



Vorlage

Datum: 14.08.2015
Vorlage FB II/2799/2015

TOP	Betreff Vorstellung der Untersuchung des Planungsbüros Zacharias zum Nutzungskonzept der Schulen
Beschlussentwurf: Das Beratungsergebnis bleibt abzuwarten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	03.09.2015	öffentlich

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung hat Herr Klewinghaus über die bauliche Situation der Schulgebäude berichtet. Dringendster Handlungsbedarf besteht nach Auffassung der Verwaltung bei der Löwen-Grundschule.

Da auf Wunsch der Politik die Überlegungen hinsichtlich der Unterbringung in der Sekundarstufe I mit berücksichtigt werden sollen, ist das Planungsbüro Zacharias beauftragt worden, auf der Grundlage der Gebäudeanalyse von 2010 erneut die verschiedenen (sinnvollen) Varianten bei der Unterbringung der Schulen in den Gebäuden und den anstehenden Sanierungsbedarf zu untersuchen. In der Zwischenzeit hat sich das Raumprogramm jedoch geändert und vor allem durch die Inklusion ergeben sich zusätzliche Anforderungen an die Gestaltung von Schulen.

Die Untersuchung liegt vor und wird in der Sitzung vorgestellt.

Im Ergebnis erweisen sich die Varianten 4 (Unterbringung der Löwen-Grundschule im Gebäude der Realschule und Unterbringung von Haupt- und Realschule im Gebäude der Montanusschule) und 5 (Unterbringung der Löwen-Grundschule in einem sanierten Gebäude Kölner Str. 40 und Unterbringung von Haupt- und Realschule im Gebäude der Montanusschule) als günstigste Lösungen.

Hinsichtlich der reinen Investitionskosten ist die Variante 4 preiswerter, bei langfristiger Betrachtung inklusive aller Kosten ergibt sich ein Vorteil bei Variante 5.

Aus Sicht der Verwaltung spricht außerdem für die Variante 5, dass die gewünschte Zusammenlegung der Standorte der Löwen-Grundschule schneller erreicht wird und außerdem der Sanierungstau dort abgebaut werden kann, um die Forderungen der Bauaufsicht zu erfüllen.

Gleichzeitig bleiben Haupt- und Realschule zunächst an ihrem jeweiligen Standort, so dass die Stärkung beider Schulformen wie gewünscht in Ruhe erfolgen kann.

Die Verwaltung empfiehlt daher die Umsetzung von Variante 5.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kennntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Annette Binder

Anlagen:

- Nutzungskonzept des Planungsbüros Zacharias für die Schulliegenschaften in Hückeswagen
- Kölner Raumprogramm
- Geburtenzahlen Hückeswagen