



Vorlage

Datum: 04.08.2015
Vorlage FB III/2802/2015

TOP	Betreff Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 39C Montanusstraße
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt / der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39C „Montanusstraße“.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	27.08.2015	öffentlich
Rat	29.09.2015	öffentlich

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Erschließung von neuen Wohnbaugrundstücken durch Herstellung des Richard-Leyhausen-Weges soll die Montanusstraße in westlicher Richtung bis an den Hambüchener Weg verlängert werden. Derzeit endet die Montanusstraße an der Kreuzung Hugo-Hagenkötter-Straße/Droste-Hülshoff-Weg.

Der Flächennutzungsplan stellt einen möglichen Verlauf der Verlängerung der Montanusstraße dar, die nahe Kleinenscheidt auf die Kreisstraße 5 trifft. Ziel der Verlängerung ist vornehmlich die Erschließung neuer Wohnbauflächen nördlich der Ortslage Hambüchen und westlich des Hambüchener Weges. Der momentan geplante Verlauf der Montanusstraße erfolgt westlich des Hambüchener Weges über ein privates Grundstück, während sich südlich angrenzend ein städtisches Grundstück befindet.

Um der Schloss-Stadt Handlungsoptionen bezüglich des genauen Verlaufes der Montanusstraße - entweder über aktuell private oder städtische Flächen - zu bewahren, soll der Geltungsbereich mehrere Verlaufsvarianten zulassen und somit ein Abschwenken der Montanusstraße in süd-westliche Richtung erlauben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt die Stadt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kennntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

Geltungsbereich