

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Einladung Ausschüsse	2
Einladung Ausschüsse Presse	4
Anwesenheitsliste	7
Niederschrift Ausschüsse	8
Einladung komplett (BAU/006/2015)	14
Vorlagendokumente	38
TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung	38
Vorlage FB III/2773/2015	38
TOP Ö 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	40
Vorlage FB III/2822/2015	40
Liste zu den entsprechenden Anträgen bis zum 30.09.2015 FB III/2822/2015	41
TOP Ö 4 Neugestaltung Etapler Platz	43
Vorlage FB III/2836/2015	43
Auszug Vertrag Flächenaufteilung FB III/2836/2015	45
geplante Flächenanteile Neugestaltung Etapler Platz FB III/2836/2015	46
TOP Ö 5 Benennung einer Ortslage an der Stadtgrenze zu Remscheid in Bornbach	47
Vorlage FB III/2821/2015	47
Luftbild Bornbach FB III/2821/2015	48
TOP Ö 6 Beantwortung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde der Sitzung des Rates vom 11.05.2015 zu Verkehrsangelegenheiten.	49
Vorlage FB III/2833/2015	49

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Donnerstag, dem 22.10.2015, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bericht der Verwaltung **FB III/2773/2015**
- 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfrei-
stellungen **FB III/2822/2015**
- 4 Neugestaltung Etapler Platz **FB III/2836/2015**
- 5 Benennung einer Ortslage an der Stadtgrenze zu Rem-
scheid in Bornbach **FB III/2821/2015**
- 6 Beantwortung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde **FB III/2833/2015**
der Sitzung des Rates vom 11.05.2015 zu Verkehrsangele-
genheiten.
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung – Straßen-
und Gehwegsanierung 2015 **FB III/2832/2015**
- 2 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung - Ausbau **FB III/2831/2015**
Anliegerweg Friedrichstraße
- 3 Mitteilung über Auftragsvergabe im Gebäudemanagement **RGM/2830/2015**
hier: "Handwerkerverträge"
- 4 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Jörg von Polheim

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 22.10.2015
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

von Polheim, Jörg

FDP

Mitglieder

Brüning, Robert

UWG

Danielsen, Hans-Peter

CDU

Endresz, Willi

CDU

Finster, Shirley

B 90/Grüne

Hochstein, Hans-Günter

FDP

Jovy, Jürgen

FaB

Malecha, Friedhelm

CDU

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

SPD

Pleuser, Herbert

SPD

Winkelmann, Andreas

CDU

von der Verwaltung

Kirch, Michael

Klewinghaus, Dieter

Kneib, Waldemar

Meier-Frankenfeld, Johannes

Müller, Matthias

Persian, Dietmar Bürgermeister

Rath, Georg

Reichenbach, Stefanie

Schröder, Andreas

Sachverständige

Buttchereit, Hans-Peter

Römer, Bernhard

Wüstenhagen, Jörg



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Donnerstag, dem 22.10.2015, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bericht der Verwaltung **FB III/2773/2015**
- 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfrei-
stellungen **FB III/2822/2015**
- 4 Neugestaltung Etapler Platz **FB III/2836/2015**
- 5 Benennung einer Ortslage an der Stadtgrenze zu Rem-
scheid in Bornbach **FB III/2821/2015**
- 6 Beantwortung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde **FB III/2833/2015**
der Sitzung des Rates vom 11.05.2015 zu Verkehrsangele-
genheiten.
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung – Straßen-
und Gehwegsanierung 2015 **FB III/2832/2015**
- 2 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung - Ausbau **FB III/2831/2015**
Anliegerweg Friedrichstraße
- 3 Mitteilung über Auftragsvergabe im Gebäudemanagement **RGM/2830/2015**
- 4 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Jörg von Polheim

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 22.10.2015
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

von Polheim, Jörg

FDP

Mitglieder

Brüning, Robert

UWG

Danielsen, Hans-Peter

CDU

Endresz, Willi

CDU

Finster, Shirley

B 90/Grüne

Hochstein, Hans-Günter

FDP

Jovy, Jürgen

FaB

Malecha, Friedhelm

CDU

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

SPD

Pleuser, Herbert

SPD

Winkelmann, Andreas

CDU

von der Verwaltung

Kirch, Michael

Klewinghaus, Dieter

Kneib, Waldemar

Meier-Frankenfeld, Johannes

Müller, Matthias

Persian, Dietmar Bürgermeister

Rath, Georg

Reichenbach, Stefanie

Schröder, Andreas

Sachverständige

Buttchereit, Hans-Peter

Römer, Bernhard

Wüstenhagen, Jörg

Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr am 22.10.2015
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

Name	Vertreter	ja	nein	von	bis
<u>Vorsitzender</u>					
von Polheim, Jörg	FDP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<u>Mitglieder</u>					
Brüning, Robert	UWG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Danielsen, Hans-Peter	CDU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Endresz, Willi	CDU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Finster, Shirley	B 90/Grüne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Hochstein, Hans-Günter	FDP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Jovy, Jürgen	FaB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Malecha, Friedhelm	CDU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Neuenfeldt, Hans-Jürgen	SPD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Pleuser, Herbert	SPD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Winkelmann, Andreas	CDU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<u>von der Verwaltung</u>					
Kirch, Michael	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Klewinghaus, Dieter	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Kneib, Waldemar	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Meier-Frankenfeld, Johannes	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Müller, Matthias	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Persian, Dietmar Bürgermeister	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Rath, Georg	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Reichenbach, Stefanie	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Schröder, Andreas	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
<u>Sachverständige</u>					
Buttchereit, Hans-Peter	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Römer, Bernhard	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Wüstenhagen, Jörg	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr der Schloss-Stadt Hückerwagen

Sitzungstermin: 22.10.2015
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

von Polheim, Jörg

Mitglieder

Brüning, Robert
Danielsen, Hans-Peter
Endresz, Willi
Finster, Shirley
Hochstein, Hans-Günter
Jovy, Jürgen
Malecha, Friedhelm
Neuenfeldt, Hans-Jürgen
Pleuser, Herbert
Winkelmann, Andreas

von der Verwaltung

Kirch, Michael
Klewinghaus, Dieter
Kneib, Waldemar
Meier-Frankenfeld, Johannes
Müller, Matthias
Persian, Dietmar Bürgermeister
Rath, Georg
Reichenbach, Stefanie
Schröder, Andreas

Sachverständige

Buttchereit, Hans-Peter
Römer, Bernhard
Wüstenhagen, Jörg

Es fehlten:

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bericht der Verwaltung **FB III/2773/2015**
- 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfrei-
stellungen **FB III/2822/2015**
- 4 Neugestaltung Etapler Platz **FB III/2836/2015**
- 5 Benennung einer Ortslage an der Stadtgrenze zu Rem-
scheid in Bornbach **FB III/2821/2015**
- 6 Beantwortung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde
der Sitzung des Rates vom 11.05.2015 zu Verkehrsangele-
genheiten. **FB III/2833/2015**
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung – Straßen-
und Gehwegsanierung 2015 **FB III/2832/2015**
- 2 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung - Ausbau
Anliegerweg Friedrichstraße **FB III/2831/2015**
- 3 Mitteilung über Auftragsvergabe im Gebäudemanagement **RGM/2830/2015**
hier: "Handwerkerverträge"
- 4 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Fragestunde für Einwohner

**zu 2 Bericht der Verwaltung
Vorlage: FB III/2773/2015**

**zu 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Vorlage: FB III/2822/2015**

**zu 4 Neugestaltung Etapler Platz
Vorlage: FB III/2836/2015**

**zu 5 Benennung einer Ortslage an der Stadtgrenze zu Remscheid in Bornbach
Vorlage: FB III/2821/2015**

**zu 6 Beantwortung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde der Sitzung des Rates vom 11.05.2015 zu Verkehrsangelegenheiten.
Vorlage: FB III/2833/2015**

zu 7 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

**zu 1 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung – Straßen- und Gehwegsa-
nierung 2015
Vorlage: FB III/2832/2015**

**zu 2 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung - Ausbau Anliegerweg
Friedrichstraße
Vorlage: FB III/2831/2015**

**zu 3 Mitteilung über Auftragsvergabe im Gebäudemanagement
hier: "Handwerkerverträge"
Vorlage: RGM/2830/2015**

zu 4 Mitteilungen und Anfragen

Für die Richtigkeit:

Datum: 08.10.2015

Jörg von Polheim

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer/in

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o. V.i.A.

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Einladung Ausschüsse	2
Vorlagendokumente	4
TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung	4
Vorlage FB III/2773/2015	4
TOP Ö 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	6
Vorlage FB III/2822/2015	6
Liste zu den entsprechenden Anträgen bis zum 30.09.2015 FB III/2822/2015	7
TOP Ö 4 Neugestaltung Etapler Platz	9
Vorlage FB III/2836/2015	9
Auszug Vertrag Flächenaufteilung FB III/2836/2015	11
geplante Flächenanteile Neugestaltung Etapler Platz FB III/2836/2015	12
TOP Ö 5 Benennung einer Ortslage an der Stadtgrenze zu Remscheid in Bornbach	13
Vorlage FB III/2821/2015	13
Luftbild Bornbach FB III/2821/2015	14
TOP Ö 6 Beantwortung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde der Sitzung des Rates vom 11.05.2015 zu Verkehrsangelegenheiten.	15
Vorlage FB III/2833/2015	15
TOP N 1 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung – Straßen- und Gehwegsanierung 2015	17
Vorlage FB III/2832/2015	17
TOP N 2 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung - Ausbau Anliegerweg Friedrichstraße	20
Vorlage FB III/2831/2015	20
TOP N 3 Mitteilung über Auftragsvergabe im Gebäudemanagement	23
Vorlage RGM/2830/2015	23

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Donnerstag, dem 22.10.2015, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bericht der Verwaltung **FB III/2773/2015**
- 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen **FB III/2822/2015**
- 4 Neugestaltung Etapler Platz **FB III/2836/2015**
- 5 Benennung einer Ortslage an der Stadtgrenze zu Remscheid in Bornbach **FB III/2821/2015**
- 6 Beantwortung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde der Sitzung des Rates vom 11.05.2015 zu Verkehrsangelegenheiten. **FB III/2833/2015**
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung – Straßen- und Gehwegsanierung 2015 **FB III/2832/2015**
- 2 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung - Ausbau Anliegerweg Friedrichstraße **FB III/2831/2015**
- 3 Mitteilung über Auftragsvergabe im Gebäudemanagement hier: "Handwerkerverträge" **RGM/2830/2015**
- 4 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Jörg von Polheim

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 22.10.2015
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

von Polheim, Jörg

FDP

Mitglieder

Brüning, Robert

UWG

Danielsen, Hans-Peter

CDU

Endresz, Willi

CDU

Finster, Shirley

B 90/Grüne

Hochstein, Hans-Günter

FDP

Jovy, Jürgen

FaB

Malecha, Friedhelm

CDU

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

SPD

Pleuser, Herbert

SPD

Winkelmann, Andreas

CDU

von der Verwaltung

Kirch, Michael

Klewinghaus, Dieter

Kneib, Waldemar

Meier-Frankenfeld, Johannes

Müller, Matthias

Persian, Dietmar Bürgermeister

Rath, Georg

Reichenbach, Stefanie

Schröder, Andreas

Sachverständige

Buttchereit, Hans-Peter

Römer, Bernhard

Wüstenhagen, Jörg

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 28.09.2015
Vorlage FB III/2773/2015

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung
Beschlusstwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 14.04.2015

Zu Top 4 Brücke Brückenstraße

Die Brücke wurde wieder für Fußgänger und Radfahrer geöffnet.

Zu Top 5 Ausbau Richard-Leyhausen-Weg

Der Baubeginn ist für Mitte Oktober 2015 vorgesehen, die Bauzeit beträgt ca. 6 – 8 Wochen.

Zu Top 6 Widmungsangelegenheiten der Verbindungswege Heidenstraße

Der Rat der Stadt Hückeswagen fasste den Widmungsbeschluss in seiner Sitzung am 11.05.2015. Der Beschluss wird in Kürze öffentlich bekannt gemacht.

Zu Top 7 Widmungsangelegenheiten Erschließungsgebiet Weierbachblick

Der Rat der Stadt Hückeswagen fasste den Widmungsbeschluss in seiner Sitzung am 11.05.2015. Der Beschluss wird in Kürze öffentlich bekannt gemacht.

Zu Top 8 Widmungsangelegenheiten Zuwegung nach Voßhagen

Der Rat der Stadt Hückeswagen fasste den Widmungsbeschluss in seiner Sitzung am 11.05.2015. Der Beschluss wird in Kürze öffentlich bekannt gemacht.

Zu TOP 10 Mitteilungen und Anfragen

- Zustand der Toilettenanlagen an der Löwengrundschule

In den Sommerferien wurden die Toilettenschüsseln ohne Brille durch solche mit Brille ersetzt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 03.09.2015
Vorlage FB III/2822/2015

TOP	Betreff Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich

Sachverhalt:

Auf die beigelegte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 24.03.2015 bis zum 30.09.2015.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Anlagen:

Liste zu den entsprechenden Anträgen.

TOP Ö 3

Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 24.03.2015 bis : 30.09.2015

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BuLG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
<i>Geschäftsjahr 2015</i>				
1922	B	Legalisierung eines Zweifamilienhauses mit Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Odenholl 2
1923	B	Legalisierung eines Anbaus zu Lagerzwecken. Errichtung eines Vordachs	<input checked="" type="checkbox"/>	Peterstraße 88
1924	Ab	Abbruch eines vorh. Anbaus, Anbau an Einfamilienwohnhaus	<input type="checkbox"/>	Reinsbach 24
1925	Ab	Abriss von Haus Quellengrund, Errichtung von 9 Stellplätzen nach Abriss mit Gestaltung der Außenanlage	<input type="checkbox"/>	Zum Johannesstift 9
1926	B	Errichtung einer Werbeanlage	<input type="checkbox"/>	Etapler Platz 13
1927	B	Errichtung einer Werbeanlage	<input type="checkbox"/>	Zum Sportzentrum 7-13
1928	V	Errichtung eines Wohngebäudes mit vier Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	Wiehagener Str. 84 A
1929	B	Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Am Raspenhaus 5b
1930	GF	Errichtung einer Überdachung der Terrasse	<input type="checkbox"/>	Kastanienweg 45
1931	G	Errichtung und Betrieb einer Recyclinganlage für Beton und Asphalt ausBaumaßnahmen der Köster GmbH	<input checked="" type="checkbox"/>	An der Schlossfabrik 24A
1932	V	Errichtung eines Paddock	<input type="checkbox"/>	Maisdörpe 7
1933	B	Legalisierung einer Erdanschüttung mit teilweisem Rückbau der Erdmassen bis zur Grundstücksgrenze	<input type="checkbox"/>	Kleinberghausen 14
1934	B	Errichtung einer Trockenkammer und Heizung	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiehagener Str. 118
1935	GF	Neubau eines Einfamilienhauses	<input type="checkbox"/>	Kölner Straße 97
1936	V	An- und Umbau eines 2-Familienwohnhauses	<input type="checkbox"/>	Ernst-Pflitsch-Str. 3
1938	V	Anhebung des Pultdaches; Errichtung einer Gaube, eines überdachten Balkons und eines Dachbalkons als Dauchausschnitt	<input type="checkbox"/>	Islandstr 10,
1939	B	Anbau einer Außentreppe an ein 1-Familienhaus	<input type="checkbox"/>	Wegerhof 2
1940	GF	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Kölner Str. 6t, Hückeswagen
1941	B	Errichtung einer Doppelgarage mit Abstellraum	<input type="checkbox"/>	Junkernweg 31
1942	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Junkernweg 28
1943	GF	Errichtung eines Capports	<input type="checkbox"/>	Unterscheideweg 45
1944	B	An- und Umbau des bestehenden Mehrfamilienhauses (6 WE)	<input type="checkbox"/>	Bergstraße 7

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
1945	GF	Terrassenüberdachung	<input type="checkbox"/>	Reinsbach 52
1946	B	Errichtung einer Dachterrasse mit Teilabbruch der Dachfläche des Anbaus	<input type="checkbox"/>	Marktstraße 29
1947	B	Errichtung eines Unterstandes für Elektro-Golfwagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Stoote 1
1948	B	Erweiterung des Jungviehstalles zur Nachzucht mit Trockensteherbereich	<input type="checkbox"/>	Bornbach 3
1949	GF	Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Kölner Straße 65
1950	B	Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses	<input type="checkbox"/>	Franz-Schnabel Str.9
1951	B	Errichtung eines Carport mit Abstellraum	<input type="checkbox"/>	Weststraße 19
1952	B	Änderung der Raumnutzung der Gymnastikhalle zu einem Veranstaltungsraum für Tagungen und Feierlichkeiten/ Banketts mit bis zu 91 Personen	<input type="checkbox"/>	Hammerstein 1
1954	B	Anbau an vorhandenes Wohnhaus	<input type="checkbox"/>	Marke 10, Hückeswagen
1955	B	Errichtung einer Leuchtwerbeanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Henry-Ford-Str.1
1956	B	Neubau einer Produktions- und Lagerhalle mit Büro	<input checked="" type="checkbox"/>	Clarenbach-Str.6
1957	B	Errichtung von Garagen mit Abstellräumen	<input type="checkbox"/>	Hartkopsbever 8 b
1958	GF	Errichtung eines Wochenendhauses	<input type="checkbox"/>	Am Pfaffenbusch 12
1959	B	Anbau Windfang und Errichtung eines Carports	<input type="checkbox"/>	Straßweg 8
1960	B	Errichtung eines Balkons für die Dachgeschosswohnung	<input type="checkbox"/>	Peterstraße 16
1961	B	Errichtung einer Dachgaube	<input type="checkbox"/>	Wiehagener Str. 80
1962	GF	Errichtung eines Einzelcarport	<input type="checkbox"/>	Fliederweg 17

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Matthias Müller



Vorlage

Datum: 05.10.2015
Vorlage FB III/2836/2015

TOP	Betreff Neugestaltung Etapler Platz
Beschlussentwurf: Der Ausschuss ermächtigt die Verwaltung, gemeinsam mit der Horus GmbH die in der Sitzung vorgestellte Planung für den Umbau des Etapler Platzes zu beauftragen. Weiterhin wird sie ermächtigt, einen Vertrag mit der Horus zu schließen, um den Umbau 2016 gemeinsam durchzuführen. Der für die Bauleistung ohne Ingenieurkosten anfallende Betrag darf maximal 75 T€ betragen. Eine Überschreitung dieser Summe erfordert einen Beschluss des Bauausschusses.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich
Rat	26.11.2015	öffentlich

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 26.01.2015 wurde ein Entwurf zur Neugestaltung des Etapler Platzes vorgestellt, der durch die Revis Projektplan GmbH in Abstimmung mit der Stadtverwaltung erstellt wurde. An der Grundanordnung der Parkplätze, die in zwei Abstimmungsterminen mit den benachbarten Einzelhändlern ebenfalls auf Zustimmung stieß, wird festgehalten. Der Entwurf wurde insofern in der Zwischenzeit weiter konkretisiert, als dass die Standorte für acht Bäume, für Fahrradständer sowie für den Taxistand bestimmt wurden. Zudem wurden drei behindertengerechte Parkplätze eingeplant. Der Investor hat zugesichert, zu prüfen, ob eine Sitzbank im neuen Eingangsbereich zum Kaufpark aufgestellt werden kann.

Mit der Eigentümerin des Neubaus (Horus Sieben GmbH & Co. KG), wurde im Kaufvertrag vereinbart, dass der Umbau des Platzes vom Neubau bis zur Gebäudekante Albus / Bubbles durch die Horus erfolgt. Der übrige Teil des Platzes bis zur Volksbank wurde nicht in die Vereinbarung aufgenommen.

Im Zuge der Planentwicklung hat sich jedoch gezeigt, dass sowohl gestalterisch-funktional als auch technisch der Umbau dieses Platzteils ebenfalls geboten ist. Es handelt sich um eine Fläche von rund 500 m². Sie bildet einen Anteil von 19,6 % der Gesamtplatzfläche. Diese Unter-

ordnung lässt es als sinnvoll erscheinen, dass sich die Stadt an die Maßnahme der Horus anschließt.

Es soll daher ein Vertrag mit der Horus geschlossen werden mit dem Inhalt, dass die Stadt die für diese Fläche anfallenden Baukosten anteilig der Gesamtfläche trägt, die Horus die Gesamtmaßnahme beauftragt und die Stadt den Betrag an die Horus leistet. Dies ist auch im Hinblick auf die Gewährleistung und einen reibungslosen Baustellenablauf geboten.

Bei einem geschätzten Preis von 120 €/m² netto ergibt sich ein rechnerischer Preis von 72.114 € brutto für die 505 m². Um dem Ausschuss gegenüber Kostensicherheit zu gewährleisten, wird die Höhe dieser Erstattung per Beschluss und im Vertragstext begrenzt auf 75.000 €. Die Angebotspreise und tatsächlichen Kosten sind der Stadt nachzuweisen.

Eine Überschreitung dieser Schätzkosten erfordert einen neuerlichen Beschluss des Bauausschusses. Die Verwaltung wird sich selbstredend dafür einsetzen, die Schätzkosten einzuhalten.

Die Ingenieurkosten sind in den genannten Summen nicht enthalten. Diese belaufen sich nach der vorläufigen Berechnung auf rd. 8.200 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kostenregelung für den Großteil des Platzes ist im Kaufvertrag geregelt. Die Umbaukosten für die Restfläche von rd. 500 m² sind aus dem städtischen Haushalt zu finanzieren. Im Produkt Straßenunterhaltung (Nr. 1.54.01.01) sind Mittel vorhanden, die hierfür zu verwenden sind.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

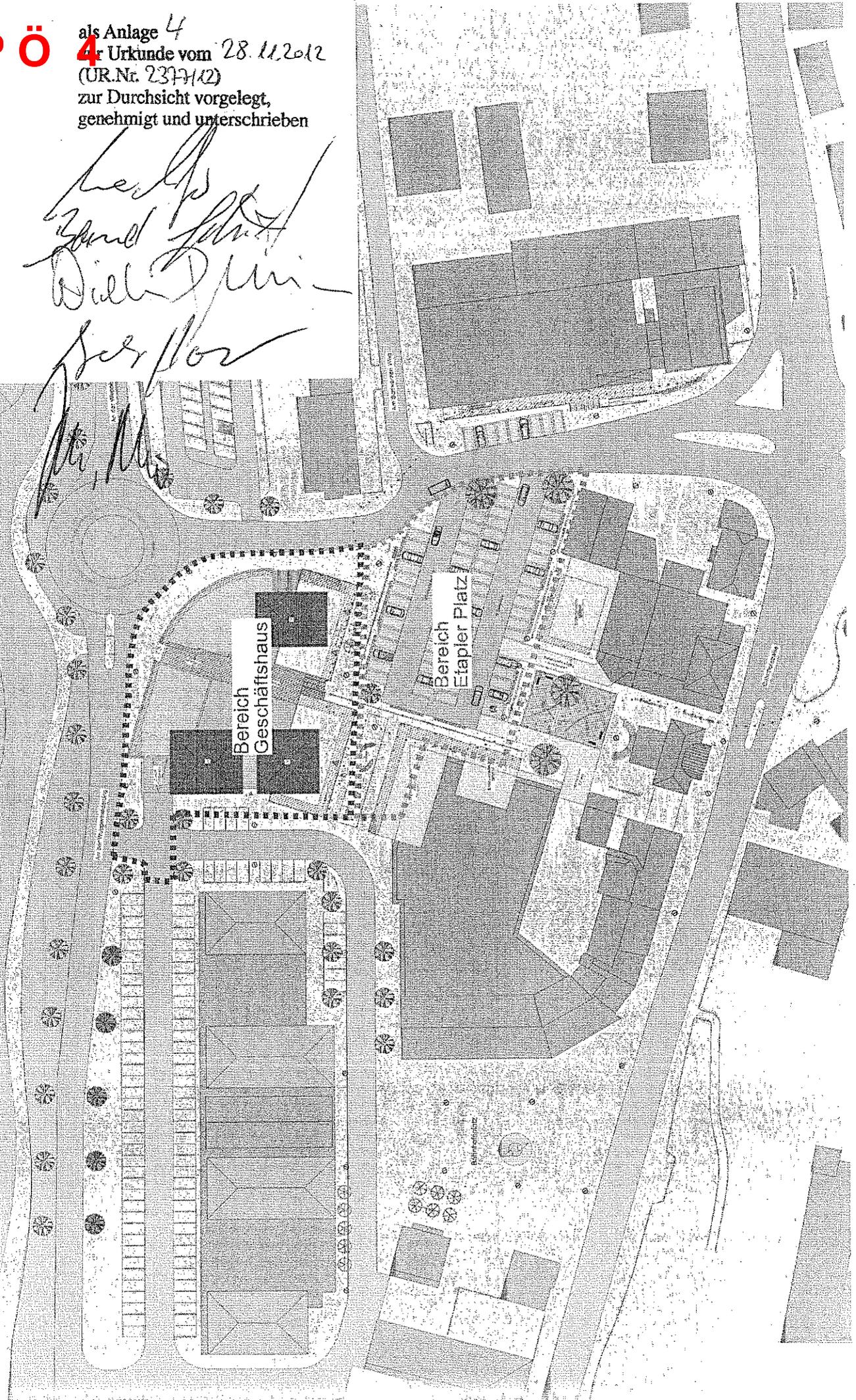
Auszug Vertrag Flächenaufteilung Neugestaltung Etapler Platz (hier: Anlage 4)
geplante Flächenaufteilung Neugestaltung Etapler Platz

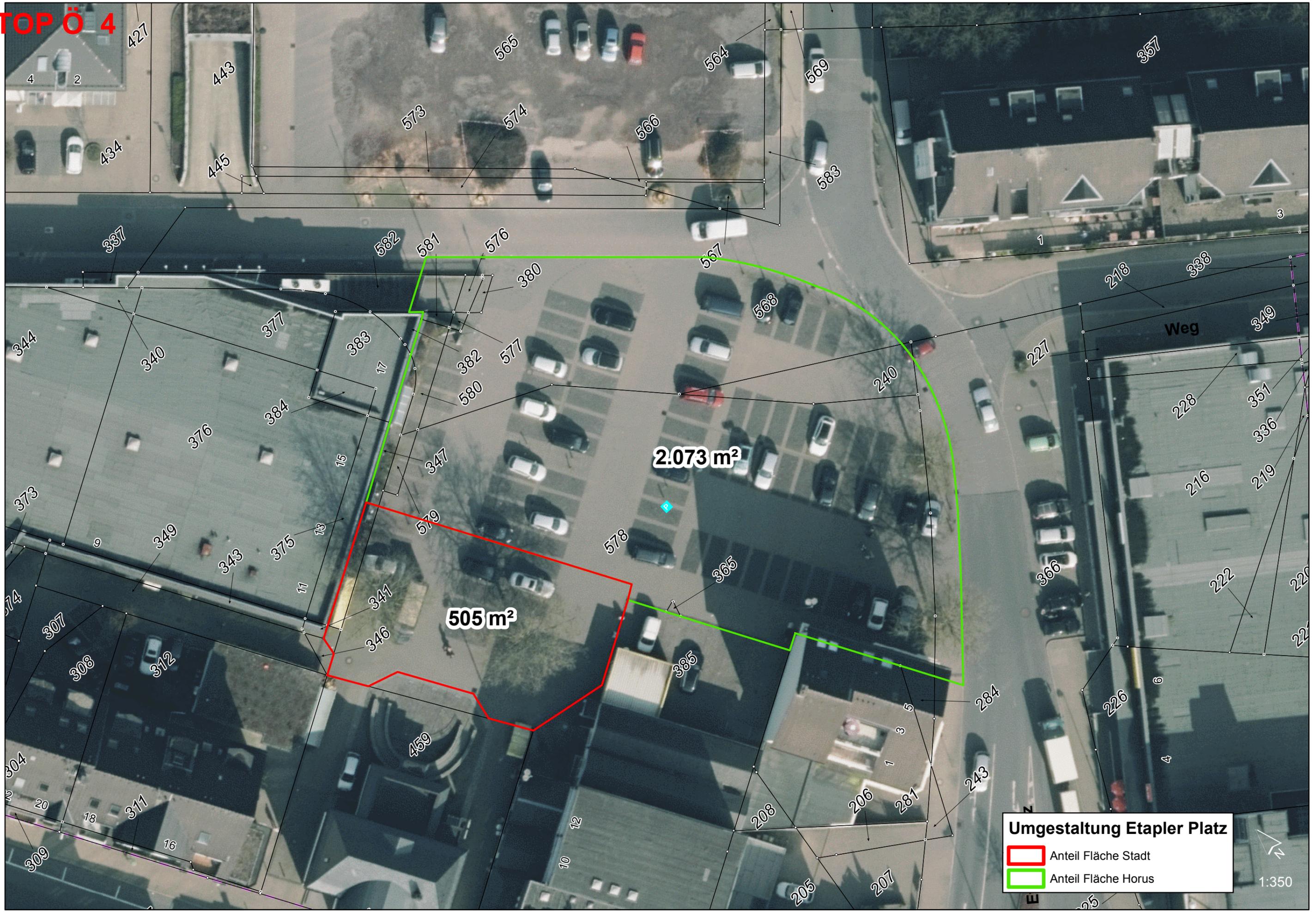
TOP Ö

als Anlage 4
4r Urkunde vom 28. 11. 2012
(UR.Nr. 2377/12)
zur Durchsicht vorgelegt,
genehmigt und unterschrieben

Lageplan II

Handwritten signature:
Dietrich
Schäfer





Umgestaltung Etapler Platz

- Anteil Fläche Stadt
- Anteil Fläche Horus

1:350

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 03.09.2015
Vorlage FB III/2821/2015

TOP	Betreff Benennung einer Ortslage an der Stadtgrenze zu Remscheid in Bornbach
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Ortslage südlich Bornbach, auf Remscheider Gebiet, gleichfalls in Bornbach zu benennen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich

Sachverhalt:

Der landwirtschaftliche Vollerwerbsbetrieb Felbick in Bornbach auf Remscheider Gebiet hat sich seit 2004 auf Hückeswagener Gebiet weiterentwickelt.

Bereits seit 2004 trägt der Bereich des Hofes Felbick auf Hückeswagener Gebiet inoffiziell die Bezeichnung „Bornbach 1“

Aus Gründen der Gefahrenabwehr und der besseren Auffindbarkeit durch Rettungsfahrzeuge ist eine Bezeichnung dieser Hoflage auf Hückeswagener Gebiet dringend erforderlich.

Die Verwaltung schlägt daher vor, hier gleichfalls die Bezeichnung Bornbach, allerdings auf Hückeswagener Gebiet, vorzunehmen. Insbesondere da seit 2004 diese Hoflage so genannt wird.

Finanzielle Auswirkungen:

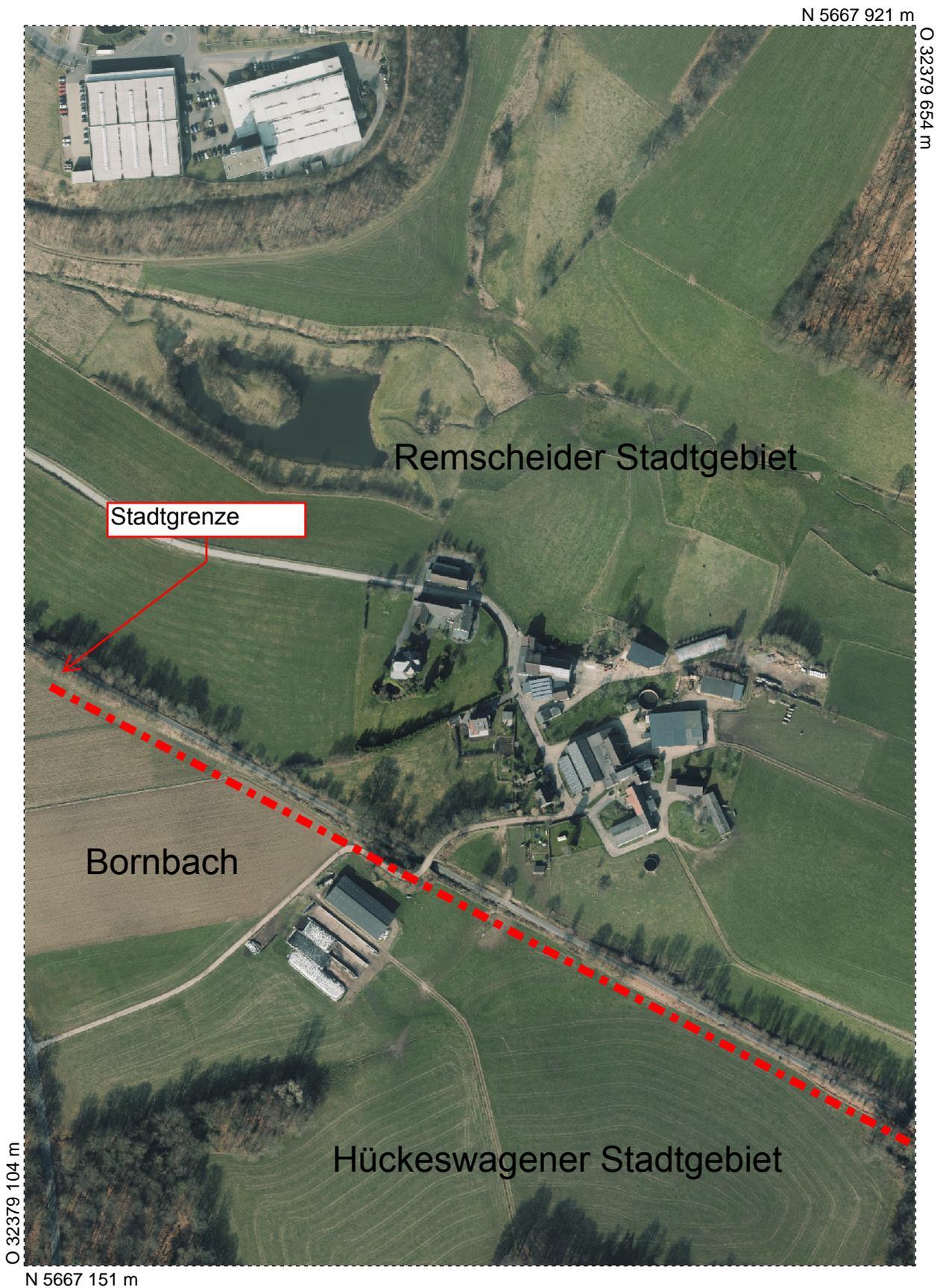
Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Anlagen:
Übersichtsplan

Maßstab 1 : 3500
Datum: 28.09.2015



Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Waldemar Kneib



Vorlage

Datum: 29.09.2015
Vorlage FB III/2833/2015

TOP	Betreff Beantwortung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde der Sitzung des Rates vom 11.05.2015 zu Verkehrsangelegenheiten.
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich

Sachverhalt:

In der Ratssitzung vom 11.05.2015 wurden von einem Anwohner der Friedrichstraße Anmerkungen bezüglich der Kölner Teller sowie der Verkehrsbeschilderung entlang der Friedrichstraße gemacht. Der Anwohner bat die Verwaltung mit der Prüfung von Alternativen zu den Kölner Tellern, auch vor dem Hintergrund der Kosten bei notwendigen Erneuerungen. Des Weiteren bat er die Verwaltung um eine Begutachtung der Verkehrsschilder auf der Friedrichstraße. Er vertrat die Auffassung, dass einige Schilder, die die Parkregelung betreffen, entfernt werden könnten.

Kölner Teller

Die Kölner Teller sind in der Tat die wirtschaftlichste Variante zur Verkehrsberuhigung einer Straße. Sie werden mit einem speziellen Haftkleberauf auf der Straßenoberfläche befestigt, sodass sie nach einem möglichen Losreißen (z. B. durch einen Schneepflug) schnell wieder angeklebt werden können. Des Weiteren bestehen sie aus Metall und sind daher sehr stabil.

Preislich befinden sie sich im Rahmen von Kunststoffschwellen. Diese bestehen jedoch aus mehreren Elementen, die aneinander gesteckt werden müssen, sodass bei einem möglichen Kontakt mit einem Räumschild die komplette Schwelle losgelöst bzw. beschädigt wird. Vor allem die Steckverbindungen der einzelnen Elemente könnten dabei schnell beschädigt werden. Eine Wiederverwendung der einzelnen Elemente wäre somit nicht mehr möglich.

Beschilderung Friedrichstraße

Die vom Anwohner angeregte Reduzierung der Verkehrsschilder in der oberen Friedrichstraße kommt nach Rücksprache mit der Straßenverkehrsbehörde des Oberbergischen Kreises und der Kreispolizeibehörde, Direktion Verkehr, nicht in Betracht.

Da für die verschiedenen Teilbereiche dieser Straße unterschiedliche Parkregelungen gelten (teilweise mit Parkscheibe, ohne Parkscheibe, Parken nur in gekennzeichneten Flächen, Schwerbehindertenparkplatz), ist die unterschiedliche Beschilderung für die jeweiligen Bereiche zwingend erforderlich und wurde so auch von der Straßenverkehrsbehörde angeordnet.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Waldemar Kneib



Vorlage

Datum: 29.09.2015
Vorlage FB III/2832/2015

TOP	Betreff Genehmigung einer dringlichen Entscheidung – Straßen- und Gehwegsanierung 2015
Beschlussentwurf: Der Ausschuss genehmigt die am 25.08.2015 durch den Ausschussvorsitzenden und den Bürgermeister gefasste dringliche Entscheidung zur Vergabe von Straßenbauarbeiten im Zusammenhang mit der Straßen- und Gehwegsanierung 2015 an die Fa. Eurovia Teerbau GmbH aus Trosdorf-Spich.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	nicht öffentlich

Sachverhalt:

Die Schloss-Stadt Hückeswagen hat durch die Zustandserfassung aller Straßen, Wege und Plätze im Jahr 2012 alle Flächen beurteilen lassen. Durch die Bildung einer Prioritätenliste können Bereiche im Stadtgebiet gefasst und durch gezielte Maßnahmen saniert werden.

In diesem Haushaltsjahr werden die Maria-Zanders-Straße und die Grenzstraße saniert. Zuerst wird die alte Asphaltdecke abgefräst. Anschließend werden die nicht haftenden Fräsflächen sowie die im Sanierungsbereich liegenden Asphaltflächen vorbehandelt. Nach dem Auswechseln von Rand-, Bord- und Rinnensteinen wie auch dem Angleichen von Schachtabdeckungen, Schieber- und Hydrantenkappen werden die Straßenflächen vollständig in einer Stärke von 3 – 4 cm mit Asphaltbeton maschinell überzogen.

Des Weiteren muss im Bereich der Grenzstraße stellenweise die Asphalttragschicht erneuert werden. Für diese Arbeiten wurden im Leistungsverzeichnis entsprechende Eventualpositionen hinterlegt, sodass die einzelnen Bieter ihre Einheitspreise eintragen konnten. Diese Kosten tauchen im Gesamtpreis nicht auf. Bei der Auftragsvergabe wurden sie jedoch mitberücksichtigt, sodass keinem Mitbewerber Nachteile entstehen konnten.

Im Bereich der Gehwegflächen sollen die vorhandenen Asphaltbeläge vollständig aufgenommen werden. Im Anschluss werden die freiliegenden Planums durch einen Materialausgleich

reguliert. Nach dem Auswechseln von Rand-, Bord- und Rinnensteinen wie auch dem Angleichen von Schachtabdeckungen, Schieber- und Hydrantenkappen werden die Gehwegflächen vollständig in einer Stärke von 10 cm mit einer bituminösen Tragdeckschicht maschinell überzogen.

Im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung nach der VOB Teil A und dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Sozialstandards sowie fairen Wettbewerb bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen – TVgG-NRW) wurden die Bewerbungsunterlagen am 27.07.2015 von der zentralen Vergabestelle der Städte Wipperfürth/Radevormwald/Hückeswagen veröffentlicht.

Bei der Angebotseröffnung am 13.08.2015 lagen 4 Angebote vor. Nach rechnerischer Überprüfung der Angebotssummen der eingegangenen Angebote ergibt sich folgendes Submissionsergebnis:

Firma		gepr. Angebotssumme
Eurovia Teerbau GmbH	Troisdorf	68.190,96 €
Schulte Nachf. Tiefbau GmbH & Co. KG	Wipperfürth	90.689,72 €
August Dohrmann GmbH	Remscheid	100.465,37 €
Köster GmbH	Hückeswagen	392.757,72 €

Bei der Firma Eurovia Teerbau GmbH aus Troisdorf handelt es sich um ein großes und renommiertes Tief- und Straßenbauunternehmen, das seit vielen Jahren in ganz Deutschland tätig ist. Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A und TVgG soll das Unternehmen Eurovia Teerbau GmbH mit der Durchführung der Straßen- und Gehwegsanierungsarbeiten infolge der Prioritätenliste im Rahmen der hierfür verfügbaren Haushaltsmittel beauftragt werden. Die Gesamtkosten, inklusive Eventualpositionen, werden sich auf ca. 110.000 € belaufen.

Zuständig für die Erteilung von Bauaufträgen ist der Ausschuss für Bauen und Verkehr der Schloss-Stadt Hückeswagen. Kann der Ausschuss für Bauen und Verkehr nicht rechtzeitig zu einer Entscheidung einberufen werden, entscheidet gemäß § 60 Absatz 2 der GO NRW der Bürgermeister mit dem Ausschussvorsitzenden. Die Entscheidung ist dem Ausschuss für Bauen und Verkehr in der nächsten Sitzung zur Genehmigung vorzulegen.

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr der Schloss-Stadt Hückeswagen findet erst am 22.10.2015 statt. Eine Entscheidung konnte nicht aufgeschoben werden, da die Arbeiten noch im laufenden Jahr im Rahmen der Straßenunterhaltung ausgeführt werden sollen. Witterungsbedingt sind die vorgesehenen Asphaltarbeiten zu einem späteren Zeitpunkt im Jahr nicht mehr durchführbar. Eine Übernahme der Haushaltsmittel in der Straßenunterhaltung in das Folgejahr ist nicht möglich.

Aus diesem Grund haben der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Verkehr und der Bürgermeister am 25.08.2015 gem. § 60 Abs. 2 GO NRW folgenden Beschluss gefasst:

Der Auftrag zur Durchzuführen von Straßen- und Gehwegsanierungsarbeiten in Folge der Prioritätenliste wird dem Unternehmen Eurovia Teerbau GmbH aus Trosdorf erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

Auf dem Produkt der Straßenunterhaltung stehen Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Waldemar Kneib



Vorlage

Datum: 29.09.2015
Vorlage FB III/2831/2015

TOP	Betreff Genehmigung einer dringlichen Entscheidung - Ausbau Anliegerweg Friedrichstraße
Beschlussentwurf: Der Ausschuss genehmigt die am 07.09.2015 durch den Ausschussvorsitzenden und den Bürgermeister gefasste dringliche Entscheidung zur Vergabe von Straßenbauarbeiten im Zusammenhang mit dem Ausbau des Anliegerwegs Friedrichstraße an die Fa. Schulte Nachf. Tiefbau GmbH & Co. KG aus Wipperfürth.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	nicht öffentlich

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr hat in seiner Sitzung am 15.05.2013 die Verwaltung damit beauftragt, die Straßenbaumaßnahme „Ausbau Anliegerweg Friedrichstraße“ gemäß BauGB durchzuführen.

Der derzeitig vorhandene Bau der Oberfläche des Anliegerwegs erfolgte zum Beginn der 1970er Jahre im Rahmen der Kanalisierung des Wegs. Der in dieser Zeit eingebaute Schwarzdeckenbelag wurde nicht über die gesamte Breite der Wegefläche eingebaut. Der vorhandene Schwarzdeckenbereich diente in der vorliegenden Art als Baustraße und entspricht heute nicht mehr den Ansprüchen als Anliegerweg. Schlaglochbildungen und Aufbrüche stellen Unfallschwerpunkte für Fußgänger und Radfahrer dar und können zu Beschädigungen an Fahrzeugen führen. Daher soll nun die erstmalige Herstellung einer Erschließungsstraße erfolgen.

Aufgrund einer nicht standsicheren Natursteinmauer entlang der Straße konnte die Baumaßnahme im Jahr 2014 nicht durchgeführt werden. Der Eigentümer der Natursteinmauer ist daraufhin aufgefordert worden diese zu sanieren. Die Sanierung erfolgte jedoch erst im August 2015, sodass erst jetzt mit der Baumaßnahme begonnen werden kann.

Im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung nach der VOB Teil A und dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Sozialstandards sowie fairen Wettbewerb bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen – TVgG-NRW) wurden die Bewerbungsunterlagen am 03.08.2015 von der zentralen Vergabestelle der Städte Wipperfürth/Radevormwald/Hückeswagen veröffentlicht.

Bei der Angebotseröffnung am 28.08.2015 lagen 4 Angebote vor. Nach rechnerischer Überprüfung der Angebotssummen der eingegangenen Angebote ergibt sich folgendes Submissionsergebnis:

Firma		gepr. Angebotssumme
Schulte Nachf. Tiefbau & Co. KG	Wipperfürth	107.489,05 €
Köster GmbH	Hückeswagen	112.856,86 € €
Gohmann GmbH	Kierspe	123.873,05 €
Eurovia Teerbau GmbH	Troisdorf-Spich	186.796,43 €

Beim Unternehmen Schulte Nachf. Tiefbau GmbH & Co. KG aus Wipperfürth handelt es sich um ein renommiertes Tiefbauunternehmen, das seit vielen Jahren im Bergischen Land tätig ist. Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A und TVgG soll das Unternehmen Schulte Nachf. Tiefbau GmbH & Co. KG mit der Durchführung der Ausbauarbeiten beauftragt werden.

Zuständig für die Erteilung von Bauaufträgen ist der Ausschuss für Bauen und Verkehr der Schloss-Stadt Hückeswagen. Kann der Ausschuss für Bauen und Verkehr nicht rechtzeitig zu einer Entscheidung einberufen werden, entscheidet gemäß § 60 Absatz 2 der GO NRW der Bürgermeister mit dem Ausschussvorsitzenden. Die Entscheidung ist dem Ausschuss für Bauen und Verkehr in der nächsten Sitzung zur Genehmigung vorzulegen.

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr der Schloss-Stadt Hückeswagen findet erst am 22.10.2015 statt. Eine Entscheidung konnte nicht aufgeschoben werden, da die Arbeiten noch im laufenden Jahr im Rahmen eines Straßenneubaus ausgeführt werden sollen. Witterungsbedingt sind die vorgesehenen Asphaltarbeiten zu einem späteren Zeitpunkt im Jahr nicht mehr durchführbar.

Aus diesem Grund haben der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Verkehr und der Bürgermeister am 07.09.2015 gem. § 60 Abs. 2 GO NRW folgenden Beschluss gefasst:

Der Auftrag zur Durchführung der Straßenbaumaßnahme „Ausbau Anliegerweg Friedrichstraße“ wird dem Unternehmen Schulte Nachf. Tiefbau GmbH & Co. KG erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

Auf dem Investitionsobjekt 5.000065.700 „Anliegerweg Friedrichstraße“ stehen Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Gebäudemanagement
Sachbearbeiter/in: Rainer Frauendorf



Vorlage

Datum: 29.09.2015
Vorlage RGM/2830/2015

TOP	Betreff Mitteilung über Auftragsvergabe im Gebäudemanagement hier: "Handwerkerverträge"
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt das Ergebnis zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	nicht öffentlich

Sachverhalt:

Die Städte Hückeswagen und Wipperfürth haben Rahmenzeitverträge für die Durchführung von Unterhaltungsarbeiten in verschiedenen Leistungsbereichen ausgeschrieben. Die Ausschreibung bezieht sich auf jeweils alle städtischen Gebäude einer Stadt. Um die Möglichkeit zu bieten, die Leistungen auf verschiedene Unternehmungen aufteilen zu können, wurden die Gemeinden jeweils in 2 Gebiete entsprechend 2 Losen aufgeteilt. Die Ausschreibung fand in Form einer Beschränkten Ausschreibung mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb statt, die in Abstimmung mit dem Rechnungsprüfungsamt in Wipperfürth festgelegt wurde. Zuvor definierte Leistungen werden auf Abruf durch die Fachunternehmen ausgeführt, die in der Bauunterhaltung in den einzelnen Gewerken üblicherweise anfallen. Diese „Handwerkerverträge“ haben den Sinn, kleinere, aber immer wiederkehrende Leistungen dem Wettbewerb zuzuführen.

Um den Aufwand der Ausschreibung zu begrenzen, wurden nur die Gewerke Heizungsanlagen, Elektroanlagen und Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen ausgeschrieben, da dort das anzunehmende Jahresvolumen der Aufträge von 12.500,- bis 20.000,- € in einem angemessenen Rahmen liegt.

Die Auswertung der Bieter erfolgte über eine Wertungsmatrix, in der das Auf- oder Abgebot auf das Standardleistungsbuch des jeweiligen Gewerkes und ein vorgegebener Stundenanteil mit den einzutragenden Verrechnungssätzen der Stundenlöhne abgeglichen wurde.

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergaben sich folgende Ergebnisse:

Gewerk Heizungsanlagen

Fa. Günther Plötz GmbH aus Hückeswagen mit 99,3 von 100 Wertungspunkten,
 Fa. Siegfried Kremer aus Wipperfürth mit 97,0 von 100 Wertungspunkten,
 Fa. Andreas Krüger aus Remscheid mit 72,0 von 100 Wertungspunkten.

Gewerk Elektroanlagen

Fa. Hausmann Elektroanlagen GmbH aus Remscheid mit 92,8 von 100 WP,
 Fa. BWE-technik Bosbach & Wirt aus Wipperfürth mit 87,1 von 100 WP,
 Fa. Kappel & Conradi GmbH aus Hückeswagen mit 85,0 von 100 WP,
 Fa. Manfred Hörter aus Wipperfürth mit 75,8 von 100 WP,
 Fa. Elektro Dellweg aus Wipperfürth mit 75,0 von 100 WP,
 Fa. Elektro Andres aus Radevormwald mit 71,5 von 100 WP.

Gewerk Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen

Fa. Günther Plötz GmbH aus Hückeswagen mit 98,1 von 100 WP,
 Fa. Siegfried Kremer aus Wipperfürth mit 96,1 von 100 WP,
 Fa. Energietechnik Theiß & Schmitz aus Wipperfürth mit 94,3 von 100 WP,
 Fa. Andreas Krüger aus Remscheid mit 71,2 von 100 WP.

Zur Durchführung der Unterhaltungsarbeiten im entsprechenden Leistungsbereich wird ein Jahresvertrag geschlossen, der ab dem 01.06.2015 beginnt. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend um jeweils ein weiteres Jahr bis maximal 5 Jahre. Der Vertrag endet spätestens zum 31.05.2020, sofern er nicht durch eine Vertragspartei vorzeitig gekündigt wird. Die ordentliche Kündigungsfrist beträgt drei Monate zum Jahresende.

Die Verträge wurden mit der Firma Plötz für Heizungsanlagen und für Gas-, Wasser- und Abwasseranlagen und mit der Firma Hausmann für Elektroanlagen abgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Aufträge haben ein Auftragsvolumen von ca. 12.500,- € (Heizungsanlagen und Sanitäranlagen) und 20.000,- € (Elektroanlagen) jährlich. Die Haushaltsmittel stehen jeweils im Ergebnisplan auf dem Sachkonto 523 100 „Unterhaltung der Grundstücke und Gebäude“ in voller Höhe zur Verfügung, da sie Teil des gebildeten Ansatzes sind.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

 Bürgermeister o.V.i.A.

 Rainer Frauendorf

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 28.09.2015
Vorlage FB III/2773/2015

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 14.04.2015

Zu Top 4 Brücke Brückenstraße

Die Brücke wurde wieder für Fußgänger und Radfahrer geöffnet.

Zu Top 5 Ausbau Richard-Leyhausen-Weg

Der Baubeginn ist für Mitte Oktober 2015 vorgesehen, die Bauzeit beträgt ca. 6 – 8 Wochen.

Zu Top 6 Widmungsangelegenheiten der Verbindungswege Heidenstraße

Der Rat der Stadt Hückeswagen fasste den Widmungsbeschluss in seiner Sitzung am 11.05.2015. Der Beschluss wird in Kürze öffentlich bekannt gemacht.

Zu Top 7 Widmungsangelegenheiten Erschließungsgebiet Weierbachblick

Der Rat der Stadt Hückeswagen fasste den Widmungsbeschluss in seiner Sitzung am 11.05.2015. Der Beschluss wird in Kürze öffentlich bekannt gemacht.

Zu Top 8 Widmungsangelegenheiten Zuwegung nach Voßhagen

Der Rat der Stadt Hückeswagen fasste den Widmungsbeschluss in seiner Sitzung am 11.05.2015. Der Beschluss wird in Kürze öffentlich bekannt gemacht.

Zu TOP 10 Mitteilungen und Anfragen

- Zustand der Toilettenanlagen an der Löwengrundschule

In den Sommerferien wurden die Toilettenschüsseln ohne Brille durch solche mit Brille ersetzt.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 03.09.2015
Vorlage FB III/2822/2015

TOP	Betreff Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich

Sachverhalt:

Auf die beigegefügte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 24.03.2015 bis zum 30.09.2015.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Anlagen:

Liste zu den entsprechenden Anträgen.

TOP Ö 3

Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 24.03.2015 bis : 30.09.2015

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BuLG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
<i>Geschäftsjahr 2015</i>				
1922	B	Legalisierung eines Zweifamilienhauses mit Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Odenholl 2
1923	B	Legalisierung eines Anbaus zu Lagerzwecken. Errichtung eines Vordachs	<input checked="" type="checkbox"/>	Peterstraße 88
1924	Ab	Abbruch eines vorh. Anbaus, Anbau an Einfamilienwohnhaus	<input type="checkbox"/>	Reinsbach 24
1925	Ab	Abriss von Haus Quellengrund, Errichtung von 9 Stellplätzen nach Abriss mit Gestaltung der Außenanlage	<input type="checkbox"/>	Zum Johannesstift 9
1926	B	Errichtung einer Werbeanlage	<input type="checkbox"/>	Etapler Platz 13
1927	B	Errichtung einer Werbeanlage	<input type="checkbox"/>	Zum Sportzentrum 7-13
1928	V	Errichtung eines Wohngebäudes mit vier Wohneinheiten	<input type="checkbox"/>	Wiehagener Str. 84 A
1929	B	Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Am Raspenhaus 5b
1930	GF	Errichtung einer Überdachung der Terrasse	<input type="checkbox"/>	Kastanienweg 45
1931	G	Errichtung und Betrieb einer Recyclinganlage für Beton und Asphalt ausBaumaßnahmen der Köster GmbH	<input checked="" type="checkbox"/>	An der Schlossfabrik 24A
1932	V	Errichtung eines Paddock	<input type="checkbox"/>	Maisdörpe 7
1933	B	Legalisierung einer Erdanschüttung mit teilweisem Rückbau der Erdmassen bis zur Grundstücksgrenze	<input type="checkbox"/>	Kleinberghausen 14
1934	B	Errichtung einer Trockenkammer und Heizung	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiehagener Str. 118
1935	GF	Neubau eines Einfamilienhauses	<input type="checkbox"/>	Kölner Straße 97
1936	V	An- und Umbau eines 2-Familienwohnhauses	<input type="checkbox"/>	Ernst-Pflitsch-Str. 3
1938	V	Anhebung des Pultdaches; Errichtung einer Gaube, eines überdachten Balkons und eines Dachbalkons als Dauchausschnitt	<input type="checkbox"/>	Islandstr 10,
1939	B	Anbau einer Außentreppe an ein 1-Familienhaus	<input type="checkbox"/>	Wegerhof 2
1940	GF	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Kölner Str. 6t, Hückeswagen
1941	B	Errichtung einer Doppelgarage mit Abstellraum	<input type="checkbox"/>	Junkernweg 31
1942	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Junkernweg 28
1943	GF	Errichtung eines Capports	<input type="checkbox"/>	Unterscheideweg 45
1944	B	An- und Umbau des bestehenden Mehrfamilienhauses (6 WE)	<input type="checkbox"/>	Bergstraße 7

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
1945	GF	Terrassenüberdachung	<input type="checkbox"/>	Reinsbach 52
1946	B	Errichtung einer Dachterrasse mit Teilabbruch der Dachfläche des Anbaus	<input type="checkbox"/>	Marktstraße 29
1947	B	Errichtung eines Unterstandes für Elektro-Golfwagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Stoote 1
1948	B	Erweiterung des Jungviehstalles zur Nachzucht mit Trockensteherbereich	<input type="checkbox"/>	Bornbach 3
1949	GF	Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Kölner Straße 65
1950	B	Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses	<input type="checkbox"/>	Franz-Schnabel Str.9
1951	B	Errichtung eines Carport mit Abstellraum	<input type="checkbox"/>	Weststraße 19
1952	B	Änderung der Raumnutzung der Gymnastikhalle zu einem Veranstaltungsraum für Tagungen und Feierlichkeiten/ Banketts mit bis zu 91 Personen	<input type="checkbox"/>	Hammerstein 1
1954	B	Anbau an vorhandenes Wohnhaus	<input type="checkbox"/>	Marke 10, Hückeswagen
1955	B	Errichtung einer Leuchtwerbearanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Henry-Ford-Str.1
1956	B	Neubau einer Produktions- und Lagerhalle mit Büro	<input checked="" type="checkbox"/>	Clarenbach-Str.6
1957	B	Errichtung von Garagen mit Abstellräumen	<input type="checkbox"/>	Hartkopsbever 8 b
1958	GF	Errichtung eines Wochenendhauses	<input type="checkbox"/>	Am Pfaffenbusch 12
1959	B	Anbau Windfang und Errichtung eines Carports	<input type="checkbox"/>	Straßweg 8
1960	B	Errichtung eines Balkons für die Dachgeschosswohnung	<input type="checkbox"/>	Peterstraße 16
1961	B	Errichtung einer Dachgaube	<input type="checkbox"/>	Wiehagener Str. 80
1962	GF	Errichtung eines Einzelcarport	<input type="checkbox"/>	Fliederweg 17

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Matthias Müller



Vorlage

Datum: 05.10.2015
Vorlage FB III/2836/2015

TOP	Betreff Neugestaltung Etapler Platz
Beschlussentwurf: Der Ausschuss ermächtigt die Verwaltung, gemeinsam mit der Horus GmbH die in der Sitzung vorgestellte Planung für den Umbau des Etapler Platzes zu beauftragen. Weiterhin wird sie ermächtigt, einen Vertrag mit der Horus zu schließen, um den Umbau 2016 gemeinsam durchzuführen. Der für die Bauleistung ohne Ingenieurkosten anfallende Betrag darf maximal 75 T€ betragen. Eine Überschreitung dieser Summe erfordert einen Beschluss des Bauausschusses.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich
Rat	26.11.2015	öffentlich

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 26.01.2015 wurde ein Entwurf zur Neugestaltung des Etapler Platzes vorgestellt, der durch die Revis Projektplan GmbH in Abstimmung mit der Stadtverwaltung erstellt wurde. An der Grundanordnung der Parkplätze, die in zwei Abstimmungsterminen mit den benachbarten Einzelhändlern ebenfalls auf Zustimmung stieß, wird festgehalten. Der Entwurf wurde insofern in der Zwischenzeit weiter konkretisiert, als dass die Standorte für acht Bäume, für Fahrradständer sowie für den Taxistand bestimmt wurden. Zudem wurden drei behindertengerechte Parkplätze eingeplant. Der Investor hat zugesichert, zu prüfen, ob eine Sitzbank im neuen Eingangsbereich zum Kaufpark aufgestellt werden kann.

Mit der Eigentümerin des Neubaus (Horus Sieben GmbH & Co. KG), wurde im Kaufvertrag vereinbart, dass der Umbau des Platzes vom Neubau bis zur Gebäudekante Albus / Bubbles durch die Horus erfolgt. Der übrige Teil des Platzes bis zur Volksbank wurde nicht in die Vereinbarung aufgenommen.

Im Zuge der Planentwicklung hat sich jedoch gezeigt, dass sowohl gestalterisch-funktional als auch technisch der Umbau dieses Platzteils ebenfalls geboten ist. Es handelt sich um eine Fläche von rund 500 m². Sie bildet einen Anteil von 19,6 % der Gesamtplatzfläche. Diese Unter-

ordnung lässt es als sinnvoll erscheinen, dass sich die Stadt an die Maßnahme der Horus anschließt.

Es soll daher ein Vertrag mit der Horus geschlossen werden mit dem Inhalt, dass die Stadt die für diese Fläche anfallenden Baukosten anteilig der Gesamtfläche trägt, die Horus die Gesamtmaßnahme beauftragt und die Stadt den Betrag an die Horus leistet. Dies ist auch im Hinblick auf die Gewährleistung und einen reibungslosen Baustellenablauf geboten.

Bei einem geschätzten Preis von 120 €/m² netto ergibt sich ein rechnerischer Preis von 72.114 € brutto für die 505 m². Um dem Ausschuss gegenüber Kostensicherheit zu gewährleisten, wird die Höhe dieser Erstattung per Beschluss und im Vertragstext begrenzt auf 75.000 €. Die Angebotspreise und tatsächlichen Kosten sind der Stadt nachzuweisen.

Eine Überschreitung dieser Schätzkosten erfordert einen neuerlichen Beschluss des Bauausschusses. Die Verwaltung wird sich selbstredend dafür einsetzen, die Schätzkosten einzuhalten.

Die Ingenieurkosten sind in den genannten Summen nicht enthalten. Diese belaufen sich nach der vorläufigen Berechnung auf rd. 8.200 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kostenregelung für den Großteil des Platzes ist im Kaufvertrag geregelt. Die Umbaukosten für die Restfläche von rd. 500 m² sind aus dem städtischen Haushalt zu finanzieren. Im Produkt Straßenunterhaltung (Nr. 1.54.01.01) sind Mittel vorhanden, die hierfür zu verwenden sind.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

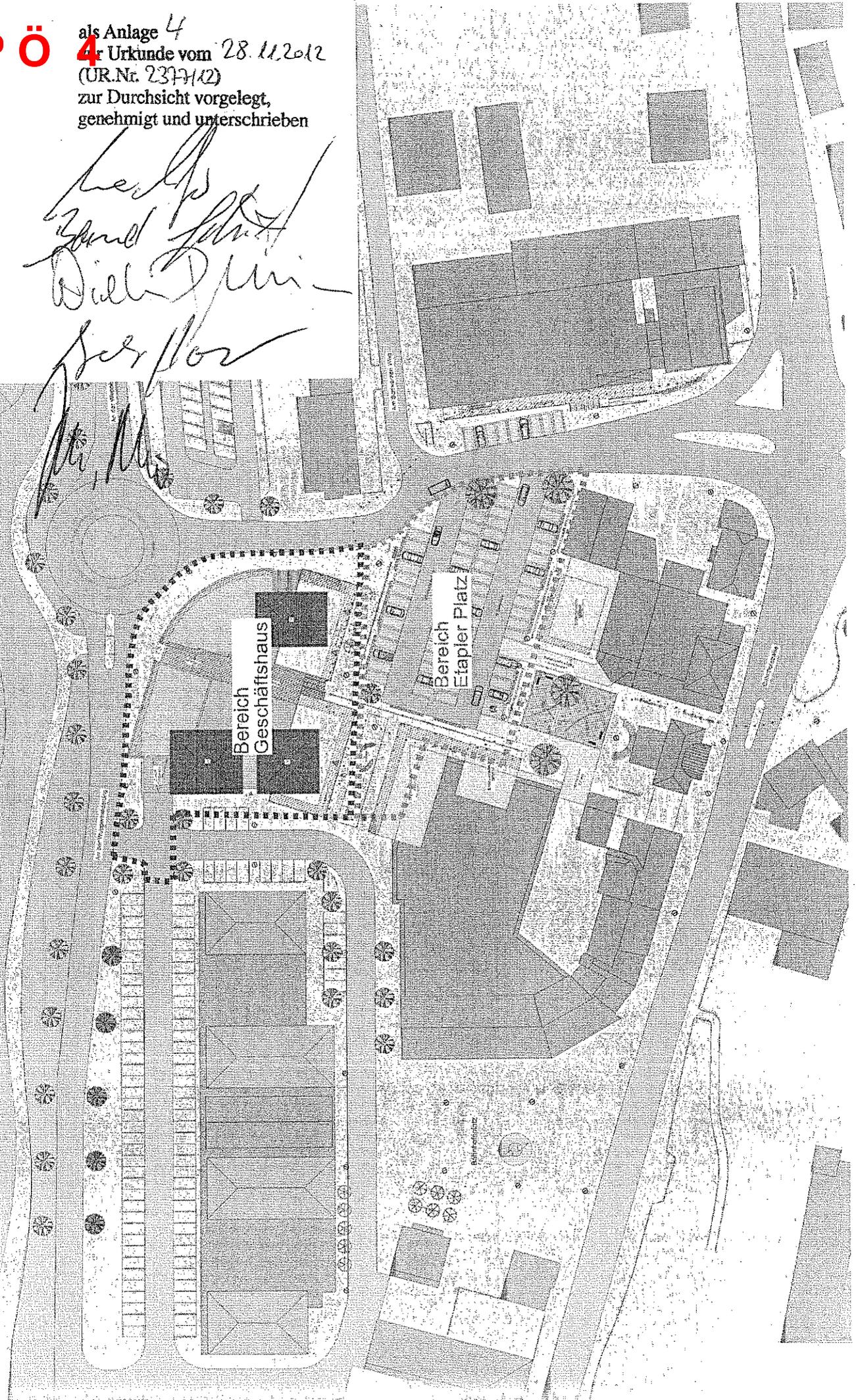
Auszug Vertrag Flächenaufteilung Neugestaltung Etapler Platz (hier: Anlage 4)
geplante Flächenaufteilung Neugestaltung Etapler Platz

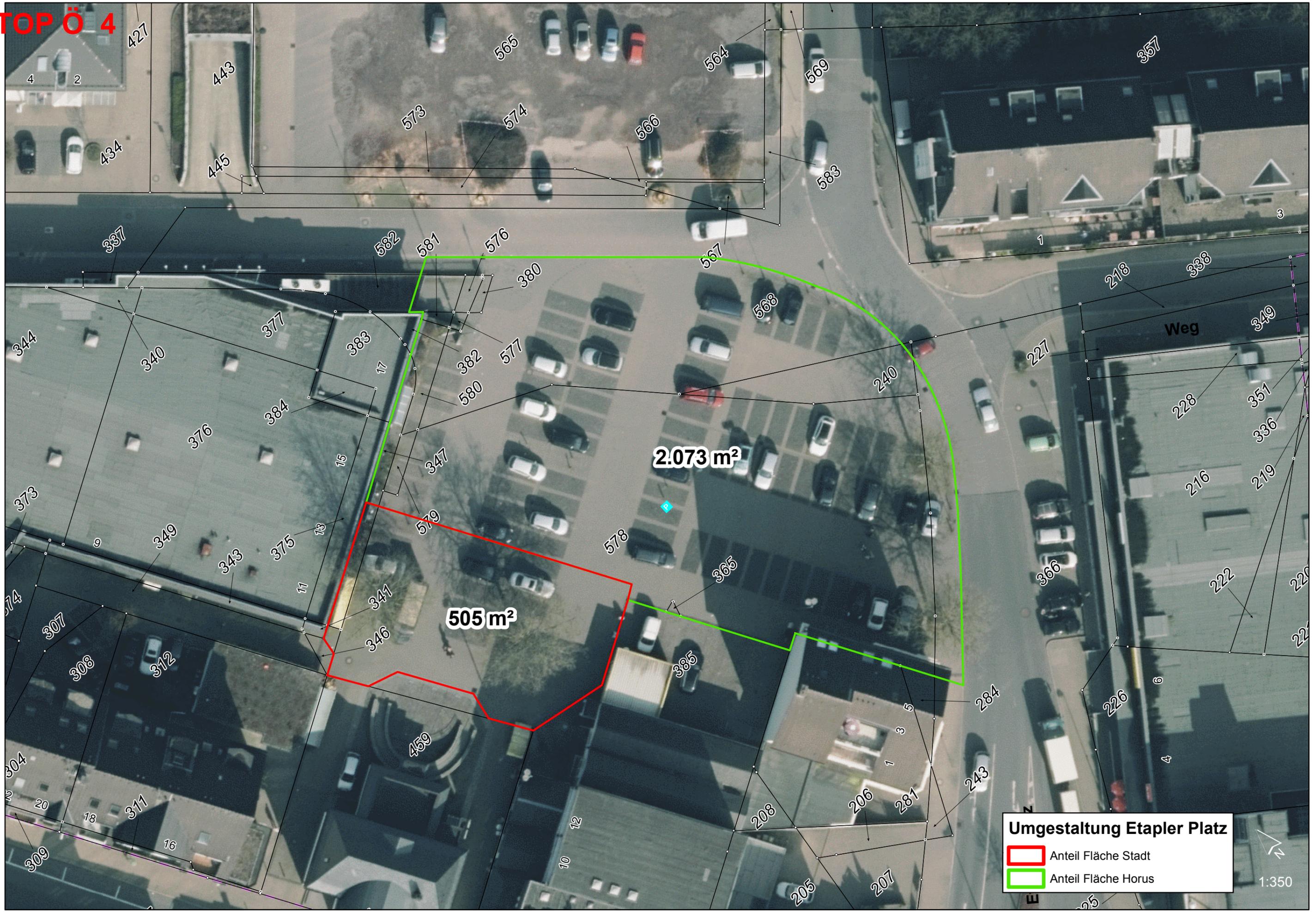
TOP Ö

als Anlage 4
4r Urkunde vom 28. 11. 2012
(UR.Nr. 2377/12)
zur Durchsicht vorgelegt,
genehmigt und unterschrieben

Lageplan II

Handwritten signature:
Dietrich
Schulz
GmbH





Umgestaltung Etapler Platz

- Anteil Fläche Stadt
- Anteil Fläche Horus

1:350

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Johannes Meier-Frankenfeld



Vorlage

Datum: 03.09.2015
Vorlage FB III/2821/2015

TOP	Betreff Benennung einer Ortslage an der Stadtgrenze zu Remscheid in Bornbach
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Ortslage südlich Bornbach, auf Remscheider Gebiet, gleichfalls in Bornbach zu benennen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich

Sachverhalt:

Der landwirtschaftliche Vollerwerbsbetrieb Felbick in Bornbach auf Remscheider Gebiet hat sich seit 2004 auf Hückeswagener Gebiet weiterentwickelt.

Bereits seit 2004 trägt der Bereich des Hofes Felbick auf Hückeswagener Gebiet inoffiziell die Bezeichnung „Bornbach 1“

Aus Gründen der Gefahrenabwehr und der besseren Auffindbarkeit durch Rettungsfahrzeuge ist eine Bezeichnung dieser Hoflage auf Hückeswagener Gebiet dringend erforderlich.

Die Verwaltung schlägt daher vor, hier gleichfalls die Bezeichnung Bornbach, allerdings auf Hückeswagener Gebiet, vorzunehmen. Insbesondere da seit 2004 diese Hoflage so genannt wird.

Finanzielle Auswirkungen:

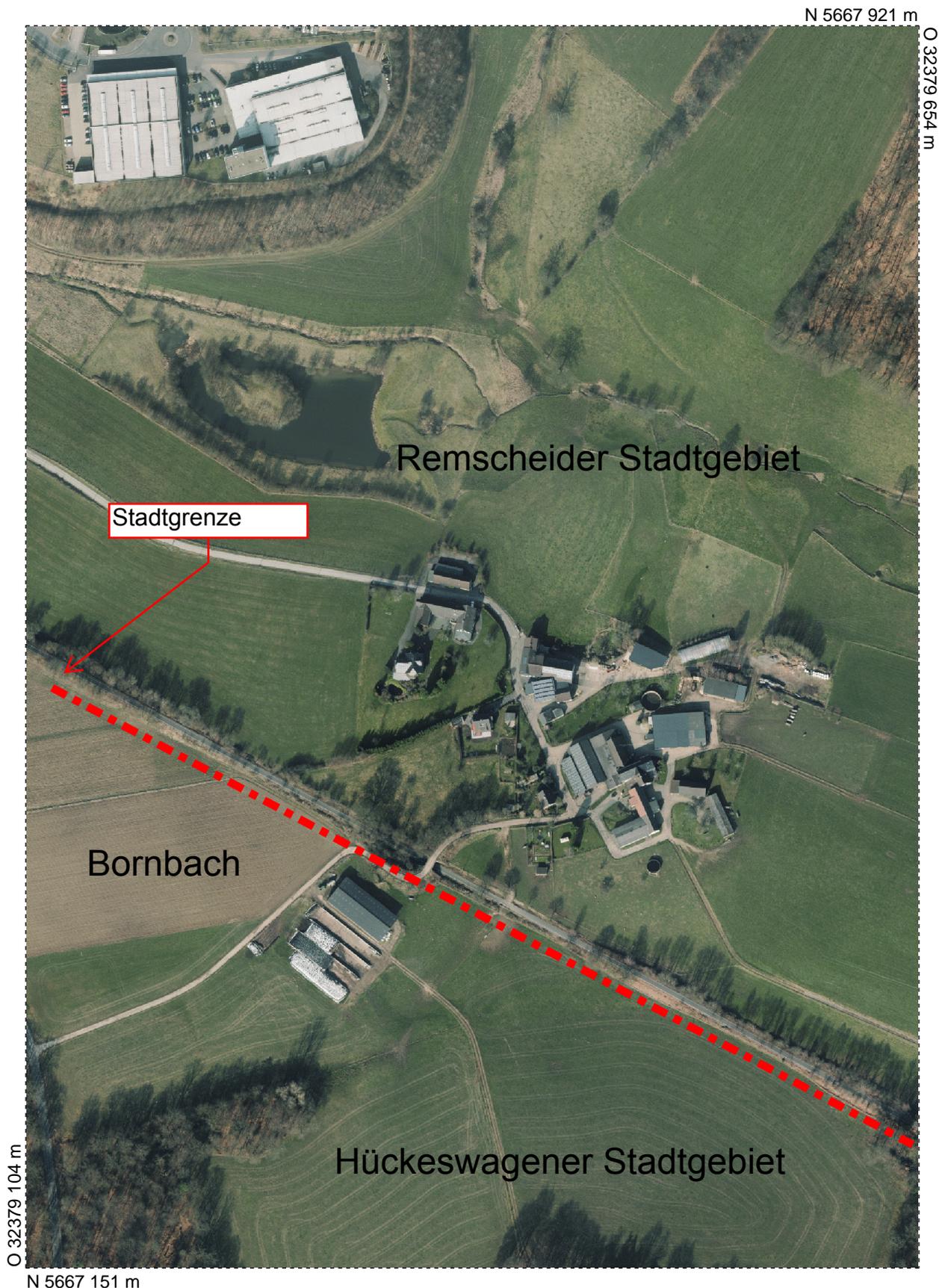
Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Johannes Meier-Frankenfeld

Anlagen:
Übersichtsplan

Maßstab 1 : 3500
Datum: 28.09.2015



© Oberbergischer Kreis, Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster 2014
Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 5 Abs. 2 VermKatG NW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Waldemar Kneib



Vorlage

Datum: 29.09.2015
Vorlage FB III/2833/2015

TOP	Betreff Beantwortung der Fragen aus der Einwohnerfragestunde der Sitzung des Rates vom 11.05.2015 zu Verkehrsangelegenheiten.
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	22.10.2015	öffentlich

Sachverhalt:

In der Ratssitzung vom 11.05.2015 wurden von einem Anwohner der Friedrichstraße Anmerkungen bezüglich der Kölner Teller sowie der Verkehrsbeschilderung entlang der Friedrichstraße gemacht. Der Anwohner bat die Verwaltung mit der Prüfung von Alternativen zu den Kölner Tellern, auch vor dem Hintergrund der Kosten bei notwendigen Erneuerungen. Des Weiteren bat er die Verwaltung um eine Begutachtung der Verkehrsschilder auf der Friedrichstraße. Er vertrat die Auffassung, dass einige Schilder, die die Parkregelung betreffen, entfernt werden könnten.

Kölner Teller

Die Kölner Teller sind in der Tat die wirtschaftlichste Variante zur Verkehrsberuhigung einer Straße. Sie werden mit einem speziellen Haftkleberauf auf der Straßenoberfläche befestigt, sodass sie nach einem möglichen Losreißen (z. B. durch einen Schneepflug) schnell wieder angeklebt werden können. Des Weiteren bestehen sie aus Metall und sind daher sehr stabil.

Preislich befinden sie sich im Rahmen von Kunststoffschwellen. Diese bestehen jedoch aus mehreren Elementen, die aneinander gesteckt werden müssen, sodass bei einem möglichen Kontakt mit einem Räumschild die komplette Schwelle losgelöst bzw. beschädigt wird. Vor allem die Steckverbindungen der einzelnen Elemente könnten dabei schnell beschädigt werden. Eine Wiederverwendung der einzelnen Elemente wäre somit nicht mehr möglich.

Beschilderung Friedrichstraße

Die vom Anwohner angeregte Reduzierung der Verkehrsschilder in der oberen Friedrichstraße kommt nach Rücksprache mit der Straßenverkehrsbehörde des Oberbergischen Kreises und der Kreispolizeibehörde, Direktion Verkehr, nicht in Betracht.

Da für die verschiedenen Teilbereiche dieser Straße unterschiedliche Parkregelungen gelten (teilweise mit Parkscheibe, ohne Parkscheibe, Parken nur in gekennzeichneten Flächen, Schwerbehindertenparkplatz), ist die unterschiedliche Beschilderung für die jeweiligen Bereiche zwingend erforderlich und wurde so auch von der Straßenverkehrsbehörde angeordnet.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib