



Vorlage

Datum: 20.04.2015
Vorlage FB III/2750/2015

TOP	Betreff 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 44A "Käfernberg" - Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt ermächtigt die Verwaltung, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3(1) und § 4(1) BauGB durchzuführen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	19.05.2015	öffentlich

Sachverhalt:

Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat in seiner Sitzung am 29.01.2015 die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes 44A „Käfernberg“ beschlossen.

Ziele der Änderung ist Schaffung von baulichen Erweiterungsmöglichkeiten für den Segler-Vereinigung-Wuppertal e.V., um perspektivisch ein zeitgemäßes Segel- und Sportangebot gewährleisten zu können.

Das Änderungsverfahren wird im Regelverfahren durchgeführt. Ein Vorentwurf des Bebauungsplanes, der Begründung und des Umweltberichtes liegen vor. Ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag wurde erstellt und eine artenschutzrechtliche Vorprüfung durchgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sollen auf Grundlage der Vorentwürfe Stellungnahmen eingeholt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens werden durch den Eigentümer (Segler-Vereinigung-Wuppertal e.V.) übernommen.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

Vorentwurf Planzeichnung
Vorentwurf textliche Festsetzungen
Vorentwurf Begründung
Vorentwurf Umweltbericht
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Artenschutzrechtliche Vorprüfung