

Kostenmiete Archiv Ewald-Gnau-Str. 30

Nutzfläche 241,86 qm

Gesamtkosten des Gebäudes:

Kosten des Grundstückes					64.422,78 €
Gebäude					244.377,07 €
Zuweisung Land Gebäude				-	106.713,65 €
Baunebenkosten					1.197,96 €
Zwischensumme					138.861,38 €
Außenanlagen					19.921,98 €
Gesamtkosten ohne Grundstück					158.783,36 €
Gesamtkosten mit Grundstück					223.206,14 €
Zinsen für Eigenkapital					
von		223.206,14 €			
davon	15%	33.480,92 €	zu	4,00%	1.339,24 €
davon		189.725,22 €	zu	6,50%	12.332,14 €
Abschreibung					
	3,33% von	138.861,38 €			4.624,08 €
	5% von	19.921,98 €			996,10 €
Verwaltungskosten					
	1 Einheiten	279,35 €			279,35 €
Instandhaltung					
	241,86 qm	Nutzfläche	10,93 €		2.643,53 €
Aufwendungen					22.214,44 €

Kostenmiete 22.214,44 € : 12 1.851,20 €

Miete mtl.	Nutzfläche	Miete pro /qm
1.851,20 €	241,86 qm	7,65 €/qm