Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Matthias Müller

Vorlage

Datum: 20.04.2015
Vorlage FB III/2751/2015

TOP	Betreff **Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 39A "Hambüchener Weg"**

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss empfiehlt / der Rat beschließt:

Das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39A „Hambüchener Weg“ wird eingeleitet.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	19.05.2015	öffentlich
Rat	09.06.2015	öffentlich

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan 39A ermöglicht die wohnbauliche Entwicklung des Bereiches zwischen Hambüchener Weg, Hugo-Hagenkötter-Straße und der geplanten Montanusstraße. Innerhalb dieses Bereiches, der in diesem Jahr durch die Herstellung des Richard-Leyhausen-Wegs erschlossen werden soll, sind im Bebauungsplan eine öffentliche Grünfläche sowie eine Spielfläche vorgesehen.

Aufgrund des dringenden Bedarfes an erschlossenen Wohnbaugrundstücken sowie dem ausreichenden Angebot an Grün- und Landschaftsflächen im erweiterten Umfeld, sollen die öffentliche Grünfläche sowie ein kleiner Teil der Spielplatzfläche im Rahmen der 2. Änderung überplant werden.

Die Änderungsplanung sieht vor, dass der Bereich als reine Wohngebietsfläche festgesetzt wird und mit einem Einzel- oder Doppelwohnhaus bebaut werden soll.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens trägt die HEG.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Matthias Müller

Anlagen:

Vorentwurf Plan
Vorentwurf Begründung
Vorentwurf Umweltbericht