	7	HSS	3,0	4,170	7,170	100%	7,170	14	18.231,20 €	148.426,20 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	775,74	7	HSS	3,0	4,108	7,108	100%	7,108	15	50.095,10 €	198.521,30 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	606,92	7	HSS	3,0	4,103	7,103	100%	7,103	16	38.364,90 €	236.886,20 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	803,64	7	HSS	3,0	4,082	7,082	100%	7,082	17	52.236,80 €	289.123,00 €
Fürstenberg	Innenstadtbereich	607,19	7	HSS	3,0	4,009	7,009	100%	7,009	18	38.487,35 €	327.610,35 €
Kleinenscheidt	Außenbereich	474,97	7	AS	3,5	4,234	7,734	80%	6,987	19	30.973,05 €	358.583,40 €
Lessing	Innenstadtbereich	155,41	7	AS	3,0	4,288	7,288	80%	5,830	20	18.561,85 €	377.145,25 €
Milberg	Außenbereich	91,51	7	AS	3,0	4,254	7,254	80%	5,883	21	5.948,15 €	383.093,40 €
Ramslagenbever	Außenbereich	533,46	7	AS	3,0	4,236	7,236	80%	5,796	22	34.612,50 €	417.705,90 €
Sperber	Innenstadtbereich	368,00	7	AS	3,0	4,001	7,001	80%	5,681	23	23.920,00 €	441.625,90 €
Sperber	Innenstadtbereich	488,18	7	AS	3,0	4,001	7,001	80%	5,681	24	86.710,10 €	528.336,00 €
Hörn-Löns-Str.	Innenstadtbereich	455,31	7	AS	2,5	4,017	6,517	80%	5,214	25	31.810,15 €	560.146,15 €
Grenzstr.	Innenstadtbereich	296,05	7	AW	2,5	4,031	6,531	70%	4,572	26	19.373,25 €	579.519,40 €
		8.971,46									583.144,90 €	
Kleinenscheidt	Außenbereich	474,97	7	AS	3,5	4,234	7,734	80%	6,987			
Milberg	Außenbereich	91,51	7	AS	3,0	4,254	7,254	80%	5,883			
Ramslagenbever	Außenbereich	533,46	7	AS	3,0	4,236	7,236	80%	5,796			
Niederlonsbecken	Außenbereich	383,80	7	AW	3,5	4,205	7,705	70%	5,284	27	24.947,00 €	602.466,40 €
Oberlangenberg	Außenbereich	253,81	7	AW	3,0	4,181	7,181	70%	5,027	28	16.487,85 €	618.954,25 €
Bergerhof	Außenbereich	533,58	7	AW	3,0	4,173	7,173	70%	5,024	29	34.662,10 €	653.616,35 €
Heide	Außenbereich	414,82	7	AW	3,0	4,156	7,156	70%	5,009	30	26.963,30 €	680.579,65 €
Wochenendplatz Beverblick	Außenbereich	1.189,97	7	AW, z.T. privat	3,0	4,109	7,109	70%	4,916	31	76.763,30 €	757.342,95 €
Niedertor	Außenbereich	278,70	7	AW	3,0	4,037	7,037	70%	4,926	32	18.115,50 €	775.458,45 €
Goldbergshammer	Außenbereich	886,93	7	AW	2,5	4,129	6,629	70%	4,440	33	57.650,45 €	833.108,90 €
Goldbergshammer	Außenbereich	59,47	7	AW	2,5	4,073	6,573	70%	4,491	34	3.865,55 €	836.974,45 €
Kleinholte	Außenbereich	342,34	7	AW	2,5	4,018	6,518	70%	4,563	35	22.252,10 €	859.226,55 €
Eckenhäuser	Außenbereich	293,76	7	AW	2,5	4,017	6,517	70%	4,562	36	19.564,40 €	878.790,95 €
Scheuer	Außenbereich	280,84	7	AW	2,5	4,017	6,517	70%	4,562	37	18.254,60 €	897.045,55 €
		6.008,96									319.086,30 €	
Wochenendplatz Beverblick	Außenbereich	954,83	7	AS	4,0	4,359	8,359	50%	4,180	1	201.884,72 €	1.098.930,27 €
Wochenendplatz	Außenbereich	1.285,71	7	AW, z.T. privat	4,0	4,363	8,363	20%	2,891	2	275.947,10 €	1.374.877,37 €
Schulthausen	Außenbereich	703,00	7	AW	4,0	4,433	8,433	25%	2,108	3	158.860,39 €	1.533.737,76 €
		2.844,54									634.702,21 €	

9

Maßnahmen 2014



Prioritätenliste

Straßen	Fläche	Kosten	int/ext	Prog.	Bemerkung
Fürstenberg / Sperber / Lessing	3.350	135.000	ext	Prog	inkl. Ing.-Leistung
Bergerhof	850	15.000	BBH	Prog	Straßensanierung
Oberlangenberg	255	5.000	BBH	Prog	Straßensanierung
Wochenendplatz Beverblick	1.500	23.000	BBH	zusätzlich	Straßensanierung
Heide	6.800	30.000	ext	zusätzlich	Oberfl.-Behandlung
Kleinenscheidt	500	11.000	BBH	Prog	Straßensanierung
Goldbergshammer	950	7.500	BBH	zusätzlich	Straßensanierung
Altenholte	1.300	20.000	BBH	zusätzlich	Straßensanierung
Gehweg Wiehagener Straße	10.000		ext		Sanierung durch BEW
Gehweg Rader Straße	5.000		BBH		Gehwegsanierung
Treppe Fürstenbergs-/H.-Löns-S.	33.000		ext		incl. Ing.-Leistungen
Treppe Blumens-/Tulpenweg	24.000		ext		incl. Ing.-Leistungen

10

Mehr- / Minderaufwendungen



Straße	Kosten ist	Kosten kalkuliert	Kostendifferenz	Grund / Bemerkung
Fürstenberg-/ Lessing-/ Sperberstr.	135.000	220.000	-85.000	niedriger Angebotspreis
Bergerhof	15.000	35.000	-20.000	850 m² statt 530 m² nur Material
Oberlangenberg	5.000	16.500	-11.500	nur Material
Wochenendplatz Beverblick	23.000	0	23.000	Synergie mit BEW, kein Neubau für 200.000 €
Heide Oberflächenbehandlung	30.000	0	30.000	
Kleinenscheidt	11.000	30.000	-19.000	nur Material
Goldbergshammer	7.500	0	7.500	nur Material
Reinshagensbever	10.000	35.500	-25.500	nur Material
Altenholte	20.000	0	20.000	nur Material
Deponiekosten	25.000	0	25.000	
Treppe Fürstenberg	33.000	0	33.000	
Treppe Blumenstr./Tulpenweg	24.000	0	24.000	
Summen	338.500	337.000	1.500	

11

Bauarbeiten Fürstenbergstr.



12

Fürstenbergstraße



13

Sperberstraße



14

Lessingstraße



15

Bergerhof Bauarbeiten



16

Bergerhof



17

Treppe Blumenstraße



18

Treppe Fürstenbergstraße



19

Maßnahmen 2014



Strasse	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
					Bestandfläche ZK ante II, III	Kategorie	Gebrauchswert	Substanzwert VIII + IX	Gewichtung	X + XI	Reparatur	Kosten	Kostenanteil Haushaltsjahr			
Uhlendstr.					44,34	8	Gehweg	4,0	4,538	8,538	100%	8,538	1	2.662,10 €	2.662,10 €	
Fürstenbergstr.					184,85	7	Gehweg	4,0	4,423	8,423	100%	8,423	2	12.015,25 €	14.697,35 €	
Fürstenbergstr.					161,94	7	Gehweg	4,0	4,368	8,368	100%	8,368	3	10.526,10 €	25.423,45 €	
Hermann-Löns-Str.					56,43	7	Gehweg	4,0	4,031	8,031	100%	8,031	4	3.887,80 €	29.311,40 €	
Fürstenbergstr.					227,46	7	Gehweg	3,5	4,262	7,762	100%	7,762	5	14.781,00 €	43.872,40 €	
Hermann-Löns-Str.					12,89	7	Gehweg	3,5	4,233	7,733	100%	7,733	6	837,85 €	44.710,25 €	
Fürstenbergstr.					875,21	7	HSS	3,5	4,228	7,728	100%	7,728	7	44.063,85 €	88.793,30 €	
Fürstenbergstr.					167,65	7	HSS	3,5	4,228	7,728	100%	7,728	8	10.897,25 €	99.691,15 €	
Fürstenbergstr.					169,63	7	Gehweg	3,5	4,083	7,583	100%	7,583	9	11.025,64 €	110.717,10 €	
Fürstenbergstr.					13,72	7	Gehweg	3,5	4,083	7,583	100%	7,583	10	891,80 €	111.608,90 €	
Hermann-Löns-Str.					104,56	7	Gehweg	3,5	4,083	7,583	100%	7,583	11	6.796,40 €	118.405,30 €	
Lesenagel					76,82	7	Gehweg	3,5	4,083	7,583	100%	7,583	12	4.983,30 €	123.388,60 €	
Uhlendstr.					104,56	7	Gehweg	3,5	4,027	7,527	100%	7,527	13	6.796,40 €	130.185,00 €	
Fürstenbergstr.					280,48	7	HSS	3,0	4,170	7,170	100%	7,170	14	18.231,20 €	148.426,20 €	
Fürstenbergstr.					770,74	7	HSS	3,0	4,108	7,108	100%	7,108	15	50.098,10 €	198.524,30 €	
Fürstenbergstr.					696,42	7	HSS	3,0	4,062	7,062	100%	7,062	16	48.344,60 €	246.868,90 €	2014
Fürstenbergstr.					880,64	7	HSS	3,0	4,082	7,082	100%	7,082	17	52.236,60 €	300.105,50 €	
Fürstenbergstr.					607,19	7	HSS	3,0	4,069	7,069	100%	7,069	18	39.487,20 €	339.592,70 €	
Heinrichsdorf					474,97	7	AS	3,5	4,234	7,734	80%	6,187	19	38.873,05 €	378.465,75 €	
Lesenagel					155,41	7	AS	3,0	4,288	7,288	80%	5,830	20	10.101,65 €	389.567,40 €	
Hilfberg					91,51	7	AS	3,0	4,234	7,234	80%	5,803	21	5.940,15 €	395.507,55 €	
Reinshagenbeyer					533,46	7	AS	3,0	4,238	7,238	80%	5,790	22	34.674,90 €	430.172,45 €	
Spehrsdorf					360,00	7	AS	3,0	4,091	7,091	80%	5,681	23	23.620,00 €	453.792,45 €	
Spehrsdorf					1.488,78	7	AS	3,0	4,091	7,091	80%	5,681	24	98.779,70 €	552.572,15 €	2014
Hilfberg					489,51	7	AS	2,5	4,017	6,517	80%	5,214	25	37.095,10 €	589.667,25 €	
Hilfberg					298,05	7	AW	2,5	4,031	6,531	70%	4,572	26	19.373,25 €	609.040,50 €	
Grenzstr.					8.971,46			2,5							623.144,90 €	
Niederkunzhausen					393,80	7	AW	3,5	4,705	7,705	70%	5,294	27	24.947,00 €	634.087,50 €	
Uhlendstr.					293,81	7	AW	3,0	4,181	7,181	70%	5,027	28	18.491,25 €	652.578,75 €	
Reinshagenbeyer					533,58	7	AW	3,0	4,173	7,173	70%	5,021	29	24.685,70 €	677.264,45 €	
Reinshagenbeyer					414,82	7	AW	3,0	4,156	7,156	70%	5,009	30	20.929,10 €	698.193,55 €	
Fockenhäuser					1.180,97	7	AW z. T. privat	3,0	4,109	7,109	70%	4,976	31	76.763,00 €	774.956,55 €	
Reinshagenbeyer					770,79	7	AW	3,0	4,027	7,027	70%	4,936	32	18.115,80 €	793.072,35 €	
Reinshagenbeyer					888,93	7	AW	2,5	4,129	6,629	70%	4,640	33	57.650,40 €	850.722,75 €	
Reinshagenbeyer					59,47	7	AW	2,5	4,023	6,523	70%	4,601	34	1.885,50 €	852.608,25 €	
Reinshagenbeyer					542,54	7	AW	2,5	4,018	6,518	70%	4,563	35	22.252,10 €	874.860,35 €	
Reinshagenbeyer					250,76	7	AW	2,5	4,017	6,517	70%	4,562	36	18.094,40 €	892.954,75 €	
Schwer					280,84	7	AW	2,5	4,017	6,517	70%	4,562	37	18.254,60 €	911.209,35 €	
					6.008,96										929.463,90 €	
Wochenendplatz Beverick					904,83	7	AS	4,0	4,359	8,359	50%	4,180	1	201.884,70 €	1.131.348,60 €	
Reinshagenbeyer					1.236,71	7	AW z. T. privat	4,0	4,363	8,363	25%	2,081	2	279.941,10 €	1.411.289,70 €	
Schulthausen					703,00	7	AW	4,0	4,423	8,423	25%	2,108	3	156.860,30 €	1.568.149,00 €	
					2.844,54										634.702,21 €	

20

Maßnahmen 2015



Prioritätenliste	Fläche [m²]	Kosten lt. Prio-Liste	Bemerkung
Maria-Zanders-Straße	500	35.000 €	Straßensanierung
Grenzstraße	300	20.000 €	plus 325 m² Grenzstraße (ZK 6) und 290 m² Bahnweg (ZK 6)
Heide (Anliegerweg)	420	28.000 €	Straßensanierung
Niederdorf	280	20.000 €	Straßensanierung plus zusätzliche 100 m² (ZK 6)
Kleinhöhfeld	350	23.000 €	Strassensanierung plus ca. 150 m²
Scheuer	285	20.000 €	plus ca. 950 m² Strassenfläche davor und dahinter
Weitere Maßnahmen			
Treppenanlage Heidenstraße/Ringstraße		40.000 €	Kosten hängen von Wahl der Stufen ab
Geländer an Wiehagers Gässchen		20.000 €	nur das Geländer
Parkstreifen Sperberstraße		10.000 €	Pflasterangleichung durch Bauhof, ggf. Gussasphaltrinne
Summe		216.000 €	

21

Maßnahmen 2015

[illegible]

private Verkehrsflächen gestrichen

[illegible]

22

Straßen in ZK 7 / 8 2016



I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI
Straße	Stadtbezirk	Bestandfläche ZK auto_L1_8	Kategorie	Gebrauchswert	Substanzwert VIII + IX	Geröllmenge	X + XI	Rangfolge	Kosten	Kostenverlauf	Neustellungszeit				

Benhausen	Außenbereich	1.230,71	7	AWL 2. F. privat	4,0	4.363	6.363	25%	2.891	2	275.947,10 €
Schückhausen	Außenbereich	703,00	7	AW	4,0	4.433	8.433	25%	2.108	3	156.860,39 €
		2.844,54									634.702,21 €

23



Neubaumaßnahmen 2014 / 2015

Stichstraße Friedrichstr.



- Planung ist abgeschlossen
- Bauprogramm ist beschlossen
- Beginn der Maßnahme konnte nicht erfolgen, da nicht standsichere Mauer entlang der Straße noch nicht saniert wurde, Eigentümer ist zuständig
- keine Gefahr im Verzug
- Bauaufsicht ist nach Aufforderung durch die Stadt tätig
- Ziel: Baubeginn Frühjahr 2015

25

Neubau Lindenbergstraße

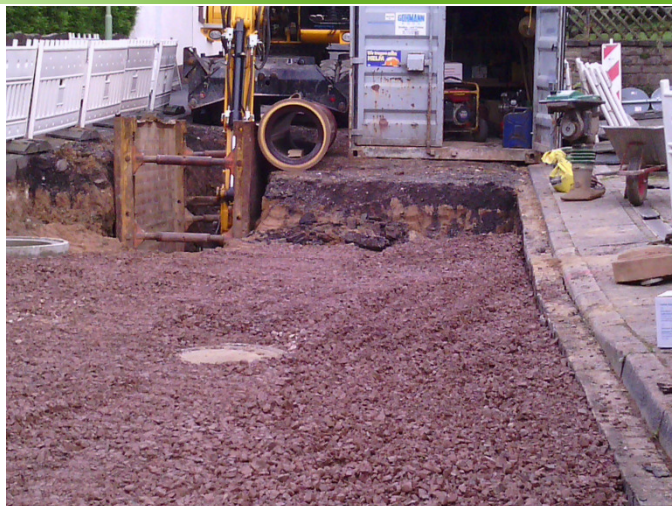


Baubeginn 11.08.2014
 240 m Straßenneubau
 barrierefreier Umbau der Einmündung
 Austausch 266 m Kanal DN 250 u. 350 gegen DN 400, 500 u. 600
 Abschluss der Baumaßnahme 17.12.2014
 Markierungsarbeiten und Kontaktschleifen Frühjahr 2015

Position	Betrag
Baukosten Haushalt	140.000 €
davon Beiträge	67.000 €
Baukosten Abwasserbetrieb	365.000 €
Ingenieurbkosten (aufzuteilen)	60.000 €
Bodengutachten (aufzuteilen)	3.000 €
Summe	568.000 €

26

Lindenbergstraße in Bau



27

Lindenbergstraße in Bau



28

Lindenbergstraße in Bau



29

Lindenbergstraße in Bau



30

Barrierefreier Umbau



31

Barrierefreier Umbau



32