

Kostenmiete Archiv Alice-Salomon-Schule

Nutzfläche 1.413,89 qm

Gesamtkosten des Gebäudes:

Kosten des Grundstückes				141.064,00 €
Gebäude einschl. Baunebenkosten				750.676,00 €
Herrichtung Archiv				140.000,00 €
Zuweisung Land für Regale Einrichtung				- 40.000,00 €
Zwischensumme				850.676,00 €
Außenanlagen				22.775,52 €
Gesamtkosten ohne Grundstück				873.451,52 €
Gesamtkosten mit Grundstück				1.014.515,52 €
Zinsen für Eigenkapital				
von 1.014.515,52 €				
davon	15%	152.177,33 €	zu 4,00%	6.087,09 €
davon		862.338,19 €	zu 6,50%	56.051,98 €
Abschreibung				
	2,22% von	850.676,00 €		18.885,01 €
	5% von	22.775,52 €		1.138,78 €
Verwaltungskosten				
		1 Einheiten	279,35 €	279,35 €
Instandhaltung				
	1.413,89 qm	Nutzfläche	10,93 €	15.453,82 €
Aufwendungen				97.896,03 €

Kostenmiete 97.896,03 € : 12 8.158,00 €

Miete mtl. Nutzfläche Miete pro /qm
8.158,00 € 1.413,89 qm **5,77 €/qm**

davon Archiv 710,72 qm
Miete Archiv mtl. 4.100,85 €