

Aktualisierung zum Konzept für die

# Nutzung und Entwicklung der Schulliegenschaften der Stadt Hückeswagen 2015

auf Grundlage des Schulentwicklungsplans 2011



|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Einleitung</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2. Grundlagen</b>   | <b>4</b>  |
| <b>3. Konzept</b>  | <b>5</b>  |
| <b>4. Nutzungsvarianten</b>                                      | <b>7</b>  |
| <b>5. Systematik der Bewertung</b>                               | <b>9</b>  |
| <b>6. Ergebnisse der Nutzungsvarianten und Gegenüberstellung</b> | <b>11</b> |
| <b>7. Ergebnistabellen Varianten 1-5</b>                         | <b>13</b> |

## 1. Ausgangssituation

Vor dem Hintergrund der allgemeinen demographischen Entwicklung hat die Stadt Hückeswagen im Jahr 2010 eine Fortschreibung und Anpassung ihres städtischen Schulentwicklungsplans in Auftrag gegeben.

Als Ergebnis der Erfassung ist ein Rückgang der Schülerzahlen an den vorhandenen Schulen in der Primar- und Sekundarstufe I zu erwarten. Dies wird dazu führen, dass der derzeit von der Stadt Hückeswagen unterhaltene Bestand an Schulliegenschaften nicht mehr im vollen Umfang für die künftig zu erwartenden Schülerzahlen benötigt wird.

An den unterschiedlichen Schulstandorten ergeben sich somit Überhänge und Leerstände, die zu steigenden Betriebsaufwendungen bei sinkenden Schülerzahlen führen werden.

Die derzeitige Schullandschaft Hückeswagen besteht aus insgesamt 6 städtischen Schulstandorten

**- 3 Standorte Primarstufe**

- Löwen-Grundschule  
Gebäude ehem. GGS Stadt
- Löwen-Grundschule  
Gebäude ehem. Katholische Grundschule
- Gemeinschaftsgrundschule Wiehagen

**- 2 Standorte Sekundarstufe I**

- Montanus-Schule
- Realschule

**- 1 Standort Förderschule**

- Erich-Kästner-Schule

Die Betrachtung der möglichen zukünftigen Auslastung und Nutzung der städtischen Schulgebäude umfaßt die Standorte der Primarstufe Löwen-Grundschule und Sekundarstufe I. Der Standort Förderschule bleibt aufgrund seiner pädagogischen Ausnahmestellung in diesem Konzept unberücksichtigt. Der Standort Wiehagen bleibt dauerhaft mit 2 Zügen Primarstufe erhalten und wird in der weiteren Betrachtung ebenfalls nicht berücksichtigt, da es sich bei der Grundschule Wiehagen um ein modernes Gebäude ohne erkennbaren Sanierungs- oder Umbaubedarf handelt.

## 2. Grundlagen

Die Grundlage für die vorliegende Betrachtung möglicher Nutzungsalternativen innerhalb der bestehenden Schullandschaft ist die Fortschreibung des Schulentwicklungskonzepts.

Für die künftige Schulentwicklung wird von einem Raumbedarf für

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| <b>5 Züge Primarstufe</b>     | <b>ab Schuljahr 2012</b> |
| und                           |                          |
| <b>4 Züge Sekundarstufe I</b> | <b>ab Schuljahr 2016</b> |

ausgegangen.

Diesem Bedarf steht ein Bestand an Unterrichtsraum für

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>7,5 Züge Primarstufe</b>   | <b>an 3 Standorten</b> |
| und                           |                        |
| <b>5 Züge Sekundarstufe I</b> | <b>an 2 Standorten</b> |

gegenüber.

### 3. Konzept

Im vorliegenden Konzept werden verschiedene Nutzungsvarianten für die zukünftige Gebäudenutzung unter der Betrachtung ihrer Wirtschaftlichkeit untersucht und gegenübergestellt.

Die Betrachtung der Nutzung an den Standorten erfolgt zunächst rein statistisch, den Varianten liegen noch keine konkreten Planungen für die Einzelstandorte zu Grunde.

Die den Standorten je nach Nutzungsvariante zugewiesenen Unterrichtseinheiten sind im Rahmen dieses Konzeptes nur als quantitative Gebäudenutzung zu verstehen. Innerhalb der quantitativen Verteilung sind die weiteren pädagogischen Betriebsformen in einer gesondert geführten Betrachtung festzuschreiben.

Die Erfassung und Betrachtung bezieht sich auf den Gebäudebestand und die dort zur Verfügung stehenden Raumkontingente. Das Konzept ist darauf aufbauend nach Standorten gegliedert.

Grundlage für die Bewertung der Standorte ist ein Abgleich des jeweils vorhandenen Raumangebotes mit den Vorgaben für Unterrichtsbauten, die sich am Schulbauleitkonzept der Stadt Köln aus dem Jahr 2009 orientieren.

In diesem Schulbauleitkonzept werden, im Unterschied zum Raumprogramm nach BASS, zusätzliche Flächen für die Unterrichtsdifferenzierung und die Inklusion vorgesehen, so dass eine möglichst flexible Nutzung der Schulliegenschaften erreicht werden soll.

Der an den einzelnen Standorten vorhandene Raumbestand wurde im Jahr 2011 erfasst. Der Abgleich mit dem Raumprogramm des Schulbauleitkonzeptes zeigt mögliche Überkapazitäten oder mögliche Defizite, die im Rahmen der gegenwärtigen und zukünftigen Nutzung durch Umbau oder Erweiterungsmaßnahmen behoben werden müssen.

Durch die Gründung der Löwen-Grundschule wurden die beiden Liegenschaften der ehem. Gemeinschaftsgrundschule Stadt und Katholische Grundschule bereits in eine Nutzungseinheit zusammengeführt.

**Zielsetzung**

Das Ziel dieses Konzeptes ist die Erfassung und Bewertung der möglichen Nutzungsvarianten an den unterschiedlichen Standorten.

Diese soll der Stadt Hückeswagen Lösungsansätze für eine Optimierung der gegenwärtig und zukünftig erforderlichen Investitionen und Unterhaltungsaufwendungen an den bestehenden Schulgebäuden und Schulstandorten bieten.

#### 4. Nutzungsvarianten

Nach der Erfassung des Bestandes, der Standorte und der derzeitigen Nutzungsverteilung ergeben sich insgesamt 5 unterschiedliche Varianten, die grundsätzlich für die zukünftigen Anforderungen geeignet erscheinen.

Tabelle: Konzeptvarianten für die zukünftige Nutzungsverteilung

| Standorte                            | 1              | 2              | 3               | 4                  | 5           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------|
| Nutzungsverteilung in Zügen/Jahrgang | LöwenGS<br>GGS | LöwenGS<br>KGS | GGS<br>Wiehagen | Montanus<br>Schule | Realschule  |
| Bestand                              | PRIMAR<br>2    | PRIMAR<br>2    | PRIMAR<br>2     | SEK I<br>2         | SEK I<br>3  |
| Variante 1                           | PRIMAR<br>2    | PRIMAR<br>1    | PRIMAR<br>2     | SEK I<br>2         | SEK I<br>2  |
| Variante 2                           | PRIMAR<br>3    | -              | PRIMAR<br>2     | SEK I<br>2         | SEK I<br>2  |
| Variante 3                           | -              | -              | PRIMAR<br>2     | PRIMAR<br>3        | SEK I<br>4  |
| Variante 4                           | -              | -              | PRIMAR<br>2     | SEK I<br>4         | PRIMAR<br>3 |
| Variante 5                           | PRIMAR<br>3    | -              | PRIMAR<br>2     | SEK I<br>4         | -           |

Die 5 Varianten sehen folgende Nutzungsverteilungen vor:

- Variante 1**
- Beibehaltung aller Standorte
  - Fortführung der vorhandenen Schulformen, die Größe der beiden Primarstufenstandorte der Löwen-Grundschule im Gebäude GGS Stadt / KGS kann dabei zwischen 1 oder 2 Zügen variieren.

- Variante 2**
- Entfall der Nutzung Löwen-Grundschule am Standort Katholische Grundschule
  - Nutzung Löwen-Grundschule Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt mit 3 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 2 Zügen Sekundarstufe I
  - Nutzung Schulstandort Realschule mit 2 Zügen Sekundarstufe I
- Variante 3**
- Entfall der Nutzung Löwen-Grundschule am Standort Katholische Grundschule
  - Entfall der Nutzung Löwen-Grundschule am Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule durch die Löwen-Grundschule mit 3 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Realschule mit 4 Zügen Sekundarstufe I
- Variante 4**
- Entfall der Nutzung Löwen-Grundschule am Standort Katholische Grundschule
  - Entfall der Nutzung Löwen-Grundschule am Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 4 Zügen Sekundarstufe I
  - Nutzung Standort Realschule durch die Löwen-Grundschule mit 3 Zügen Primarstufe
- Variante 5**
- Entfall der Nutzung Löwen-Grundschule am Standort Katholische Grundschule
  - Nutzung Löwen-Grundschule am Standort Gemeinschaftsgrundschule Stadt mit 3 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Wiehagen mit 2 Zügen Primarstufe
  - Nutzung Standort Montanus-Schule mit 3 Zügen Sekundarstufe I

## 5. Systematik der Bewertung

Für jede der 5 Nutzungsvarianten findet eine Bewertung aller Standorte unter zwei Betrachtungspunkten statt:

### 1. Betrachtung der Wirtschaftlichkeit

- Erforderliche kurzfristige Investitionen am Standort, hierzu zählen vor allem die Behebung brandschutztechnischer Defizite, sowie baulicher Defizite, die die Nutzungszulässigkeit des Baubestandes nach gesetzlicher Vorgabe der Landesbauordnung, der Sonderbauvorschriften (Schulbau) oder Vorgaben der Unfallkasse NRW einschränken.
- Erforderliche mittelfristige Investitionen am Standort, hierzu zählen die energetische Sanierung der Altbauten und Anpassung an heutige, nutzungstechnische Vorgaben, die zunächst keine direkte Beeinträchtigung der Nutzungszulässigkeit des Baubestandes darstellen.
- Betriebskosten des Standortes aufgeteilt in die Untergruppen
  - Energiekosten
  - Betriebskosten
  - Bauunterhaltungder angesetzte Betrachtungsrahmen beträgt jeweils eine "Generation" von 25 Jahren

Die Kosten für die erforderlichen Umbau und Erweiterungsmaßnahmen ergeben sich jeweils aus dem statistisch ermitteltem Raumbvolumen, das mit einem pauschalen Kostenansatz für Umbau- oder Neubaumaßnahmen multipliziert wird.

Die angegebenen Kosten sind somit zunächst nur eine Kostenschätzung, Nebenkosten für die Planung und Durchführung der eigentlichen Baumaßnahmen sind nicht in den Kosten enthalten.

Die für die energetische und brandschutztechnische Sanierung angegebenen Kosten stammen aus Kostenschätzungen, die für die einzelnen Standorte im Erfassungsjahr 2011 erstellt worden sind. Der 2011 ermittelte Preis wurde nun mit einem pauschalen Faktor von 1,35 für die Preissteigerung multipliziert.

Die Betriebskostensätze wurden auf Grundlage der Realkosten 2006-2011 ermittelt . Für den Energieverbrauch der Standorte wird auf 5 Jahre der ermittelte Realwert, für die restlichen 20 Jahre ein um 30 Prozent reduzierter Kostensatz berechnet, um den Effekt der bis dahin als durchgeführt angenommenen energetischen Sanierungsmaßnahmen abzubilden.

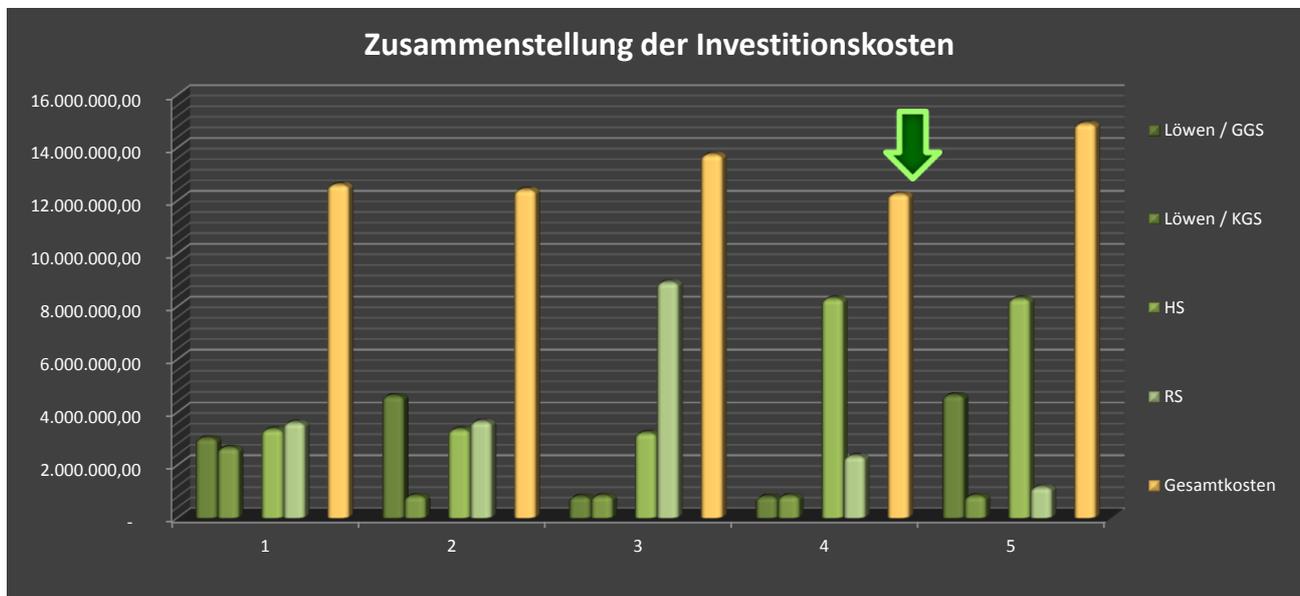
## 2. Betrachtung der Wertigkeit des Standortes

- Architektonische Qualität des Standortes im Verhältnis zur Nutzungsform
- Qualität der Freianlagen des Standortes im Verhältnis zur Nutzungsform
- Eignung des Standortes für Umnutzung
- Verkehrstechnische Einbindung des Standortes
- Städtebauliche Relevanz des Standortes
- Pädagogische Effizienz des Standortes

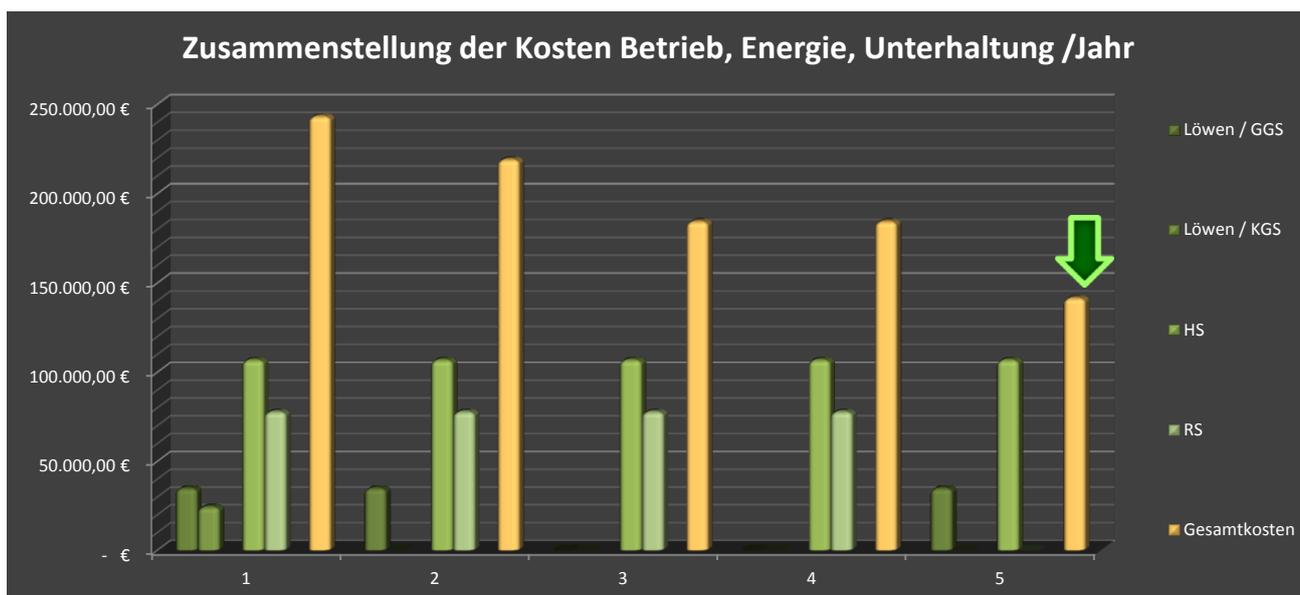
Bei der Wertung der Punkte 1 und 2 können sich, unter Berücksichtigung der jeweiligen Nutzungsform, für einen Standort unterschiedlich hohe Bewertungen ergeben, da die einzelnen Schulgebäude in ihrer Eignung als Standort für eine Primarstufe oder Sekundarstufe betrachtet werden. Die Bewertung bezieht sich also nicht auf die gestalterische Qualität der Architektur, sondern auf die Tauglichkeit für die jeweiligen Unterrichtsanforderungen.

Die beiden Wertungspunkte werden zusammengefasst in einer tabellarischen Wertungsmatrix, die nach Wirtschaftlichkeit und Wertigkeit ausgelesen werden kann.

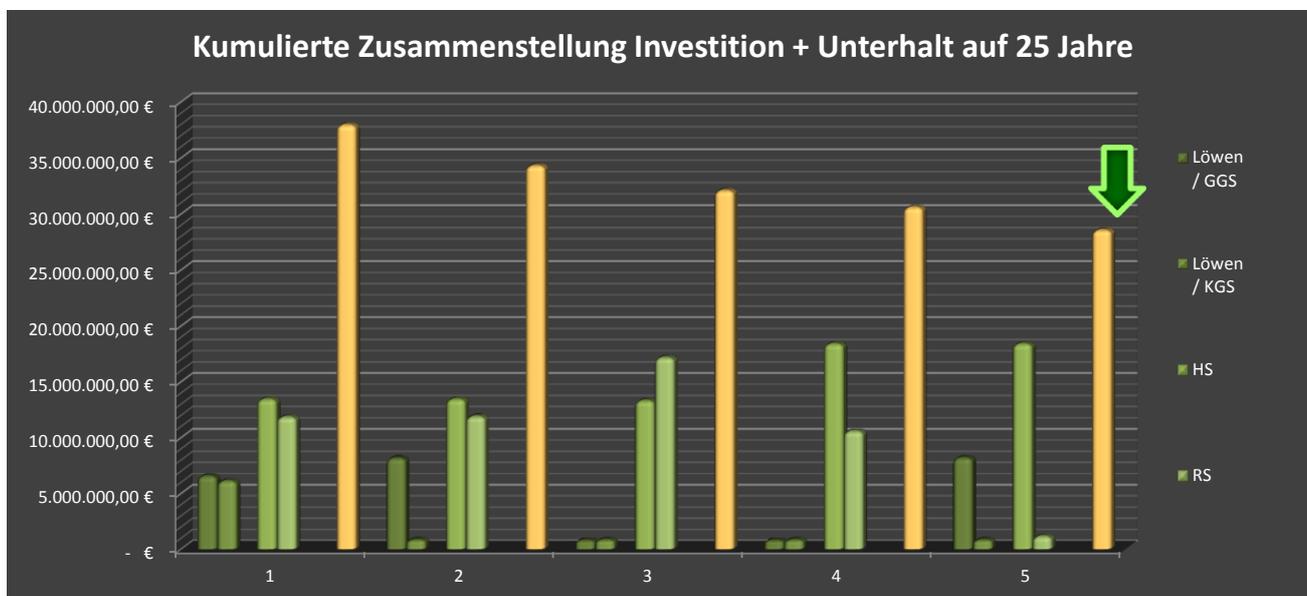
**6. Ergebnisse der Untersuchung und Gegenüberstellung**



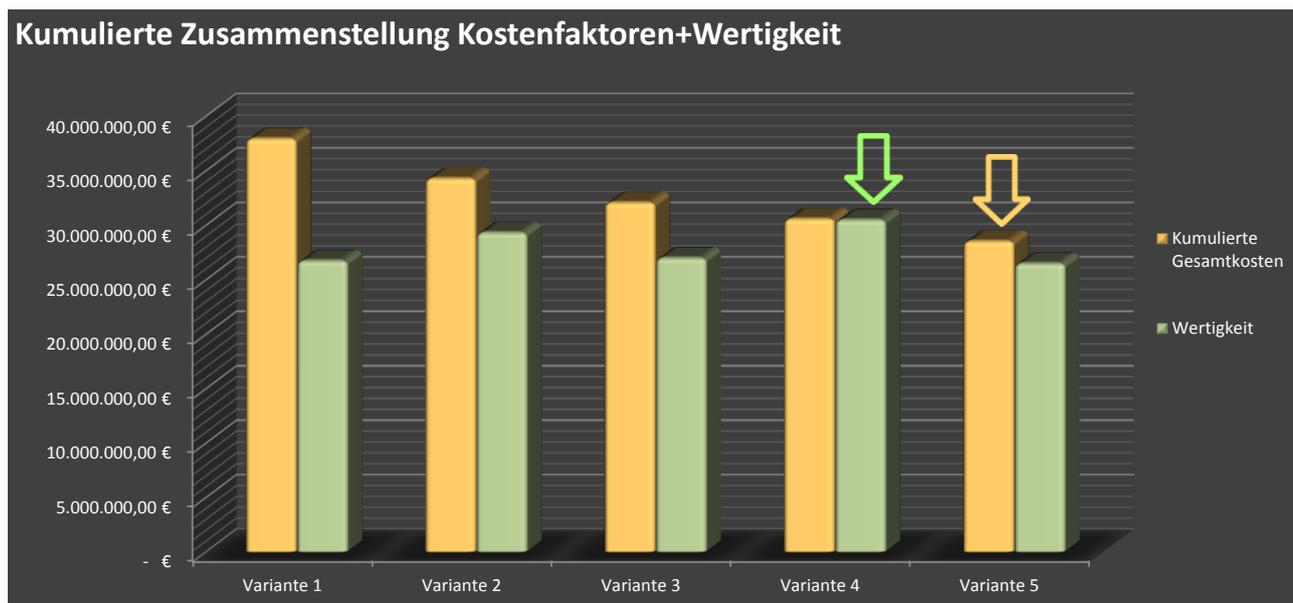
**Tabelle 1: Zusammenstellung Investitionskosten der Nutzungsvarianten**



**Tabelle 2: Zusammenstellung Betriebskosten der Nutzungsvarianten**



**Tabelle 3: Zusammenstellung Gesamtkostensituation**



**Tabelle 4: Zusammenstellung Gesamtkosten + Wertigkeit**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

Variante 1 Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

Standort 1 LÖWEN-GRUNDSCHULE GEBÄUDE GGS

Nutzung des Standorts: 2 ZÜGE PRIMARSTUFE

## 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten       |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 1.0.1  | Unterrichtsraum                    | St 11   | 8                     | 3        | -3                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.2  | Informatik                         | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.4  | Mehrzweckraum                      | St 2    | 2                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St 0    | 2                     | -2       |                      | 105,00                        | 90.000,00 €  |
| 1.0.5  | Gruppenraum                        | St 0    | 4                     | -4       |                      | 875,00                        | 670.000,00 € |
| 1.1.1  | Testraum                           | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.1.2  | Lehrmittelraum                     | qm 112  | 35                    | 77       |                      | -269,50                       | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 2.1.1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 2.0.2  | Naturwissenschaften                | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 3.0.1  | Hauswirtschaft                     | qm      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 4.0.1  | Raum für textiles Gestalten        | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.2  | Technikraum                        | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.3  | Werkraum                           | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.4  | Kunstraum                          | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Brennofenraum                      | St      | 1                     | -1       |                      | 35,00                         | 30.000,00 €  |
| 4.0.5  | Musikraum                          | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.6  | Mehrzweckraum                      | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 5.0.1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 5.0.2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 6.1.1  | Nebenräume                         | qm      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 6.1.2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 6.1.3  | Forum                              | qm 0    | 150                   | -150     | 130                  | 70,00                         | 169.000,00 € |
| 6.1.4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm      | 72                    | -72      |                      | 252,00                        | 200.000,00 € |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 7.1.1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 8.0.1  | Ganztagsbereich                    | qm 226  | 284                   | -58      | 63                   | -15,75                        | 53.000,00 €  |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 7.1.1  | Pflegebad                          | St      | 1                     | -1       |                      | 87,50                         | 70.000,00 €  |
| 7.1.2  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      | 2                     | -2       |                      | 504,00                        | 390.000,00 € |

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

1.672.000,00 €

1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

310.500,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

1.026.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 1

3.008.500,00 €

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

**Variante 1** Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

**Standort 2 LÖWEN-GRUNDSCHULE GEBÄUDE KGS**

Nutzung des Standorts: **1 ZUG PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten       |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 1.0.1  | Unterrichtsraum                    | St 10   | 4                     | 6        | -3                   | -656,25                       | 0,00 €       |
| 1.0.2  | Informatik                         | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.4  | Mehrzweckraum                      | St 2    | 1                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St 0    | 2                     | -2       |                      | 105,00                        | 90.000,00 €  |
| 1.0.5  | Gruppenraum                        | St      | 2                     | -2       |                      | 437,50                        | 340.000,00 € |
| 1.1.1  | Testraum                           | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.1.2  | Lehrmittelraum                     | qm 29   | 30                    | -1       | 1                    | 0,00                          | 52.100,00 €  |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 2.1.1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 2.0.2  | Naturwissenschaften                | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 3.0.1  | Hauswirtschaft                     | qm      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 4.0.1  | Raum für textiles Gestalten        | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.2  | Technikraum                        | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.3  | Werkraum                           | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.4  | Kunstraum                          | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Brennofenraum                      | St      | 1                     | -1       |                      | 35,00                         | 30.000,00 €  |
| 4.0.5  | Musikraum                          | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.6  | Mehrzweckraum                      | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 5.0.1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          | 1                    | 0,00                          | 0,00 €       |
| 5.0.2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 6.1.1  | Nebenräume                         | qm      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 6.1.2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 6.1.3  | Forum                              | qm      | 150                   | -150     | 188                  | -131,25                       | 157.000,00 € |
| 6.1.4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm      | 72                    | -72      |                      | 252,00                        | 200.000,00 € |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 7.1.1  | Küche                              |         | 1                     | 1        |                      | -196,00                       | 0,00 €       |
| 7.1.2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 8.0.1  | Ganztagsbereich                    | qm 120  | 142                   | -22      |                      | 77,00                         | 60.000,00 €  |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
|  | Pflegebad                          | St      | 1                     | -1       |                      | 87,50                         | 70.000,00 €  |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      | 2                     | -2       |                      | 504,00                        | 390.000,00 € |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**1.389.100,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**324.000,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**931.500,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 1**

**2.644.600,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

**Variante 1** Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

**Standort 4** MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten       |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 1.0.1  | Unterrichtsraum                    | St 15   | 12                    | 3        | -3                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.2  | Informatik                         | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.4  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 1                     | -1       | 1                    | 0,00                          | 53.000,00 €  |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.5  | Gruppenraum                        | St 0    | 6                     | -6       |                      | 756,00                        | 580.000,00 € |
| 1.1.1  | Testraum                           | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.1.2  | Lehrmittelraum                     | qm 55   | 60                    | -5       | 30                   | -87,50                        | 25.000,00 €  |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 2.1.1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 2.0.2  | Naturwissenschaften                | St 2    | 2                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 3.0.1  | Hauswirtschaft                     | qm 146  | 150                   | -4       |                      | 14,00                         | 20.000,00 €  |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 4.0.1  | Raum für textiles Gestalten        | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.2  | Technikraum                        | St 2    | 2                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.3  | Werkraum                           | St 1    | 0                     | 1        |                      | -262,50                       | 0,00 €       |
| 4.0.4  | Kunstraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Brennofenraum                      | St 1    | 1                     | -1       |                      | 35,00                         | 30.000,00 €  |
| 4.0.5  | Musikraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.6  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 5.0.1  | Sporteinheit 15x27m                | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 5.0.2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 6.1.1  | Nebenräume                         | qm 250  | 252                   | -2       | -30                  | 112,00                        | 90.000,00 €  |
| 6.1.2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 6.1.3  | Forum                              | qm 270  | 150                   | 120      |                      | -420,00                       | 0,00 €       |
| 6.1.4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm 70   | 150                   | -80      | 125                  | -157,50                       | 105.000,00 € |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 7.1.1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 8.0.1  | Ganztagsbereich                    | qm 395  | 364                   | 31       |                      | -108,50                       | 0,00 €       |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
|  | Pflegebad                          | St 1    | 1                     | -1       |                      | 87,50                         | 70.000,00 €  |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St 2    | 2                     | -2       |                      | 504,00                        | 390.000,00 € |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**1.363.000,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**432.000,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

**1.539.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 1**

**3.334.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

## Variante 1 Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort

**Standort 5 REALSCHULE**  
 Nutzung des Standorts: **2 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum  |                                    | Bestand | Bedarf (Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung Bestand | zusätzl. Raumbedarf | Kosten       |
|---|------------------------------------|---------|--------------------|----------|-------------------|---------------------|--------------|
| Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich           |                                    |         |                    |          |                   |                     | cbm          |
| 1.0.1   | Unterrichtsraum                    | St 16   | 12                 | 4        | -4                | 0,00                | 0,00 €       |
| 1.0.2   | Informatik                         | St 3    | 1                  | 2        |                   | -588,00             | 0,00 €       |
| 1.0.4   | Mehrzweckraum                      | St 0    | 1                  | -1       |                   | 252,00              | 200.000,00 € |
|   | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St 0    | 0                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 1.0.5   | Gruppenraum                        | St 0    | 6                  | -6       |                   | 756,00              | 580.000,00 € |
| 1.1.1   | Testraum                           | St 0    | 0                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 1.1.2   | Lehrmittelraum                     | qm 39   | 60                 | -21      |                   | 73,50               | 60.000,00 €  |
| Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich          |                                    |         |                    |          |                   |                     |              |
| 2.1.1   | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St 1    | 1                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 2.0.2   | Naturwissenschaften                | St 2    | 2                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich             |                                    |         |                    |          |                   |                     |              |
| 3.0.1   | Hauswirtschaft                     | qm 66   | 150                | -84      |                   | 294,00              | 230.000,00 € |
| Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich              |                                    |         |                    |          |                   |                     |              |
| 4.0.1   | Raum für textiles Gestalten        | St 1    | 1                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 4.0.2   | Technikraum                        | St 1    | 2                  | -1       | 1                 | 0,00                | 53.000,00 €  |
| 4.0.3   | Werkraum                           | St 1    | 0                  | 1        | -1                | 0,00                | 0,00 €       |
| 4.0.4   | Kunstraum                          | St 1    | 1                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
|   | Brennofenraum                      | St 1    | 1                  | -1       |                   | 35,00               | 30.000,00 €  |
| 4.0.5   | Musikraum                          | St 1    | 1                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 4.0.6   | Mehrzweckraum                      | St 0    | 0                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| Hauptgruppe 5: Sportbereich                             |                                    |         |                    |          |                   |                     |              |
| 5.0.1   | Sporteinheit 15x27m                | St 1    | 1                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 5.0.2   | Sportfreianlagen                   |         | 0                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich            |                                    |         |                    |          |                   |                     |              |
| 6.1.1   | Nebenräume                         | qm 215  | 252                | -37      |                   | 129,50              | 100.000,00 € |
| 6.1.2   | Schüleraufenthaltsraum             | qm      | 0                  | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 6.1.3   | Forum                              | qm 0    | 150                | -150     |                   | 525,00              | 410.000,00 € |
| 6.1.4   | Biblio-/Mediothek                  | qm 33   | 150                | -117     | 125               | -28,00              | 105.000,00 € |
| Hauptgruppe 7:  |                                    |         |                    |          |                   |                     |              |
| 7.1.1   | Küche                              |         |                    | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 7.1.2   | Speiseraum                         |         |                    | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 7.1.3   | Spielraum                          |         |                    | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 7.1.4   | Musikraum                          |         |                    | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| 7.1.5   | Aufenthaltsraum                    |         |                    | 0        |                   | 0,00                | 0,00 €       |
| Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich                          |                                    |         |                    |          |                   |                     |              |
| 8.0.1   | Ganztagsbereich                    | qm 225  | 364                | -139     | 125               | 49,00               | 145.000,00 € |
| Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote |                                    |         |                    |          |                   |                     |              |
|   | Pflegebad                          | St      | 1                  | -1       |                   | 87,50               | 70.000,00 €  |
|   | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      | 2                  | -2       |                   | 504,00              | 390.000,00 € |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm** **2.373.000,00 €**

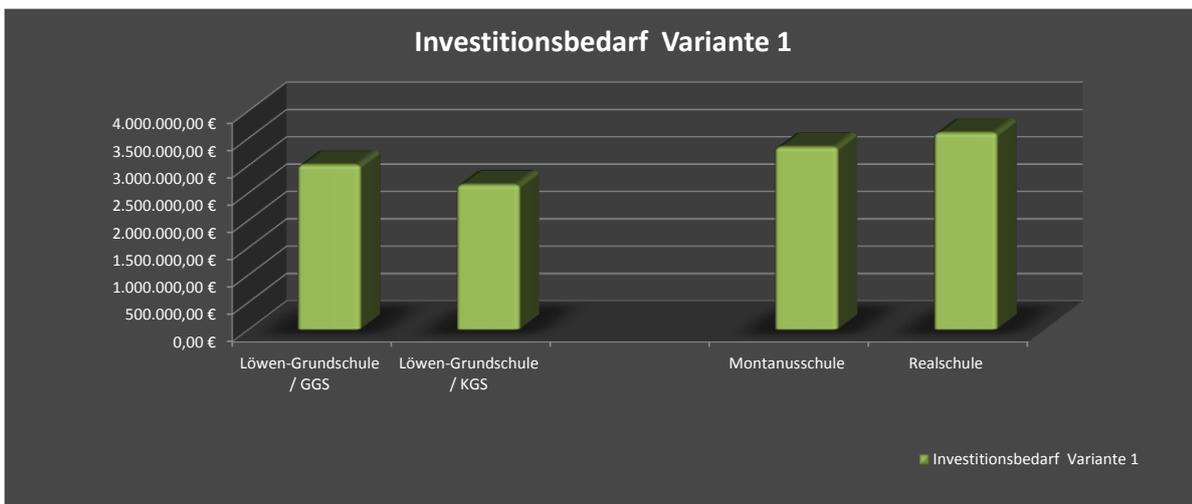
1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen Brandschutz **33.750,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau Energetische Sanierung **1.188.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 5 Variante 1 3.594.750,00 €**

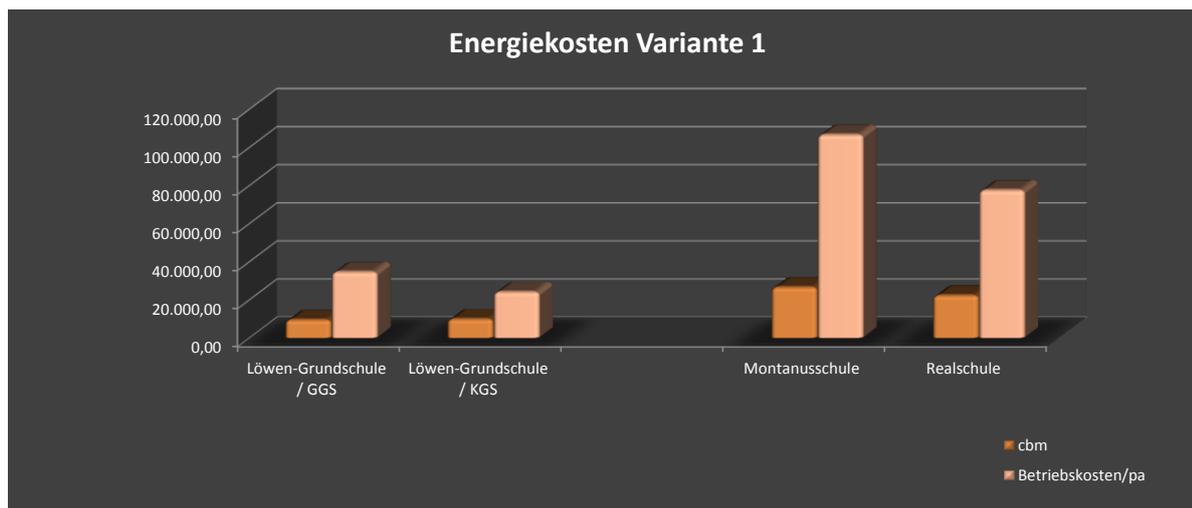
**Variante 1**

Fortführung aller Schulformen am vorhandenen Standort



|            |                         | Investitionsbedarf Variante 1 |
|------------|-------------------------|-------------------------------|
| Standort 1 | Löwen-Grundschule / GGS | 3.008.500,00 €                |
| Standort 2 | Löwen-Grundschule / KGS | 2.644.600,00 €                |
| Standort 4 | Montanusschule          | 3.334.000,00 €                |
| Standort 5 | Realschule              | 3.594.750,00 €                |

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen 12.581.850,00 €**



|            |                         | €/cbm | cbm       | Betriebskosten/pa |
|------------|-------------------------|-------|-----------|-------------------|
| Standort 1 | Löwen-Grundschule / GGS | 3,65  | 9.500,00  | 34.675,00 €       |
| Standort 2 | Löwen-Grundschule / KGS | 2,44  | 9.900,00  | 24.156,00 €       |
| Standort 4 | Montanusschule          | 4,01  | 26.600,00 | 106.666,00 €      |
| Standort 5 | Realschule              | 3,48  | 22.300,00 | 77.604,00 €       |

**Gesamtkosten aller Gebäude Energiekosten pro Jahr 243.101,00 €**

**Bewertung der Standorte**

| Raum                                    | Löwen-GS<br>GGS | Löwen-GS<br>KGS | Montanus<br>Schule | Realschule | Gesamt |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|------------|--------|
| Qualität des Standortes für die Nutzung | Primar          | Primar          | Sek I              | Sek I      |        |
| Architektonische Qualität               | 3               | 2               | 3                  | 5          |        |
| Freiraumqualität                        | 2               | 2               | 3                  | 5          |        |
| Eignung für Erweiterung/Umnutzung       | 4               | 1               | 5                  | 5          |        |
| Verkehrstechnische Einbindung           |                 |                 |                    |            |        |
| Erreichbarkeit                          | 3               | 3               | 3                  | 3          |        |
| Emissionswirkung auf die Umgebung       | 1               | 1               | 3                  | 2          |        |
| Städtebauliche Relevanz                 |                 |                 |                    |            |        |
| Standort in Stadtstruktur               | 4               | 5               | 3                  | 3          |        |
| Pädagogische Effizienz                  |                 |                 |                    |            |        |
| Organisationsstruktur des Standortes    | 3               | 2               | 5                  | 5          |        |
| Effizienz des Standortes                | 5               | 3               | 5                  | 5          |        |
| <b>Bewertung Gesamt</b>                 | <b>25</b>       | <b>19</b>       | <b>30</b>          | <b>33</b>  |        |

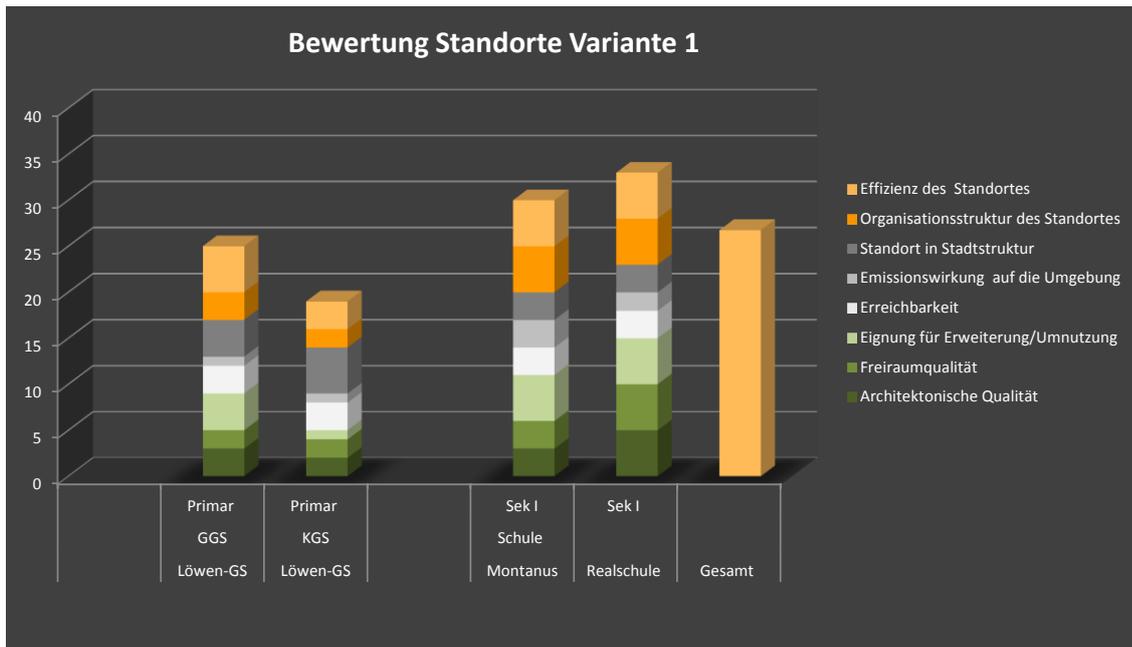
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 1

**27**

40



**Variante 2**

**LÖWEN-GRUNDSCHULE 3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS**

**Standort 1**

**LÖWEN-GRUNDSCHULE GEBÄUDE GGS**

Nutzung des Standorts:

**3 ZÜGE PRIMARSTUFE**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten         |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St      | 11                    | 12       | -1                   | 218,75                        | 170.000,00 €   |
| 1. 0. 2  | Informatik                         | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St      | 2                     | 3        | -1                   | 218,75                        | 170.000,00 €   |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 3        | -3                   | 157,50                        | 130.000,00 €   |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St      | 0                     | 6        | -6                   | 1.312,50                      | 1.010.000,00 € |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm      | 112                   | 40       | 72                   | -252,00                       | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 4. 0. 1  | Raum für textiles Gestalten        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
|  | Brennofenraum                      | St      |                       | 1        | -1                   | 35,00                         | 30.000,00 €    |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm      | 0                     | 150      | -150                 | 525,00                        | 410.000,00 €   |
| 6. 1. 4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm      |                       | 72       | -72                  | 252,00                        | 200.000,00 €   |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm      | 226                   | 411      | -185                 | 647,50                        | 500.000,00 €   |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
|  | Pflegebad                          | St      |                       | 1        | -1                   | 87,50                         | 70.000,00 €    |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      |                       | 3        | -3                   | 756,00                        | 580.000,00 €   |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**3.270.000,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Brandschutz

**310.500,00 €**

**1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau**

Energetische Sanierung

**1.026.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 2**

**4.606.500,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

### Variante 2 LÖWEN-GRUNDSCHULE 3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

#### Standort 2 LÖWEN-GRUNDSCHULE GEBÄUDE KGS

Nutzung des Standorts: **ENTFALL DER NUTZUNG**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten |        |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 1.0.1  | Unterrichtsraum                    | St      | 10                    | 0        | 10                   | -2.187,50                     | 0,00 € |        |
| 1.0.2  | Informatik                         | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1.0.4  | Mehrzweckraum                      | St      | 2                     | 0        | 2                    | -437,50                       | 0,00 € |        |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1.0.5  | Gruppenraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1.1.1  | Testraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1.1.2  | Lehrmittelraum                     | qm      | 29                    | 0        | 29                   | -101,50                       | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 2.1.1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 2.0.2  | Naturwissenschaften                | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 3.0.1  | Hauswirtschaft                     | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 4.0.1  | Raum für textiles Gestalten        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.2  | Technikraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.3  | Werkraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.4  | Kunstraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Brennofenraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.5  | Musikraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.6  | Mehrzweckraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 5.0.1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          |                      |                               | 0,00   | 0,00 € |
| 5.0.2  | Sportfreianlagen                   |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 6.1.1  | Nebenräume                         | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6.1.2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6.1.3  | Forum                              | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6.1.4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 7.1.1  | Küche                              |         | 1                     | 0        | 1                    | -196,00                       | 0,00 € |        |
| 7.1.2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7.1.3  | Spielraum                          |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7.1.4  | Musikraum                          |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7.1.5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 8.0.1  | Ganztagsbereich                    | qm      | 120                   | 0        | 120                  | -420,00                       | 0,00 € |        |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
|  | Pflegebad                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen  
1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung

**324.000,00 €**

1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016  
1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung  
1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück

**0,00 €**  
**499.500,00 €**  
**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 2**

**823.500,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

## Variante 2

## LÖWEN-GRUNDSCHULE 3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS

### Standort 4

### MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

**2 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten       |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 1.0.1  | Unterrichtsraum                    | St 15   | 12                    | 3        | -3                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.2  | Informatik                         | St 1    | 1                     | 0        | ↓                    | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.4  | Mehrzweckraum                      | St      | 1                     | -1       | 1                    | 0,00                          | 53.000,00 €  |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.5  | Gruppenraum                        | St      | 6                     | -6       |                      | 756,00                        | 580.000,00 € |
| 1.1.1  | Testraum                           | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.1.2  | Lehrmittelraum                     | qm 55   | 60                    | -5       | 30                   | -87,50                        | 25.000,00 €  |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 2.1.1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St 1    | 1                     | 0        | ↑                    | 0,00                          | 0,00 €       |
| 2.0.2  | Naturwissenschaften                | St 2    | 2                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 3.0.1  | Hauswirtschaft                     | qm 146  | 150                   | -4       |                      | 14,00                         | 20.000,00 €  |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 4.0.1  | Raum für textiles Gestalten        | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.2  | Technikraum                        | St 2    | 2                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.3  | Werkraum                           | St 1    | 0                     | 1        |                      | -262,50                       | 0,00 €       |
| 4.0.4  | Kunstraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Brennofenraum                      | St      | 1                     | -1       |                      | 35,00                         | 30.000,00 €  |
| 4.0.5  | Musikraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.6  | Mehrzweckraum                      | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 5.0.1  | Sporteinheit 15x27m                | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 5.0.2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 6.1.1  | Nebenräume                         | qm 250  | 252                   | -2       | -30                  | 112,00                        | 90.000,00 €  |
| 6.1.2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 6.1.3  | Forum                              | qm 270  | 150                   | 120      | ↓                    | -420,00                       | 0,00 €       |
| 6.1.4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm 70   | 150                   | -80      | 125                  | -157,50                       | 105.000,00 € |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 7.1.1  | Küche                              |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.2  | Speiseraum                         |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.3  | Spielraum                          |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.4  | Musikraum                          |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.5  | Aufenthaltsraum                    |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 8.0.1  | Ganztagsbereich                    | qm 395  | 364                   | 31       |                      | -108,50                       | 0,00 €       |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
|  | Pflegebad                          | St      | 1                     | -1       |                      | 87,50                         | 70.000,00 €  |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      | 2                     | -2       |                      | 504,00                        | 390.000,00 € |

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

**1.363.000,00 €**

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**432.000,00 €**

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

**1.539.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 2**

**3.334.000,00 €**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten       |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St 16   | 12                    | 4        | -4                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1. 0. 2  | Informatik                         | St 3    | 1                     | 2        |                      | -525,00                       | 0,00 €       |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St 0    | 2                     | -2       |                      | 105,00                        | 90.000,00 €  |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St 0    | 6                     | -6       |                      | 756,00                        | 580.000,00 € |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm 39   | 60                    | -21      |                      | 73,50                         | 60.000,00 €  |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St 2    | 2                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm 66   | 150                   | -84      |                      | 294,00                        | 230.000,00 € |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 4. 0. 1  | Raum für textiles Gestalten        | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St 1    | 2                     | -1       | 1                    | 0,00                          | 53.000,00 €  |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Brennofenraum                      | St 1    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm 215  | 252                   | -37      |                      | 129,50                        | 100.000,00 € |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm 0    | 150                   | -150     |                      | 525,00                        | 410.000,00 € |
| 6. 1. 4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm 33   | 150                   | -117     | 125                  | -28,00                        | 105.000,00 € |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm 225  | 360                   | -135     | 125                  | 35,00                         | 135.000,00 € |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
|  | Pflegebad                          | St 0    | 1                     | -1       |                      | 87,50                         | 70.000,00 €  |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St 0    | 3                     | -3       |                      | 756,00                        | 580.000,00 € |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**2.413.000,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**33.750,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**1.188.000,00 €**

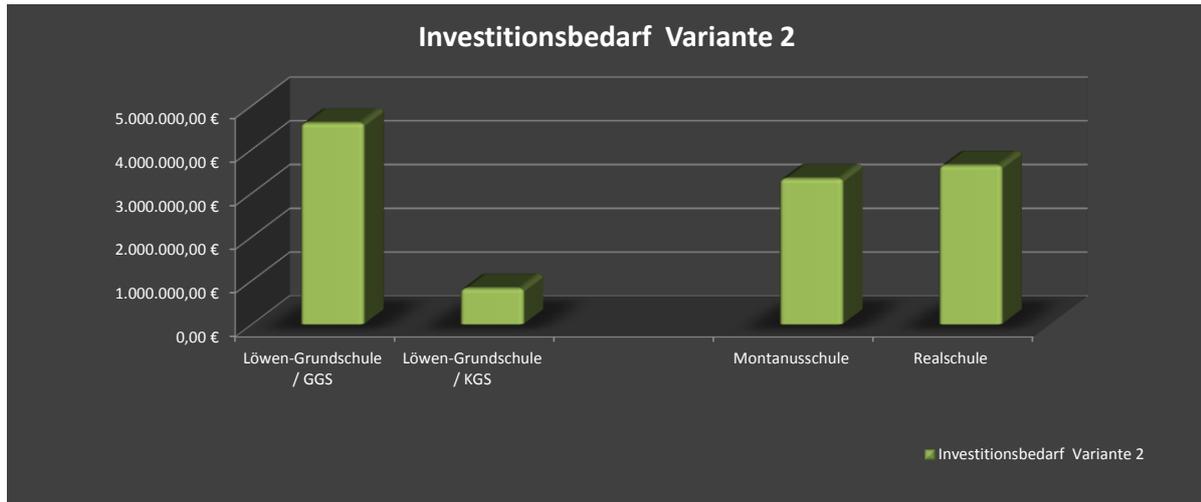
**Investitionsbedarf am Schulstandort 5**

**Variante 2**

**3.634.750,00 €**

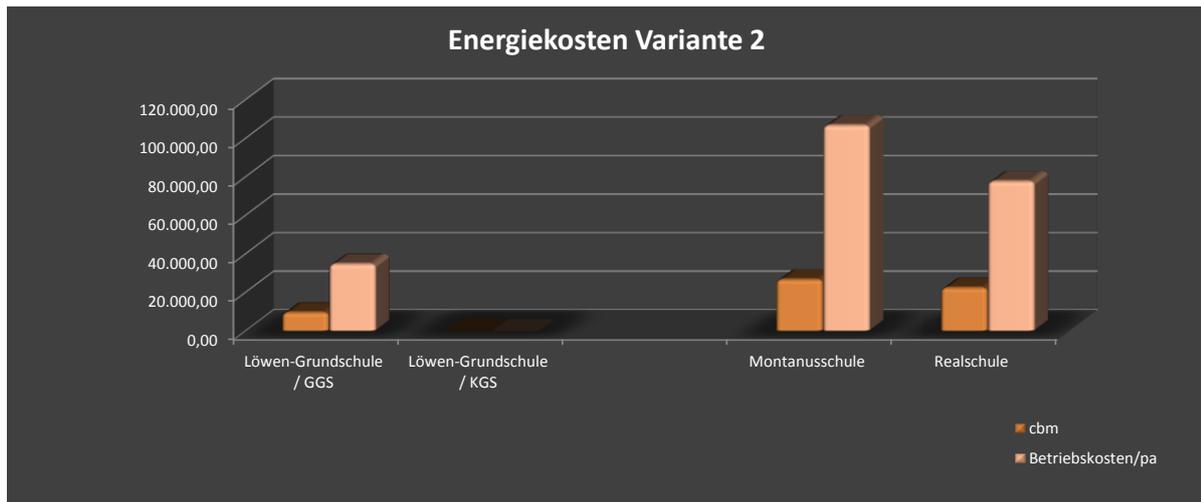
**Variante 2**

**LÖWEN-GRUNDSCHULE 3 Züge Primarstufe in Gebäude GGS**



| Investitionsbedarf Variante 2 |                         |                |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| Standort 1                    | Löwen-Grundschule / GGS | 4.606.500,00 € |
| Standort 2                    | Löwen-Grundschule / KGS | 823.500,00 €   |
| Standort 4                    | Montanusschule          | 3.334.000,00 € |
| Standort 5                    | Realschule              | 3.634.750,00 € |

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen 12.398.750,00 €**



| Standort   |                         | €/cbm | cbm       | Betriebskosten/pa |
|------------|-------------------------|-------|-----------|-------------------|
| Standort 1 | Löwen-Grundschule / GGS | 3,65  | 9.500,00  | 34.675,00 €       |
| Standort 2 | Löwen-Grundschule / KGS | 0     | 0,00      | 0,00 €            |
| Standort 4 | Montanusschule          | 4,01  | 26.600,00 | 106.666,00 €      |
| Standort 5 | Realschule              | 3,48  | 22.300,00 | 77.604,00 €       |

**Gesamtkosten aller Gebäude Energiekosten pro Jahr 218.945,00 €**

**Bewertung der Standorte**

| Raum                                    | Löwen-GS<br>GGS | Löwen-GS<br>KGS | Montanus<br>Schule | Realschule | Gesamt |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|------------|--------|
| Qualität des Standortes für die Nutzung | Primar          | Primar          | Sek I              | Sek I      |        |
| Architektonische Qualität               | 3               | -               | 3                  | 5          |        |
| Freiraumqualität                        | 2               | -               | 3                  | 5          |        |
| Eignung für Erweiterung/Umnutzung       | 4               | -               | 5                  | 5          |        |
| Verkehrstechnische Einbindung           |                 |                 |                    |            |        |
| Erreichbarkeit                          | 3               | -               | 3                  | 3          |        |
| Emissionswirkung auf die Umgebung       | 1               | -               | 3                  | 2          |        |
| Städtebauliche Relevanz                 |                 |                 |                    |            |        |
| Standort in Stadtstruktur               | 4               | -               | 3                  | 3          |        |
| Pädagogische Effizienz                  |                 |                 |                    |            |        |
| Organisationsstruktur des Standortes    | 3               | -               | 5                  | 5          |        |
| Effizienz des Standortes                | 5               | -               | 5                  | 5          |        |
| <b>Bewertung Gesamt</b>                 | <b>25</b>       | <b>0</b>        | <b>30</b>          | <b>33</b>  |        |

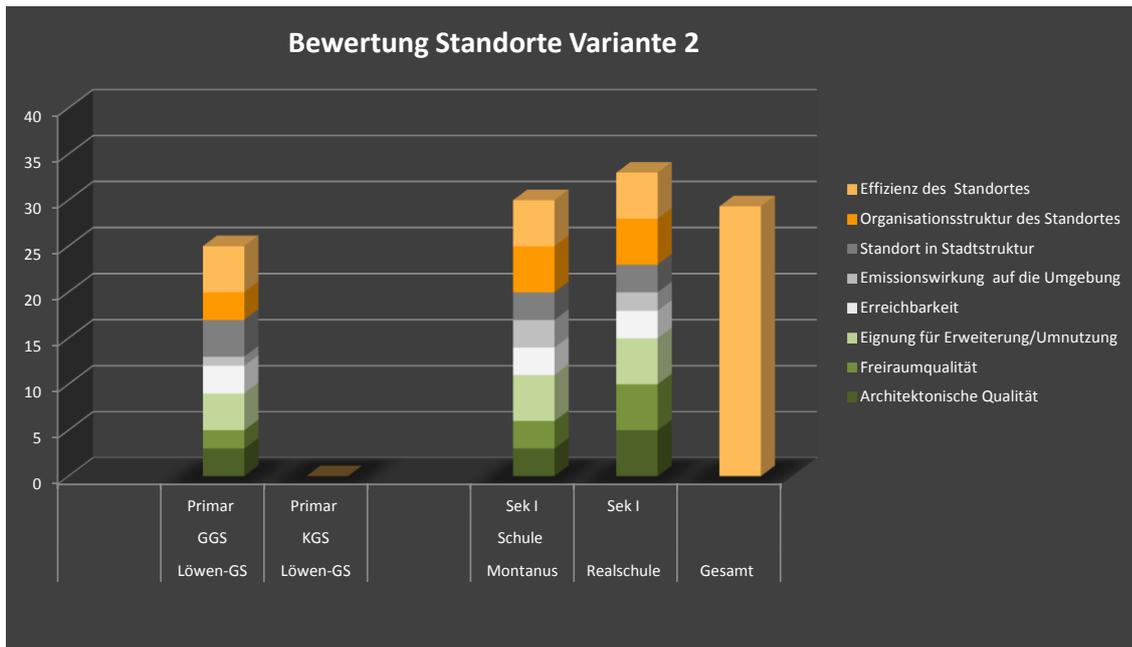
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

**Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte**

**Variante 2**

**29**

**40**



**Variante 3**

**3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule**

**Standort 1**

**LÖWEN-GRUNDSCHULE - GEBÄUDE GGS**

Nutzung des Standorts:

**ENTFALL DER NUTZUNG**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten |        |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St      | 11                    | 0        | 11                   | -2.772,00                     | 0,00 € |        |
| 1. 0. 2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St      | 2                     | 0        | 2                    | -437,50                       | 0,00 € |        |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm      | 112                   | 0        | 112                  | -392,00                       | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 4. 0. 1  | Raum für textiles Gestalten        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Brennofenraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          |                      |                               | 0,00   | 0,00 € |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6. 1. 4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm      | 226                   | 0        | 226                  | -791,00                       | 0,00 € |        |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
|  | Pflegebad                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

**1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen  
1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung**

**310.500,00 €**

**1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016  
1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung  
1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück**

**0,00 €  
486.000,00 €  
0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 3**

**796.500,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

## Variante 3

## 3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

### Standort 2

### LÖWEN-GRUNDSCHULE - GEBÄUDE KGS

Nutzung des Standorts:

**ENTFALL DER NUTZUNG**

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten |        |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St      | 10                    | 0        | 10                   | -2.187,50                     | 0,00 € |        |
| 1. 0. 2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St      | 2                     | 0        | 2                    | -437,50                       | 0,00 € |        |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm      | 29                    | 0        | 29                   | -101,50                       | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 4. 0. 1  | Raum für textiles Gestalten        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Brennofenraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          |                      |                               | 0,00   | 0,00 € |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6. 1. 4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         | 1                     | 0        | 1                    | -196,00                       | 0,00 € |        |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       |          | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       |          | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       |          | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       |          | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm      | 120                   | 0        | 120                  | -420,00                       | 0,00 € |        |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
|  | Pflegebad                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen  
1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung

**324.000,00 €**

1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016  
1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung  
1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück

**0,00 €**  
**499.500,00 €**  
**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 3**

**823.500,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

## Variante 3

3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

### Standort 4

MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

3 ZÜGE PRIMARSTUFE

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten       |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 1.0.1  | Unterrichtsraum                    | St 15   | 12                    | 3        | -3                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St 0    | 0                     | 0        | ↓                    | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.4  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 3                     | -3       | 3                    | 0,00                          | 157.000,00 € |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 3                     | -3       |                      | 157,50                        | 130.000,00 € |
| 1.0.5  | Gruppenraum                        | St 0    | 6                     | -6       | 6 ↑                  | 0,00                          | 625.000,00 € |
| 1.1.1  | Testraum                           | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.1.2  | Lehrmittelraum                     | qm 55   | 40                    | 15       |                      | -52,50                        | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 2.1.1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St 1    | 0                     | 1        |                      | -266,00                       | 0,00 €       |
| 2.0.2  | Naturwissenschaften                | St 2    | 0                     | 2        |                      | -455,00                       | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 3.0.1  | Hauswirtschaft                     | qm 146  | 0                     | 146      |                      | -511,00                       | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 4.0.1  | Raum für textiles Gestalten        | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.2  | Technikraum                        | St 2    | 0                     | 2        | -2                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.3  | Werkraum                           | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.4  | Kunstraum                          | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Brennofenraum                      | St 0    | 1                     | -1       |                      | 35,00                         | 30.000,00 €  |
| 4.0.5  | Musikraum                          | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.6  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 5.0.1  | Sporteinheit 15x27m                | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 5.0.2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 6.1.1  | Nebenräume                         | qm 250  | 0                     | 250      |                      | -875,00                       | 0,00 €       |
| 6.1.2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 6.1.3  | Forum                              | qm 270  | 150                   | 120      |                      | -420,00                       | 0,00 €       |
| 6.1.4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm 70   | 72                    | -2       |                      | 7,00                          | 10.000,00 €  |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 7.1.1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 8.0.1  | Ganztagsbereich                    | qm 395  | 411                   | -16      |                      | 56,00                         | 50.000,00 €  |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
|  | Pflegebad                          | St      | 1                     | -1       | ↓                    | 87,50                         | 70.000,00 €  |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      | 3                     | -3       | 3 ↓                  | 0,00                          | 157.000,00 € |

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

1.229.000,00 €

#### 1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

432.000,00 €

#### 1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

1.539.000,00 €

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 3**

**3.200.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

**Variante 3** 3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule

**Standort 5 REALSCHULE**

Nutzung des Standorts: **4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten         |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St 16   | 24                    | -8       | 2                    | 1.312,50                      | 1.115.000,00 € |
| 1. 0. 2  | Neue Medien / Selbstlernzentrum    | St 3    | 1                     | 2        | -2 ↑                 | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St      | 1                     | -1       |                      | 218,75                        | 170.000,00 €   |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St      | 12                    | -12      |                      | 2.625,00                      | 2.010.000,00 € |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm 39   | 60                    | -21      |                      | 73,50                         | 60.000,00 €    |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St 2    | 3                     | -1       |                      | 227,50                        | 290.000,00 €   |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm 66   | 150                   | -84      |                      | 294,00                        | 230.000,00 €   |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 4. 0. 1  | Raum für textiles Gestalten        | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St 1    | 2                     | -1       |                      | 262,50                        | 210.000,00 €   |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St 1    | 0                     | 1        |                      | -262,50                       | 0,00 €         |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
|  | Brennofenraum                      | St 0    | 1                     | -1       |                      | 35,00                         | 30.000,00 €    |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm 215  | 376                   | -161     |                      | 563,50                        | 430.000,00 €   |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm 0    | 240                   | -240     |                      | 840,00                        | 650.000,00 €   |
| 6. 1. 4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm 33   | 190                   | -157     |                      | 549,50                        | 420.000,00 €   |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm 225  | 658                   | -433     | 0                    | 1.515,50                      | 1.160.000,00 € |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
|  | Pflegebad                          | St      | 2                     | -2       |                      | 175,00                        | 140.000,00 €   |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      | 4                     | -4       |                      | 1.008,00                      | 770.000,00 €   |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**7.685.000,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Brandschutz

**33.750,00 €**

**1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau**

Energetische Sanierung

**1.188.000,00 €**

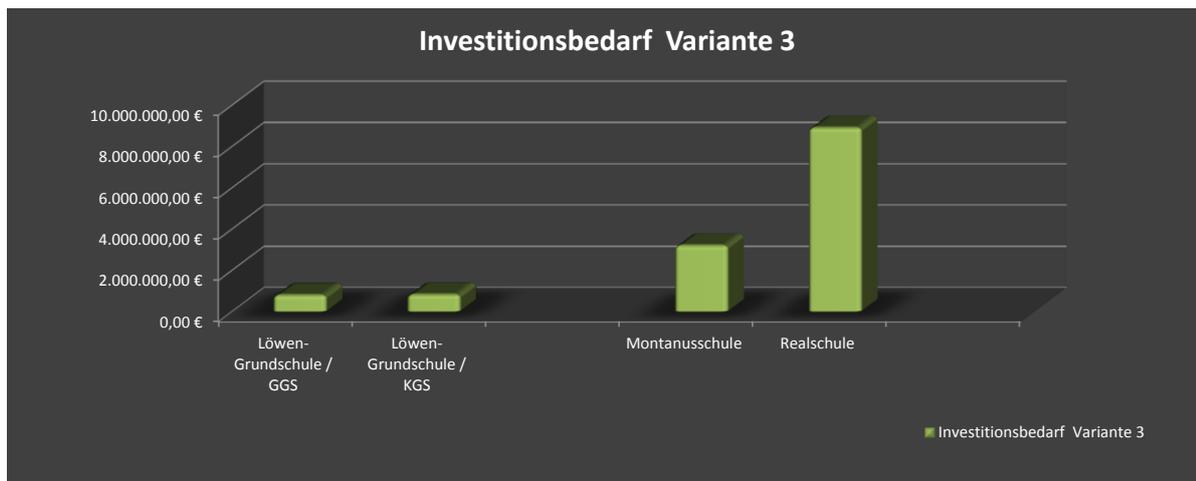
**Investitionsbedarf am Schulstandort 5**

**Variante 3**

**8.906.750,00 €**

**Variante 3**

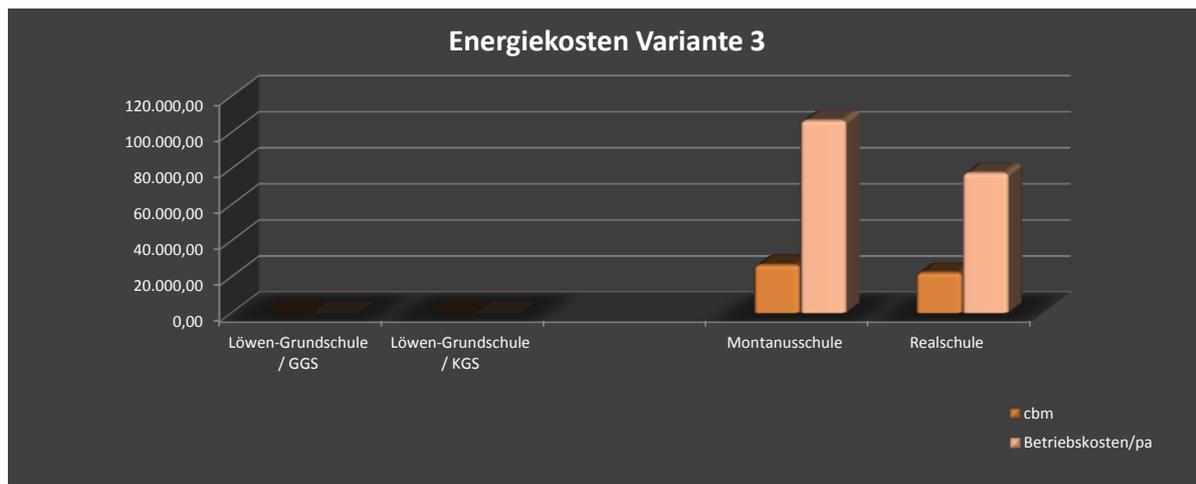
3 Züge Primarstufe in Montanus-Schule



| Investitionsbedarf Variante 3 |                         |                |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| Standort 1                    | Löwen-Grundschule / GGS | 796.500,00 €   |
| Standort 2                    | Löwen-Grundschule / KGS | 823.500,00 €   |
| Standort 4                    | Montanusschule          | 3.200.000,00 € |
| Standort 5                    | Realschule              | 8.906.750,00 € |

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen**

**13.726.750,00 €**



| Standort   |                         | €/cbm | cbm       | Betriebskosten/pa |
|------------|-------------------------|-------|-----------|-------------------|
| Standort 1 | Löwen-Grundschule / GGS | 0,00  | 0,00      | 0,00 €            |
| Standort 2 | Löwen-Grundschule / KGS | 0,00  | 0,00      | 0,00 €            |
| Standort 4 | Montanusschule          | 4,01  | 26.600,00 | 106.666,00 €      |
| Standort 5 | Realschule              | 3,48  | 22.300,00 | 77.604,00 €       |

**Gesamtkosten aller Gebäude Energiekosten pro Jahr**

**184.270,00 €**

**Bewertung der Standorte**

| Raum                                    | Löwen-GS<br>GGS | Löwen-GS<br>KGS | Montanus<br>Schule | Realschule | Gesamt |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|------------|--------|
| Qualität des Standortes für die Nutzung | -               | -               | Primar             | Sek I      |        |
| Architektonische Qualität               | -               | -               | 1                  | 5          |        |
| Freiraumqualität                        | -               | -               | 1                  | 5          |        |
| Eignung für Erweiterung/Umnutzung       | -               | -               | 3                  | 5          |        |
| Verkehrstechnische Einbindung           |                 |                 |                    |            |        |
| Erreichbarkeit                          | -               | -               | 3                  | 3          |        |
| Emissionswirkung auf die Umgebung       | -               | -               | 2                  | 2          |        |
| Städtebauliche Relevanz                 |                 |                 |                    |            |        |
| Standort in Stadtstruktur               | -               | -               | 3                  | 3          |        |
| Pädagogische Effizienz                  |                 |                 |                    |            |        |
| Organisationsstruktur des Standortes    | -               | -               | 3                  | 5          |        |
| Effizienz des Standortes                | -               | -               | 5                  | 5          |        |
| <b>Bewertung Gesamt</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>21</b>          | <b>33</b>  |        |

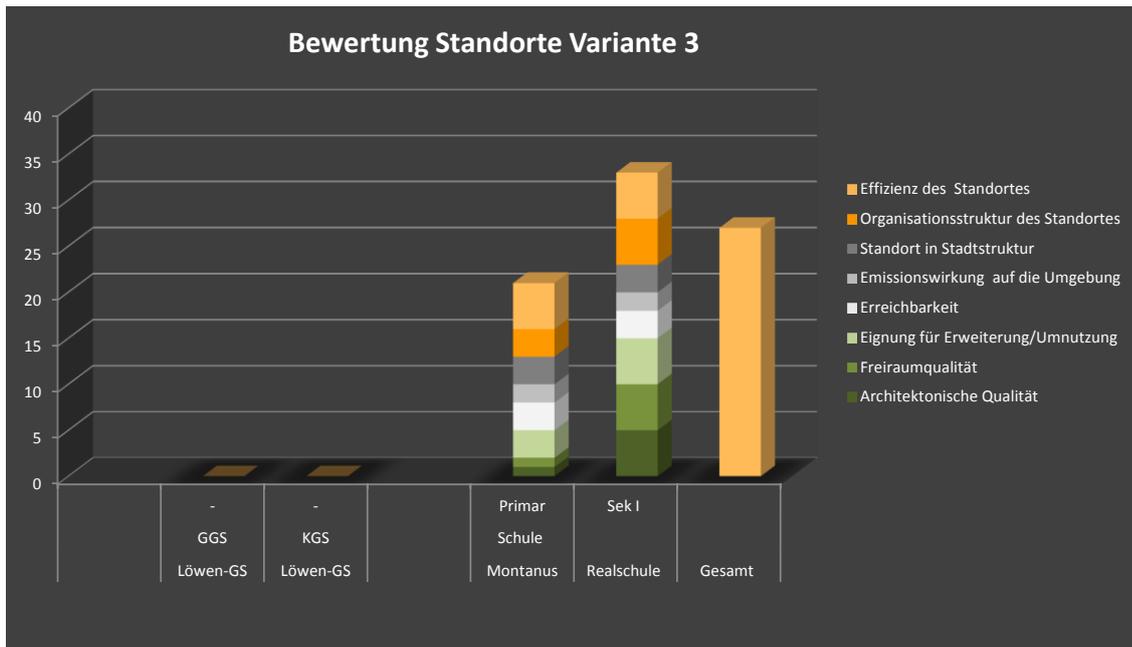
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
 Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

**Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte**

**Variante 3**

**27**

**40**



**Variante 4**

3 Züge Primarstufe in Gebäude Realschule - 4 Züge Sek I in Montanus-Schule

**Standort 1**

**LÖWEN-GRUNDSCHULE GEBÄUDE GGS**

Nutzung des Standorts:

**ENTFALL DER NUTZUNG**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten |        |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St      | 11                    | 0        | 11                   | -2.406,25                     | 0,00 € |        |
| 1. 0. 2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St      | 2                     | 0        | 2                    | -437,50                       | 0,00 € |        |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm      | 112                   | 0        | 112                  | -392,00                       | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 4. 0. 1  | Raum für textiles Gestalten        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Brennofenraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          |                      |                               | 0,00   | 0,00 € |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6. 1. 4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm      | 226                   | 0        | 226                  | -791,00                       | 0,00 € |        |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
|  | Pflegebad                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

0,00 €

1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung

310.500,00 €

1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016

1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €

486.000,00 €

0,00 €

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 4**

**796.500,00 €**

## NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

### Variante 4

3 Züge Primarstufe in Gebäude Realschule - 4 Züge Sek I in Montanus-Schule

#### Standort 2

#### LÖWEN-GRUNDSCHULE GEBÄUDE KGS

Nutzung des Standorts:

**ENTFALL DER NUTZUNG**

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten |        |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------|--------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 1.0.1  | Unterrichtsraum                    | St      | 10                    | 0        | 10                   | -2.187,50                     | 0,00 € |        |
| 1.0.2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1.0.4  | Mehrzweckraum                      | St      | 2                     | 0        | 2                    | -437,50                       | 0,00 € |        |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1.0.5  | Gruppenraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1.1.1  | Testraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 1.1.2  | Lehrmittelraum                     | qm      | 29                    | 0        | 29                   | -101,50                       | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 2.1.1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 2.0.2  | Naturwissenschaften                | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 3.0.1  | Hauswirtschaft                     | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 4.0.1  | Raum für textiles Gestalten        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.2  | Technikraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.3  | Werkraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.4  | Kunstraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Brennofenraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.5  | Musikraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 4.0.6  | Mehrzweckraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 5.0.1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          |                      |                               | 0,00   | 0,00 € |
| 5.0.2  | Sportfreianlagen                   |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 6.1.1  | Nebenräume                         | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6.1.2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6.1.3  | Forum                              | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 6.1.4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 7.1.1  | Küche                              |         | 1                     | 0        | 1                    | -196,00                       | 0,00 € |        |
| 7.1.2  | Speiseraum                         |         |                       |          | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7.1.3  | Spielraum                          |         |                       |          | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7.1.4  | Musikraum                          |         |                       |          | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| 7.1.5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       |          | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
| 8.0.1  | Ganztagsbereich                    | qm      | 120                   | 0        | 120                  | -420,00                       | 0,00 € |        |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |        |
|  | Pflegebad                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |        |

#### Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

#### 1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen 1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung

324.000,00 €

#### 1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016 1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung 1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €  
499.500,00 €  
0,00 €

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 4**

**823.500,00 €**

**Variante 4**

3 Züge Primarstufe in Gebäude Realschule - 4 Züge Sek I in Montanus-Schule

**Standort 4**

**MONTANUS-SCHULE**

Nutzung des Standorts:

**4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten         |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 1.0.1  | Unterrichtsraum                    | St 15   | 24                    | -9       | 1                    | 1.750,00                      | 1.393.000,00 € |
| 1.0.2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St 1    | 1                     | 0        | ↑                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1.0.4  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 1                     | -1       |                      | 218,75                        | 170.000,00 €   |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        |                      | 105,00                        | 90.000,00 €    |
| 1.0.5  | Gruppenraum                        | St 0    | 12                    | -12      |                      | 2.625,00                      | 2.010.000,00 € |
| 1.1.1  | Testraum                           | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1.1.2  | Lehrmittelraum                     | qm 55   | 60                    | -5       |                      | 17,50                         | 20.000,00 €    |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 2.1.1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 2.0.2  | Naturwissenschaften                | St 2    | 3                     | -1       |                      | 227,50                        | 290.000,00 €   |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 3.0.1  | Hauswirtschaft                     | qm 146  | 150                   | -4       |                      | 14,00                         | 20.000,00 €    |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 4.0.1  | Raum für textiles Gestalten        | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4.0.2  | Technikraum                        | St 2    | 2                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4.0.3  | Werkraum                           | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4.0.4  | Kunstraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
|  | Brennofenraum                      | St      | 1                     | -1       |                      | 35,00                         | 30.000,00 €    |
| 4.0.5  | Musikraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4.0.6  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 5.0.1  | Sporteinheit 15x27m                | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 5.0.2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 6.1.1  | Nebenräume                         | qm 250  | 376                   | -126     |                      | 441,00                        | 340.000,00 €   |
| 6.1.2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 6.1.3  | Forum                              | qm 270  | 240                   | 30       |                      | -105,00                       | 0,00 €         |
| 6.1.4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm 70   | 190                   | -120     |                      | 420,00                        | 330.000,00 €   |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 7.1.1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7.1.2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7.1.3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7.1.4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7.1.5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 8.0.1  | Ganztagsbereich                    | qm 395  | 658                   | -263     |                      | 920,50                        | 710.000,00 €   |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
|  | Pflegebad                          | St 0    | 2                     | -2       |                      | 175,00                        | 140.000,00 €   |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St 0    | 4                     | -4       |                      | 1.008,00                      | 770.000,00 €   |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**6.313.000,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**432.000,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Fenster und Fassade ohne Bauteil Forum und TH

Energetische Sanierung

**1.539.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 4**

**8.284.000,00 €**

**Variante 4**

3 Züge Primarstufe in Gebäude Realschule - 4 Züge Sek I in Montanus-Schule

**Standort 5**

**REALSCHULE**

Nutzung des Standorts:

**3 ZÜGE PRIMARSTUFE**

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten       |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 1.0.1  | Unterrichtsraum                    | St 16   | 12                    | 4        | -3                   | -218,75                       | 0,00 €       |
| 1.0.2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St 3    | 0                     | 3        | -3                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.0.4  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 3                     | -3       | 3                    | 0,00                          | 157.000,00 € |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 2                     | -2       |                      | 105,00                        | 90.000,00 €  |
| 1.0.5  | Gruppenraum                        | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.1.1  | Testraum                           | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 1.1.2  | Lehrmittelraum                     | qm 39   | 40                    | -1       |                      | 3,50                          | 10.000,00 €  |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 2.1.1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St 1    | 0                     | 1        |                      | -266,00                       | 0,00 €       |
| 2.0.2  | Naturwissenschaften                | St 2    | 0                     | 2        |                      | -455,00                       | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 3.0.1  | Hauswirtschaft                     | qm 66   | 0                     | 66       |                      | -231,00                       | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 4.0.1  | Raum für textiles Gestalten        | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.2  | Technikraum                        | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.3  | Werkraum                           | St 1    | 0                     | 1        |                      | -262,50                       | 0,00 €       |
| 4.0.4  | Kunstraum                          | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
|  | Brennofenraum                      | St      | 1                     | -1       |                      | 35,00                         | 30.000,00 €  |
| 4.0.5  | Musikraum                          | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €       |
| 4.0.6  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 5.0.1  | Sporteinheit 15x27m                | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 5.0.2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 6.1.1  | Nebenräume                         | qm 215  | 0                     | 215      | -35                  | -630,00                       | 0,00 €       |
| 6.1.2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 6.1.3  | Forum                              | qm 0    | 150                   | -150     | 150                  | 0,00                          | 532.000,00 € |
| 6.1.4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm 33   | 0                     | 33       |                      | -115,50                       | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 7.1.1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| 7.1.5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €       |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
| 8.0.1  | Ganztagsbereich                    | qm 225  | 360                   | -135     | 135                  | 0,00                          | 113.000,00 € |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |              |
|  | Pflegebad                          | St 0    | 1                     | -1       |                      | 87,50                         | 70.000,00 €  |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St 0    | 2                     | -2       | 2                    | 0,00                          | 105.000,00 € |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**1.107.000,00 €**

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

**33.750,00 €**

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

**1.188.000,00 €**

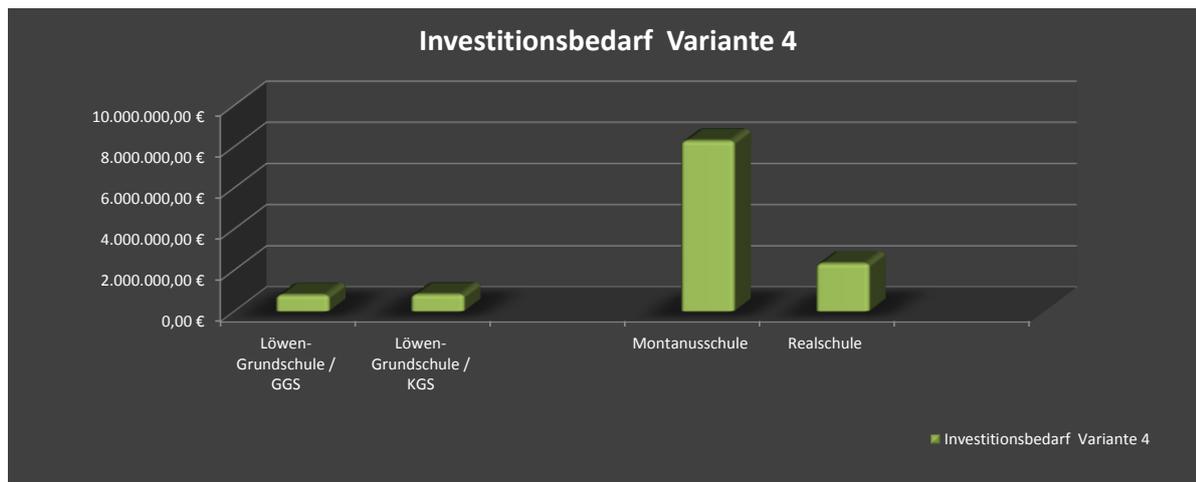
**Investitionsbedarf am Schulstandort 5**

**Variante 4**

**2.328.750,00 €**

**Variante 4**

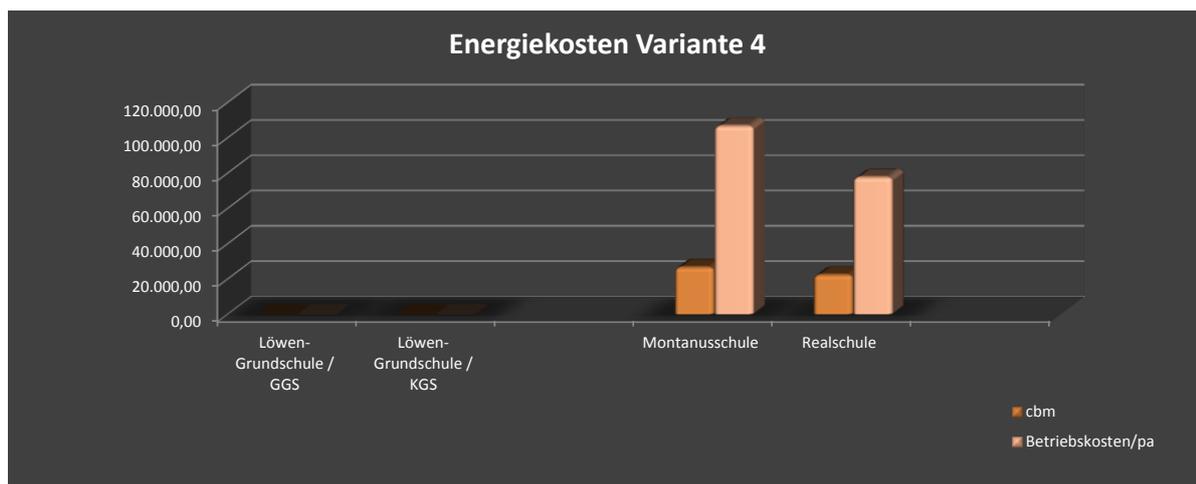
3 Züge Primarstufe in Gebäude Realschule - 4 Züge Sek I in Montanus-Schule



| Investitionsbedarf Variante 4 |                         |                |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| Standort 1                    | Löwen-Grundschule / GGS | 796.500,00 €   |
| Standort 2                    | Löwen-Grundschule / KGS | 823.500,00 €   |
| Standort 4                    | Montanusschule          | 8.284.000,00 € |
| Standort 5                    | Realschule              | 2.328.750,00 € |

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen**

**12.232.750,00 €**



| Standort   | €/cbm                   | cbm  | Betriebskosten/pa |
|------------|-------------------------|------|-------------------|
| Standort 1 | Löwen-Grundschule / GGS | 0,00 | 0,00 €            |
| Standort 2 | Löwen-Grundschule / KGS | 0,00 | 0,00 €            |
| Standort 4 | Montanusschule          | 4,01 | 26.600,00         |
| Standort 5 | Realschule              | 3,48 | 22.300,00         |

**Gesamtkosten aller Gebäude Energiekosten pro Jahr**

**184.270,00 €**

**Bewertung der Standorte**

| Raum                                    | Löwen-GS<br>GGS | Löwen-GS<br>KGS | Montanus<br>Schule | Realschule | Gesamt |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|------------|--------|
| Qualität des Standortes für die Nutzung | -               | -               | Sek I              | Primar     |        |
| Architektonische Qualität               | -               | -               | 4                  | 5          |        |
| Freiraumqualität                        | -               | -               | 4                  | 5          |        |
| Eignung für Erweiterung/Umnutzung       | -               | -               | 3                  | 5          |        |
| Verkehrstechnische Einbindung           |                 |                 |                    |            |        |
| Erreichbarkeit                          | -               | -               | 3                  | 3          |        |
| Emissionswirkung auf die Umgebung       | -               | -               | 3                  | 2          |        |
| Städtebauliche Relevanz                 |                 |                 |                    |            |        |
| Standort in Stadtstruktur               | -               | -               | 3                  | 3          |        |
| Pädagogische Effizienz                  |                 |                 |                    |            |        |
| Organisationsstruktur des Standortes    | -               | -               | 3                  | 5          |        |
| Effizienz des Standortes                | -               | -               | 5                  | 5          |        |
| <b>Bewertung Gesamt</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>28</b>          | <b>33</b>  |        |

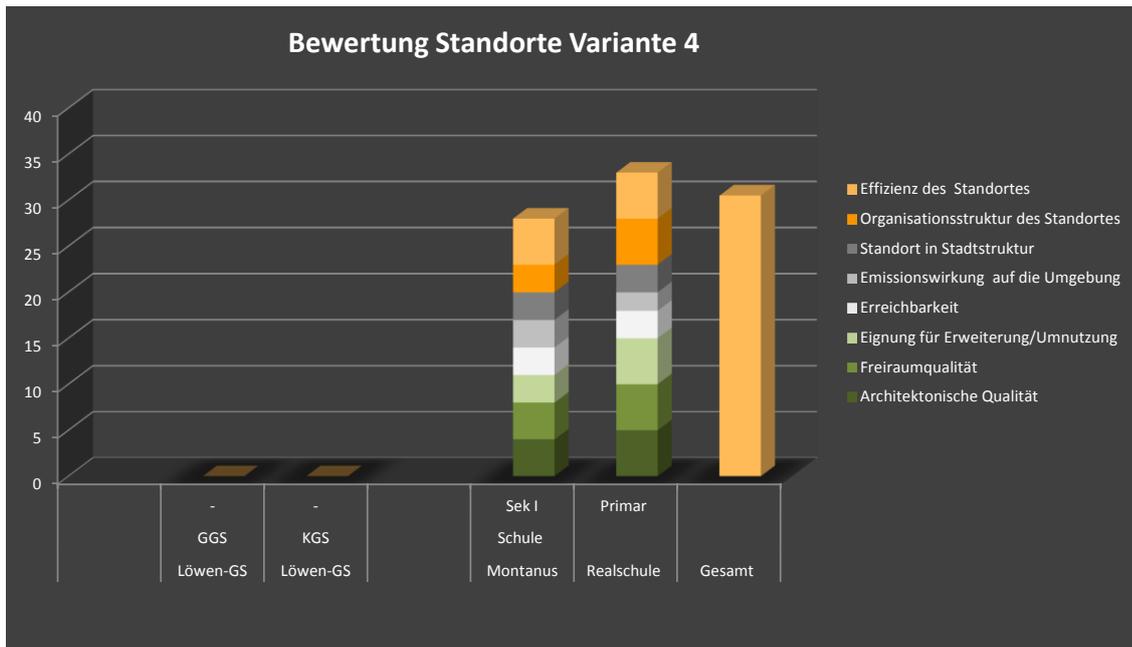
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

Variante 4

**31**

40



# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

**Variante 5**

**3 Züge Primar in Löwen-Grundschule/GGS und 4 Züge Sek I in Montanusschule**

**Standort 1**

**LÖWEN-GRUNDSCHULE GEBÄUDE GGS**

Nutzung des Standorts:

**3 ZÜGE PRIMARSTUFE**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten         |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St      | 11                    | 12       | -1                   | 218,75                        | 170.000,00 €   |
| 1. 0. 2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St      | 2                     | 3        | -1                   | 218,75                        | 170.000,00 €   |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 3        | -3                   | 0,00                          | 157.000,00 €   |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St      | 0                     | 6        | -6                   | 1.312,50                      | 1.010.000,00 € |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm      | 112                   | 40       | 72                   | -45                           | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 4. 0. 1  | Raum für textiles Gestalten        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
|  | Brennofenraum                      | St      |                       | 1        | -1                   | 35,00                         | 30.000,00 €    |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm      | 0                     | 150      | -150                 | 525,00                        | 410.000,00 €   |
| 6. 1. 4  | Biblio-/Mediothek                  | qm      |                       | 72       | -72                  | 252,00                        | 200.000,00 €   |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm      | 226                   | 411      | -185                 | 647,50                        | 500.000,00 €   |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
|  | Pflegebad                          | St      |                       | 1        | -1                   | 87,50                         | 70.000,00 €    |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      |                       | 3        | -3                   | 756,00                        | 580.000,00 €   |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**3.297.000,00 €**

**1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

Brandschutz

**310.500,00 €**

**1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau**

Energetische Sanierung

**1.026.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 1**

**Variante 5**

**4.633.500,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

**Variante 5**

3 Züge Primar in Löwen-Grundschule/GGS und 4 Züge Sek I in Montanusschule

**Standort 2**

**LÖWEN-GRUNDSCHULE - GEBÄUDE KGS**

Nutzung des Standorts:

**ENTFALL DER NUTZUNG**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St      | 10                    | 0        | 10                   | -2.187,50                     | 0,00 € |
| 1. 0. 2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St      | 2                     | 0        | 2                    | -437,50                       | 0,00 € |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm      | 29                    | 0        | 29                   | -101,50                       | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 4. 0. 1  | Raum für textile Gestalten         | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
|  | Brennofenraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | Nutzung MZW-HALLE     |          |                      | 0,00                          | 0,00 € |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 6. 1. 4  | Biblio-/Mediothek                  | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         | 1                     | 0        | 1                    | -196,00                       | 0,00 € |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm      | 120                   | 0        | 120                  | -420,00                       | 0,00 € |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
|  | Pflegebad                          | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**0,00 €**

**1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

**1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung**

**324.000,00 €**

**1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016**

**1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung**

**1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück**

**0,00 €**

**499.500,00 €**

**0,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 2**

**Variante 5**

**823.500,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

**Variante 5**

3 Züge Primar in Löwen-Grundschule/GGS und 4 Züge Sek I in Montanusschule

**Standort 4**

**MONTANUS-SCHULE**

Nutzung des Standorts:

**4 Züge SEK I**

**1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung**

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten         |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St 15   | 24                    | -9       | 1                    | 1.750,00                      | 1.393.000,00 € |
| 1. 0. 2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St      | 1                     | -1       |                      | 218,75                        | 170.000,00 €   |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        |                      | 105,00                        | 90.000,00 €    |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St      | 12                    | -12      |                      | 2.625,00                      | 2.010.000,00 € |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St      | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm 55   | 60                    | -5       |                      | 17,50                         | 20.000,00 €    |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St 2    | 3                     | -1       |                      | 227,50                        | 290.000,00 €   |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm 146  | 150                   | -4       |                      | 14,00                         | 20.000,00 €    |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 4. 0. 1  | Raum für textiles Gestalten        | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St 2    | 2                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St 1    | 0                     | 1        | -1                   | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
|  | Brennofenraum                      | St      | 1                     | -1       |                      | 35,00                         | 30.000,00 €    |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St 1    | 1                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm 250  | 376                   | -126     |                      | 441,00                        | 340.000,00 €   |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm 0    | 0                     | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm 270  | 240                   | 30       |                      | -105,00                       | 0,00 €         |
| 6. 1. 4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm 70   | 190                   | -120     |                      | 420,00                        | 330.000,00 €   |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 €         |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm 395  | 658                   | -263     |                      | 920,50                        | 710.000,00 €   |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |                |
|  | Pflegebad                          | St 0    | 2                     | -2       |                      | 175,00                        | 140.000,00 €   |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St 0    | 4                     | -4       |                      | 1.008,00                      | 770.000,00 €   |

**Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm**

**6.313.000,00 €**

**1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen**

**432.000,00 €**

**1.3) Abschreibung bezogen auf Wert 2016  
Erlös aus Verkauf Grundstück**

**1.539.000,00 €**

**Investitionsbedarf am Schulstandort 4**

**Variante 5**

**8.284.000,00 €**

# NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

## Variante 5

3 Züge Primar in Löwen-Grundschule/GGS und 4 Züge Sek I in Montanusschule

### Standort 5

### REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

Entfall der Nutzung

#### 1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

| Raum   |                                    | Bestand | Bedarf<br>(Kölner P.) | Ergebnis | Umnutzung<br>Bestand | zusätzl.<br>Raumbedarf<br>cbm | Kosten |
|--|------------------------------------|---------|-----------------------|----------|----------------------|-------------------------------|--------|
| <b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>           |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 1. 0. 1  | Unterrichtsraum                    | St      | 16                    | 0        | 16                   | -3.500,00                     | 0,00 € |
| 1. 0. 2  | Neue Medien /Selbstlernzentrum     | St      | 3                     | 0        | 3                    | -787,50                       | 0,00 € |
| 1. 0. 4  | Mehrzweckraum                      | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
|  | Nebenraum zum Mehrzweckraum        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 1. 0. 5  | Gruppenraum                        | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 1. 1. 1  | Testraum                           | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 1. 1. 2  | Lehrmittelraum                     | qm      | 39                    | 0        | 39                   | -136,50                       | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 2. 1. 1  | Chemie-/großer naturwiss. Raum     | St      | 1                     | 0        | 1                    | -266,00                       | 0,00 € |
| 2. 0. 2  | Naturwissenschaften                | St      | 2                     | 0        | 2                    | -455,00                       | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 3. 0. 1  | Hauswirtschaft                     | qm      | 66                    | 0        | 66                   | -231,00                       | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>              |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 4. 0. 1  | Raum für textiles Gestalten        | St      | 1                     | 0        | 1                    | -3,50                         | 0,00 € |
| 4. 0. 2  | Technikraum                        | St      | 1                     | 0        | 1                    | -262,50                       | 0,00 € |
| 4. 0. 3  | Werkraum                           | St      | 1                     | 0        | 1                    | -262,50                       | 0,00 € |
| 4. 0. 4  | Kunstraum                          | St      | 1                     | 0        | 1                    | -218,75                       | 0,00 € |
|  | Brennofenraum                      | St      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 4. 0. 5  | Musikraum                          | St      | 1                     | 0        | 1                    | -218,75                       | 0,00 € |
| 4. 0. 6  | Mehrzweckraum                      | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>                             |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 5. 0. 1  | Sporteinheit 15x27m                | St      | 1                     | 0        | 1                    | -4.050,00                     | 0,00 € |
| 5. 0. 2  | Sportfreianlagen                   |         |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich</b>            |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 6. 1. 1  | Nebenräume                         | qm      | 215                   | 0        | 215                  | -752,50                       | 0,00 € |
| 6. 1. 2  | Schüleraufenthaltsraum             | qm      |                       | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 6. 1. 3  | Forum                              | qm      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
| 6. 1. 4  | Bibliothek/Selbstlernzentrum       | qm      | 33                    | 0        | 33                   | -115,50                       | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 7:</b>  |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 7. 1. 1  | Küche                              |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |
| 7. 1. 2  | Speiseraum                         |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |
| 7. 1. 3  | Spielraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |
| 7. 1. 4  | Musikraum                          |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |
| 7. 1. 5  | Aufenthaltsraum                    |         |                       | 0        |                      | 0,00                          | 0,00 € |
| <b>Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich</b>                          |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
| 8. 0. 1  | Ganztagsbereich                    | qm      | 225                   | 0        | 225                  | -787,50                       | 0,00 € |
| <b>Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote</b> |                                    |         |                       |          |                      |                               |        |
|  | Pflegebad                          | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |
|  | Therapieraum/Krankengymnastik o.ä. | St      | 0                     | 0        | 0                    | 0,00                          | 0,00 € |

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

#### 1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung

33.750,00 €

#### 1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016

1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

0,00 €

1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück

1.120.500,00 €

0,00 €

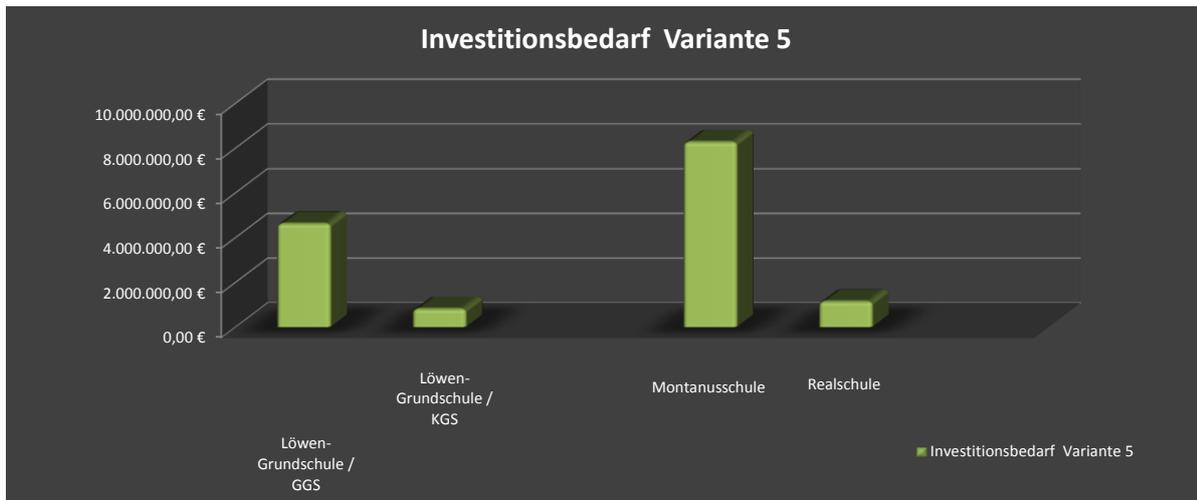
Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 5

1.154.250,00 €

**Variante 5**

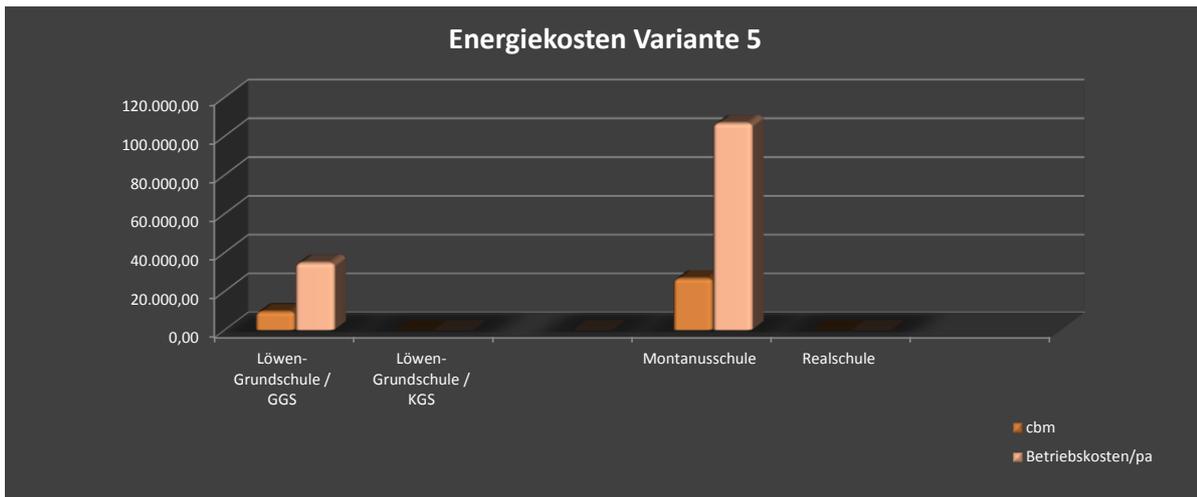
3 Züge Primar in Löwen-Grundschule/GGS und 4 Züge Sek I in Montanusschule



| Investitionsbedarf Variante 5 |                         |                |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| Standort 1                    | Löwen-Grundschule / GGS | 4.633.500,00 € |
| Standort 2                    | Löwen-Grundschule / KGS | 823.500,00 €   |
| Standort 4                    | Montanusschule          | 8.284.000,00 € |
| Standort 5                    | Realschule              | 1.154.250,00 € |

**Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen**

**14.895.250,00 €**



| Standort   | €/cbm | cbm       | Betriebskosten/pa |
|------------|-------|-----------|-------------------|
| Standort 1 | 3,65  | 9.500,00  | 34.675,00 €       |
| Standort 2 | 0,00  | 0,00      | 0,00 €            |
| Standort 3 |       |           | 0,00 €            |
| Standort 4 | 4,01  | 26.600,00 | 106.666,00 €      |
| Standort 5 | 0,00  | 0,00      | 0,00 €            |

**Gesamtkosten aller Gebäude Energiekosten pro Jahr**

**141.341,00 €**

**Bewertung der Standorte**

| Raum                                    | Löwen-GS<br>GGS | Löwen-GS<br>KGS | Montanus<br>Schule | Realschule | Gesamt |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|------------|--------|
| Qualität des Standortes für die Nutzung | Primar          | -               | Sek I              | -          |        |
| Architektonische Qualität               | 3               | -               | 4                  | -          |        |
| Freiraumqualität                        | 2               | -               | 4                  | -          |        |
| Eignung für Erweiterung/Umnutzung       | 4               | -               | 3                  | -          |        |
| Verkehrstechnische Einbindung           |                 |                 |                    |            |        |
| Erreichbarkeit                          | 3               | -               | 3                  | -          |        |
| Emissionswirkung auf die Umgebung       | 1               | -               | 3                  | -          |        |
| Städtebauliche Relevanz                 |                 |                 |                    |            |        |
| Standort in Stadtstruktur               | 4               | -               | 3                  | -          |        |
| Pädagogische Effizienz                  |                 |                 |                    |            |        |
| Organisationsstruktur des Standortes    | 3               | -               | 3                  | -          |        |
| Effizienz des Standortes                | 5               | -               | 5                  | -          |        |
| <b>Bewertung Gesamt</b>                 | <b>25</b>       | <b>0</b>        | <b>28</b>          | <b>0</b>   |        |

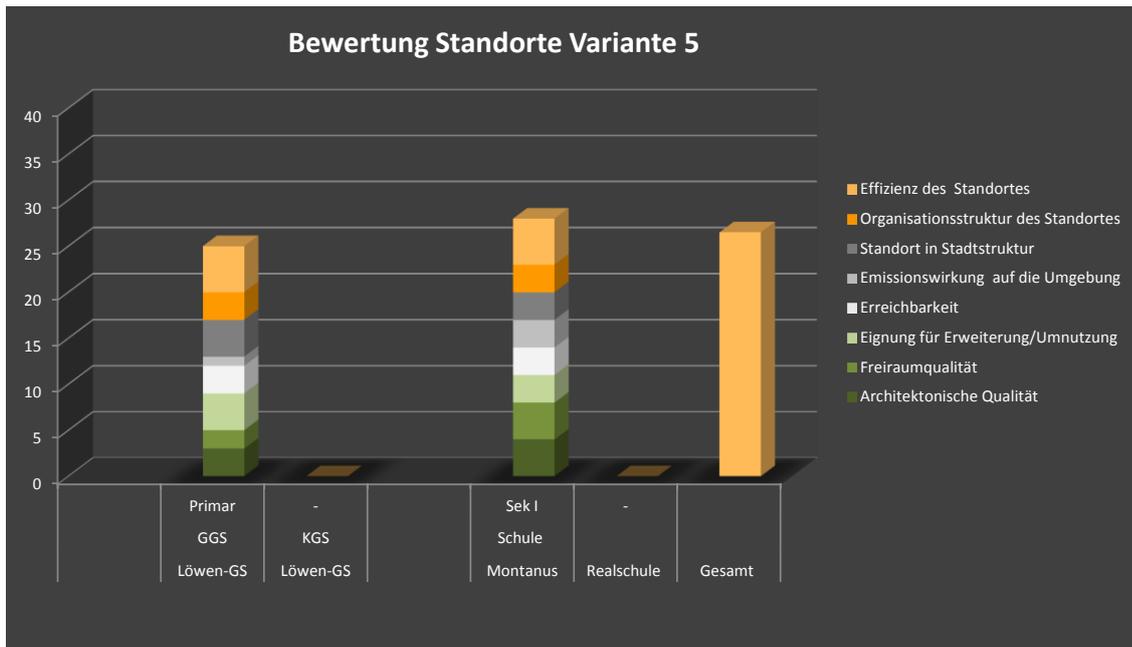
Die Bewertung erfolgt jeweils mit Punkten von 0 (niedrigste Wertigkeit) bis 5 (höchste Wertigkeit)  
Der Höchstwert liegt bei max. 40 Bewertungspunkten pro Standort

Durchschnitt Wertigkeit aller Standorte

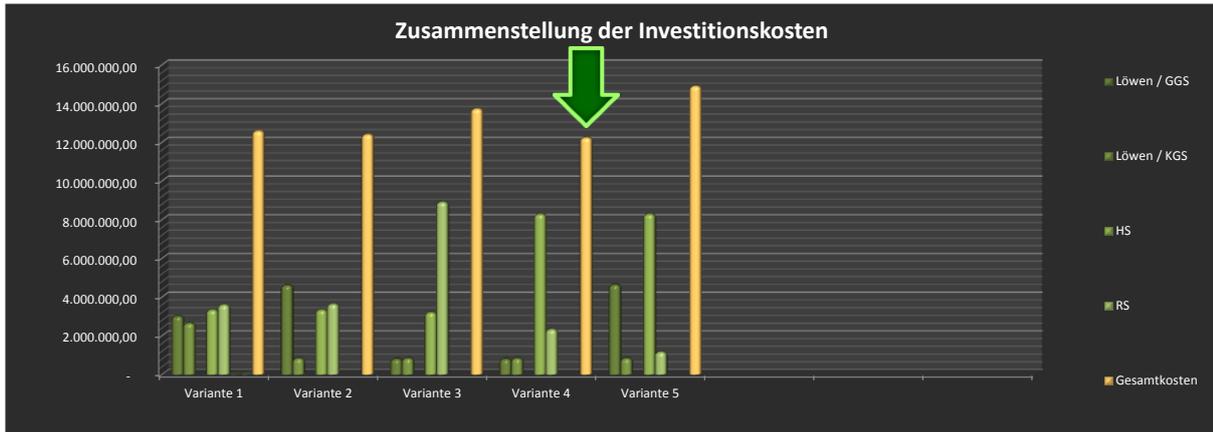
Variante 5

**27**

40

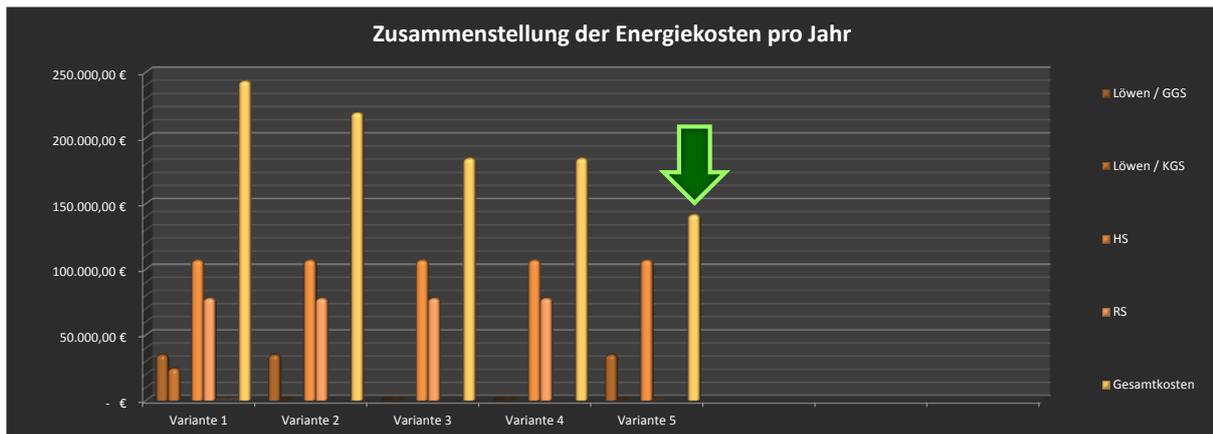


Gegenüberstellung der Nutzungsvarianten



Zusammenstellung der Investitionskosten

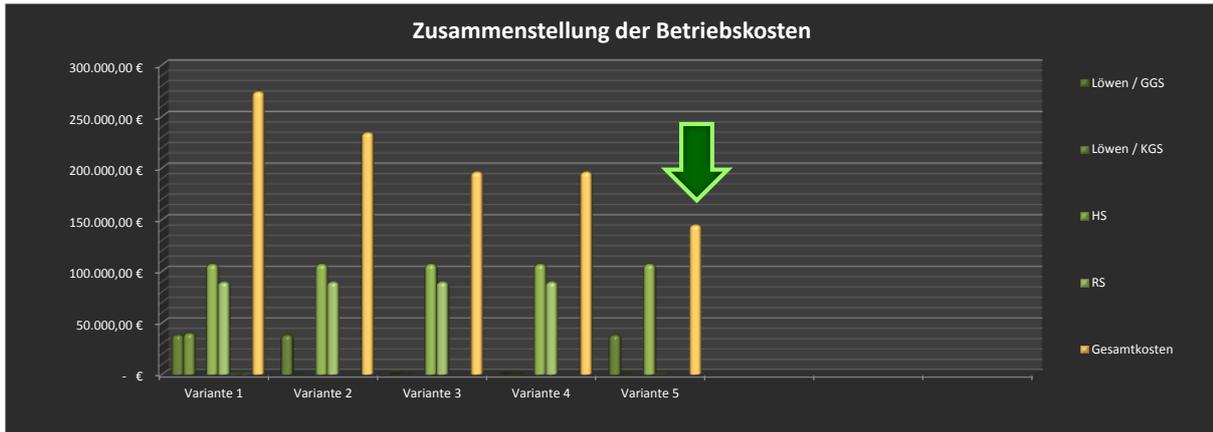
|                   |                     | Variante 1             | Variante 2             | Variante 3             | Variante 4             | Variante 5             |
|-------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Standort 1</b> | Löwen / GGS         | 3.008.500,00           | 4.606.500,00           | 796.500,00             | 796.500,00             | 4.633.500,00           |
| <b>Standort 2</b> | Löwen / KGS         | 2.644.600,00           | 823.500,00             | 823.500,00             | 823.500,00             | 823.500,00             |
| <b>Standort 4</b> | HS                  | 3.334.000,00           | 3.334.000,00           | 3.200.000,00           | 8.284.000,00           | 8.284.000,00           |
| <b>Standort 5</b> | RS                  | 3.594.750,00           | 3.634.750,00           | 8.906.750,00           | 2.328.750,00           | 1.154.250,00           |
|                   | <b>Gesamtkosten</b> | <b>12.581.850,00 €</b> | <b>12.398.750,00 €</b> | <b>13.726.750,00 €</b> | <b>12.232.750,00 €</b> | <b>14.895.250,00 €</b> |



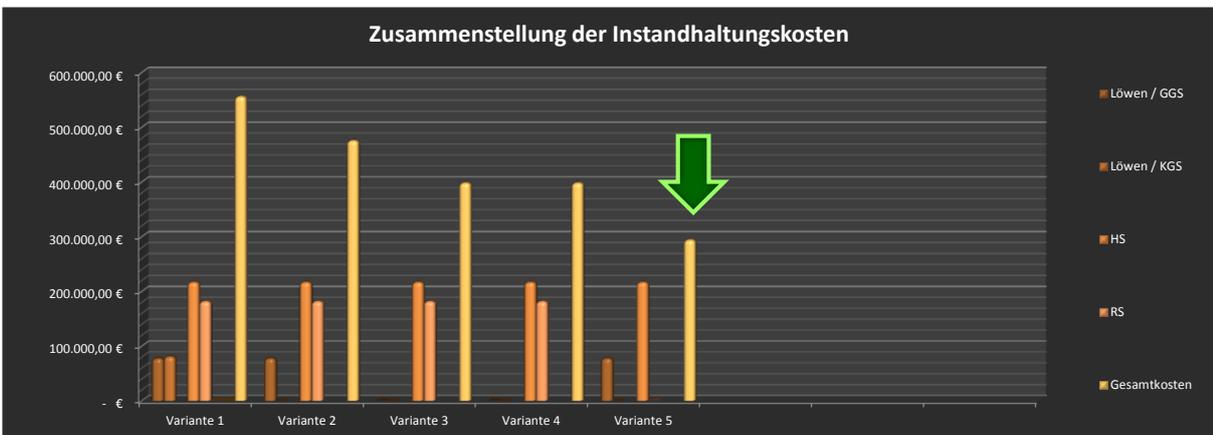
Zusammenstellung der Energiekosten pro Jahr

|                   |                     | Variante 1            | Variante 2            | Variante 3            | Variante 4            | Variante 5            |
|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Standort 1</b> | Löwen / GGS         | 34.675,00 €           | 34.675,00 €           | - €                   | - €                   | 34.675,00 €           |
| <b>Standort 2</b> | Löwen / KGS         | 24.156,00 €           | - €                   | - €                   | - €                   | - €                   |
| <b>Standort 4</b> | HS                  | 106.666,00 €          | 106.666,00 €          | 106.666,00 €          | 106.666,00 €          | 106.666,00 €          |
| <b>Standort 5</b> | RS                  | 77.604,00 €           | 77.604,00 €           | 77.604,00 €           | 77.604,00 €           | - €                   |
|                   | <b>Gesamtkosten</b> | <b>243.101,00 €</b>   | <b>218.945,00 €</b>   | <b>184.270,00 €</b>   | <b>184.270,00 €</b>   | <b>141.341,00 €</b>   |
|                   | <b>25Jahre</b>      | <b>6.077.525,00 €</b> | <b>5.473.625,00 €</b> | <b>4.606.750,00 €</b> | <b>4.606.750,00 €</b> | <b>3.533.525,00 €</b> |

Gegenüberstellung der Nutzungsvarianten



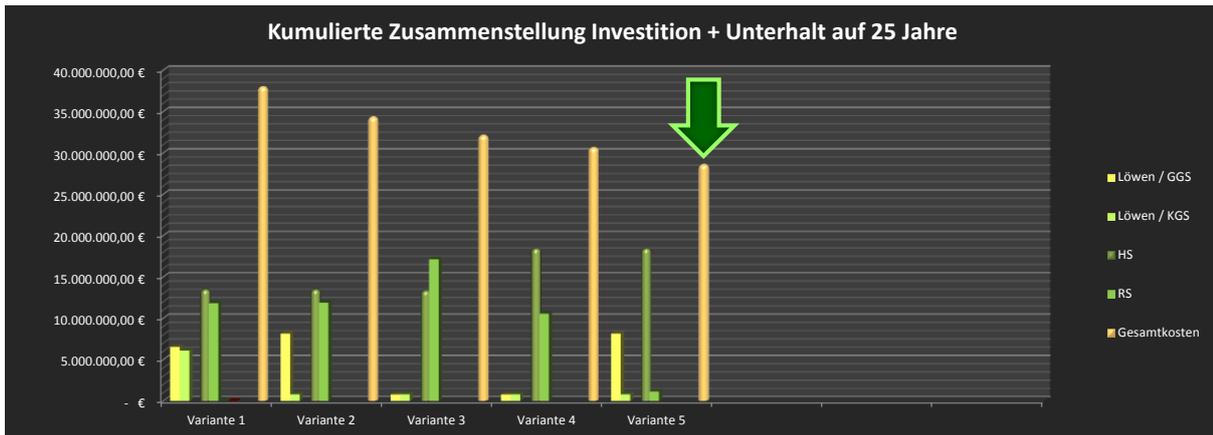
|                     |             | Variante 1          | Variante 2          | Variante 3          | Variante 4          | Variante 5          |
|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Standort 1</b>   | Löwen / GGS | 38.095,00 €         | 38.095,00 €         | - €                 | - €                 | 38.095,00 €         |
| <b>Standort 2</b>   | Löwen / KGS | 39.699,00 €         | - €                 | - €                 | - €                 | - €                 |
| <b>Standort 4</b>   | HS          | 106.666,00 €        | 106.666,00 €        | 106.666,00 €        | 106.666,00 €        | 106.666,00 €        |
| <b>Standort 5</b>   | RS          | 89.423,00 €         | 89.423,00 €         | 89.423,00 €         | 89.423,00 €         | - €                 |
| <b>Gesamtkosten</b> |             | <b>273.883,00 €</b> | <b>234.184,00 €</b> | <b>196.089,00 €</b> | <b>196.089,00 €</b> | <b>144.761,00 €</b> |



|                     |             | Variante 1          | Variante 2          | Variante 3          | Variante 4          | Variante 5          |
|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Standort 1</b>   | Löwen / GGS | 77.326,20 €         | 77.326,20 €         | - €                 | - €                 | 77.326,20 €         |
| <b>Standort 2</b>   | Löwen / KGS | 80.582,04 €         | - €                 | - €                 | - €                 | - €                 |
| <b>Standort 4</b>   | HS          | 216.513,36 €        | 216.513,36 €        | 216.513,36 €        | 216.513,36 €        | 216.513,36 €        |
| <b>Standort 5</b>   | RS          | 181.513,08 €        | 181.513,08 €        | 181.513,08 €        | 181.513,08 €        | - €                 |
| <b>Gesamtkosten</b> |             | <b>555.934,68 €</b> | <b>475.352,64 €</b> | <b>398.026,44 €</b> | <b>398.026,44 €</b> | <b>293.839,56 €</b> |

|                |                        |                        |                       |                       |                       |
|----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>25Jahre</b> | <b>13.898.367,00 €</b> | <b>11.883.816,00 €</b> | <b>9.950.661,00 €</b> | <b>9.950.661,00 €</b> | <b>7.345.989,00 €</b> |
|----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

Gegenüberstellung der Nutzungsvarianten



| Kumulierte Zusammenstellung Investition + Unterhalt auf 25 Jahre |              |                 |                 |                 |                 |                 |
|--|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  |              | Variante 1      | Variante 2      | Variante 3      | Variante 4      | Variante 5      |
| Standort 1   | Löwen / GGS  | 6.552.855,00 €  | 8.150.855,00 €  | 796.500,00 €    | 796.500,00 €    | 8.177.855,00 €  |
| Standort 2   | Löwen / KGS  | 6.110.590,00 €  | 823.500,00 €    | 823.500,00 €    | 823.500,00 €    | 823.500,00 €    |
| Standort 4   | HS           | 13.440.138,00 € | 13.440.138,00 € | 13.306.138,00 € | 18.390.138,00 € | 18.390.138,00 € |
| Standort 5   | RS           | 11.842.628,00 € | 11.882.628,00 € | 17.154.628,00 € | 10.576.628,00 € | 1.154.250,00 €  |
|  | Gesamtkosten | 37.946.211,00 € | 34.297.121,00 € | 32.080.766,00 € | 30.586.766,00 € | 28.545.743,00 € |

| Kumulierte Zusammenstellung Investition + Unterhalt auf 25 Jahre / pro Jahr |              |                |                |                |                |                |
|---|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   |              | Variante 1     | Variante 2     | Variante 3     | Variante 4     | Variante 5     |
| Standort 1  | Löwen / GGS  | 262.114,20 €   | 326.034,20 €   | 31.860,00 €    | 31.860,00 €    | 327.114,20 €   |
| Standort 2  | Löwen / KGS  | 244.423,60 €   | 32.940,00 €    | 32.940,00 €    | 32.940,00 €    | 32.940,00 €    |
| Standort 4  | HS           | 537.605,52 €   | 537.605,52 €   | 532.245,52 €   | 735.605,52 €   | 735.605,52 €   |
| Standort 5  | RS           | 473.705,12 €   | 475.305,12 €   | 686.185,12 €   | 423.065,12 €   | 46.170,00 €    |
|   | Gesamtkosten | 1.517.848,44 € | 1.371.884,84 € | 1.283.230,64 € | 1.223.470,64 € | 1.141.829,72 € |

