

Stadt Hückeswagen  
 Der Bürgermeister  
 Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt  
 Sachbearbeiter/in: Birgit Auzinger



## Vorlage

Datum: 03.01.2006  
 Vorlage FB III/198/2006

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Durchführungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 A</b> <b>"Käfernberg"</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt  die Durchführung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 A „Käfernberg“	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	08.02.2006	öffentlich
Rat	16.03.2006	öffentlich

**Sachverhalt:**

Die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 44 A „Käfernberg“ erstreckt sich über zwei räumlich getrennte Teilbereiche.

Der nördliche Änderungsbereich befindet sich an der östlichen Spitze von Wefelsen unterhalb des Fritz-Perls-Instituts.

Ziel der Änderung ist, unter Erhaltung des dort stehenden Pumpenhäuschens die planungsrechtliche Voraussetzung zur Errichtung eines kleinen Boots- und Vereinshauses für den Remscheider Segelyachtclub zu schaffen. Die derzeitige Festsetzung im Bebauungsplan steht einer solchen Nutzung entgegen. Der Club ist seit vielen Jahren wichtiger Bestandteil der Freizeitnutzung der Bever und sucht aufgrund eines auslaufenden Pachtvertrages einen neuen Standort in räumlicher Nähe zum jetzigen Domizil.

Wupperverband und Segelyachtclub haben sich in ihren Gesprächen über bauliche und grundstücksrechtliche Rahmenbedingungen verständigt und beantragten die Änderung des Bebauungsplans. Die Kosten der Planänderung werden vom Remscheider Segelyachtclub übernommen.

Der südliche Änderungsbereich liegt unmittelbar am Eingangsbereich zum Zeltplatz 1 südlich von Käfernberg. Ziel der Änderung ist es, einen Parkplatz anzulegen, um die Stellplatznot in der Hochsaison zu mildern. Die Überlegung zur Errichtung eines Parkplatzes entstand aus der Ordnungspartnerschaft in 2005, es ist beabsichtigt, den Parkplatz bewirtschaften zu lassen. Planänderung und Baukosten werden vom Wupperverband getragen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Birgit Auzinger