



## Vorlage

Datum: 15.10.2015  
Vorlage FB III/2854/2015

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Durchführung frühzeitige Beteiligung 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Altes Umspannwerk"</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt ermächtigt die Verwaltung, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	05.11.2015	öffentlich

### Sachverhalt:

Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat in seiner Sitzung am 27.11.2007 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes „Altes Umspannwerk“ beschlossen.

Ziel der Änderung ist die Ermöglichung einer gewerblichen Entwicklung durch Umnutzung der weitestgehend brachliegenden Flächen des alten Umspannwerks auf dem Grundstück 689.

Das Änderungsverfahren wird im Regelverfahren durchgeführt. Ein Vorentwurf der 2. Änderung, der Begründung und des Umweltberichtes liegen vor. Eine artenschutzrechtliche Vorprüfung wurde durchgeführt. Da sich der Änderungsbereich in direkter Nähe zum FFH-Gebiet „Wupper und Wipper bei Wipperfürth“ befindet, wurde zudem eine FFH-Vorprüfung durchgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sollen auf Grundlage der Vorentwürfe Stellungnahmen eingeholt sowie die landesplanerische Anfrage nach §34 Abs. 3 LPlG durchgeführt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten des Änderungsverfahrens tragen die Eigentümer des Grundstücks 689.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Matthias Müller

**Anlagen:**

Vorentwurf Planänderung

Vorentwurf Begründung

Umweltbericht

FFH-Vorprüfung

Artenschutzrechtliche Vorprüfung