

# TOP 3

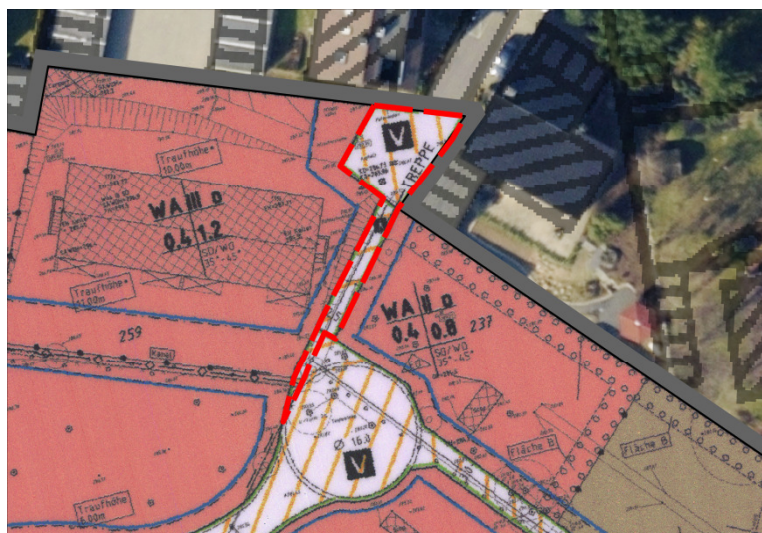
## Abwägungs- und Satzungsbeschluss

### 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 62 „Ruhmeshalle“

Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung,  
Wirtschaftsförderung und Umwelt  
19.05.2015

1

## Bestehender Bebauungsplan



2

# Stand des Verfahrens



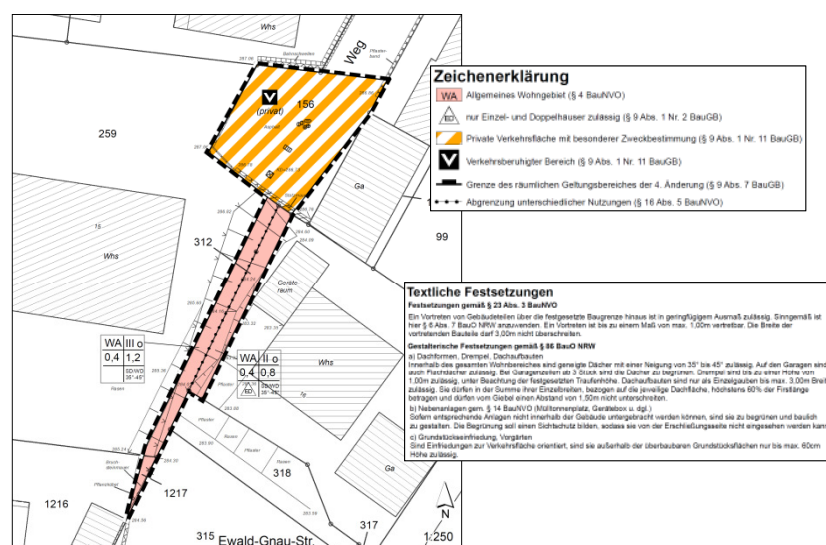
Aufstellungsbeschluss: 25.11.2014

Auslegungsbeschluss: 04.11.2014  
(vorbehaltlich d. Aufstellungsbeschlusses)

Öffentliche Auslegung und Beteiligung  
Behörden: 09.01. - 09.02.2015

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

## Entwurf der 4. Änderung



# Abwägung



| ID Nr. | Behörde, ToB                                                                           | Datum      | Stellungnahme<br>Behörde, ToB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme<br>Verwaltung                                                                                                                                                  | Beschluss-<br>empfehlung       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2      | Bergische Energie- und Wasser-GmbH<br>Wipperfurth BEW/<br>Wipperfurth                  | 16.01.2015 | Gegen die Änderung des Bebauungs-<br>planes bestehen seitens der BEW keine<br>Bedenken.<br><br>Wir weisen jedoch darauf hin, dass sich<br>im Wendehammer, Teil des Flurstücks<br>156, Leitung zur Versorgung der Ge-<br>bäude 15 und 17 befinden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Da die Festsetzung als Verkehrsfläche beibehalten<br>wird, ergeben sich auch keine planerischen Auswirkun-<br>gen für die bestehenden Leitungen.                             | Keine Abwägung<br>erforderlich |
| 23     | Oberbergischer Kreis,<br>Der Landrat Kreis- und<br>Regionalentwicklung,<br>Gummersbach | 02.02.2015 | Zu der im aktuellen Beteiligungsverfahren<br>vorliegenden 4. Änderung des Be-<br>bauungsplanes Nr. 62 "Ruhmeshalle"<br>wird seitens des Oberbergischen Krei-<br>ses wie folgt Stellung genommen:<br><u>aus wasserwirtschaftlicher Sicht</u><br><br>Sollten Änderungen bezüglich der Nie-<br>derschlagsentwässerung notwendig<br>sein, ist zu prüfen, ob die bestehenden<br>Entwässerungsanlagen das Abwasser<br>aufnehmen können, oder gegebenen-<br>falls angepasst werden müssen. Sollte<br>eine Neuplanung notwendig sein, ist<br>diese rechtzeitig mit meiner Unteren<br>Wasserbehörde abzustimmen.<br><br>Darüber hinaus bestehen gegen das<br>Vorhaben von hier aus keine Bedenken<br>bzw. es werden im aktuellen Verfah-<br>rensstand derzeit keine weiteren Anre-<br>gungen oder Hinweise zur Planung vor-<br>getragen. | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Die bestehenden Abwasserleitungen können das Ab-<br>wasser von Nebengebäuden im Rahmen der festge-<br>setzten Maße aufnehmen. | Keine Abwägung<br>erforderlich |

# Abwägung



| ID Nr. | Behörde, ToB                   | Datum      | Stellungnahme<br>Behörde, ToB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme<br>Verwaltung                                                                                                         | Beschluss-<br>empfehlung       |
|--------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 24     | Bezirksregierung<br>Düsseldorf | 14.01.2015 | Nach Auskunft der Bezirksregierung<br>liefern Luftbilder keine Hinweise auf das<br>Vorhandensein von Kampfmitteln im<br>Geltungsbereich.<br><br>Sofern Kampfmittel gefunden werden,<br>sind die Bauarbeiten sofort einzustellen<br>und die zuständige Ordnungsbehörde<br>oder eine Polizeienstelle unverzüg-<br>lich zu verständigen.<br><br>Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen<br>mechanischen Belastungen wie Ramm-<br>arbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbei-<br>ten etc., wir eine Sicherheitsdetektion<br>empfohlen. | Die Sicherheitshinweise werden zur Kenntnis genom-<br>men und sind im Rahmen des Baugenehmigungsver-<br>fahrens zu berücksichtigen. | Keine Abwägung<br>erforderlich |