



**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr**  
**der Stadt Hückeswagen**

**Sitzungstermin:** 07.02.2006  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:15 Uhr  
**Ort:** im großen Sitzungssaal des  
Rathauses, Aufm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

**Vorsitzender**

Schreiber, Horst

**Mitglieder**

Berbecker, Hans-Peter  
Danielsen, Hans-Peter  
Grasemann, Hans-Jürgen  
Klewinghaus, Dieter  
Kux, Heinz  
Lotz, Gerrit  
Moritz, Frank für Annegret Busch  
Neuenfeldt, Hans-Jürgen  
Quass, Jürgen für Carsten Förster  
Wiehager, Hans

**Beratende Mitglieder**

Thiel, Ralf

**Bürgermeister**

Ufer, Uwe Bürgermeister

**von der Verwaltung**

Auzinger, Birgit  
Henseler, Michael  
Jahr, Lutz  
Persian, Dietmar  
Rath, Georg  
Schröder, Andreas

**Sachverständige**

Illgen, Karl Reiner

**Es fehlten:**

**Mitglieder**

Busch, Annegret  
Förster, Carsten

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- |   |  |                        |
|---|--|------------------------|
| 1 | Bestellung eines Schriftführers                                    | <b>FB III/202/2006</b> |
| 2 | Bericht der Verwaltung   | <b>FB III/200/2006</b> |
| 3 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid,<br>Genehmigungsfreistellungen | <b>FB III/201/2006</b> |
| 4 | Verkehrssituation Kölner Straße                                    | <b>FB III/203/2006</b> |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen  |                        |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- |   |                               |                     |
|---|-------------------------------|---------------------|
| 1 | Gebäude der Stadt Hückeswagen | <b>I-M/205/2006</b> |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen     |                     |

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Bestellung eines Schriftführers Vorlage: FB III/202/2006**

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr bestellt den Verwaltungsangestellten Georg Rath, im Fall der Abwesenheit des regelmäßigen Schriftführers Herrn Johannes Meier-Frankenfeld, zum Schriftführer.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

#### **zu 2 Bericht der Verwaltung Vorlage: FB III/200/2006**

Seitens der Verwaltung wird ergänzend zu TOP 2 Bauanträge, laufende Nr. 0815, Nutzungsänderung eines Lebensmittelmarktes in ein Einzelhandelsgeschäft für Betten, Matratzen und Kleinmöbel darauf hingewiesen, dass die Tiefgarage weiterhin der Öffentlichkeit nicht zugänglich sei. Das entsprechende Verfahren sei durch den Oberbergischen Kreis eingeleitet worden, zurzeit laufe dieses Verfahren noch.

Der Vertreter der SPD-Fraktion moniert die lange Dauer des Verfahrens. Entweder solle die Garage unverzüglich für die möglichen Nutzer wieder geöffnet oder eine gebührenpflichtige Ablösung der Stellplätze durchgesetzt werden.

##### **Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

#### **zu 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen Vorlage: FB III/201/2006**

Zum Bauvorhaben Nr. 871, Errichtung und Betrieb von zwei Windkraftanlagen, erläutert die Verwaltung den vorliegenden Sachverhalt.

Geplant ist die Errichtung von zwei Windkraftanlagen im Raum westlich Niederbeck, in der Nähe der Kreisstraße 11. Das Genehmigungsverfahren wird auf der Grundlage des Bundesimmissionsschutzgesetzes durchgeführt. Die Anlagen erreichen jeweils eine Höhe von 99,60 Meter, bei einem Rotordurchmesser von 48 Meter. Damit wird die zulässige Höhe, die im Flächennutzungsplan auf 100 Meter begrenzt worden war, knapp unterschritten. In diesem Bereich des Stadtgebietes waren im Verfahren zur Aufstellung des FNP zwei Vorrangzonen ermittelt und später rechtskräftig ausgewiesen

worden. Beantragt wurde jetzt die Errichtung einer Anlage innerhalb und einer Anlage außerhalb der ausgewiesenen Vorrangzonen. Eine positive Stellungnahme seitens der Stadt Hückeswagen konnte daher für den gesamten Antrag nicht abgegeben werden.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

#### **zu 4    Verkehrssituation Kölner Straße Vorlage: FB III/203/2006**

Herr Schröder stellt in seinem Vortrag den in der Verwaltung entwickelten Maßnahmenkatalog zur Verbesserung der verkehrlichen Situation in der Kölner Straße vor. (Die Präsentation ist in der Anlage zu diesem TOP wiedergegeben.)

In der sich anschließenden Erörterung äußern sich die Vertreter der verschiedenen Fraktionen positiv zu den vorgestellten Maßnahmen. Seitens der CDU-Fraktion werden jedoch Zweifel geäußert, ob dieses Maßnahmenpaket für die Bewältigung des zusätzlich zu erwartenden Verkehrs aus dem Neubaugebiet ausreichend sei.

Der Vertreter der FDP-Fraktion spricht die Verbreiterung der Kölner Straße im oberen Bereich zwischen Wegerhof und K 5 an, um so Ausweichmöglichkeiten z.B. für Baufahrzeuge zu schaffen.

Herr BM Ufer erklärt, dass die Umsetzung der Maßnahmen sehr dringlich sei und deutlich positive Effekte zur Verbesserung der gegenwärtigen Situation mit sich bringen würde. Die Maßnahmen seien bezahlbar und sollten noch in diesem Jahr realisiert werden. Eine punktuelle Verbreiterung der oberen Kölner Straße für die Schaffung von Ausweichmöglichkeiten müsse geprüft werden, zunächst müsse es jedoch um eine Verbesserung der gegebenen verkehrlichen Situation gehen. Die Kosten für die Umsetzung des Maßnahmenpaketes könnten durch eine zeitlich befristete (provisorische) Herrichtung des kleinen Parkplatzes im Bereich des entfernten Wohnhauses Kölner Straße 27 deutlich gesenkt werden.

Seitens der SPD-Fraktion wird auf die zurzeit unzureichende Lichtausbeute der vorhandenen Lampen im Standpark hingewiesen und angeregt, eine Fußgängerquerungshilfe von der Bushaltestelle an der Bibliothek, direkt über die Bundesstraße hinweg, einzurichten. Es sei anzunehmen, dass Kinder nicht immer den Umweg über drei nacheinander geschaltete Ampeln wählen würden, um die Bundesstraße zu überqueren.

Die Verwaltung erklärt hierzu, dass eine entsprechende Anfrage vom zuständigen Straßenbaulastträger in Gummersbach bereits negativ beschieden worden sei. Grundsätzlich sei es möglich, Kinder auch an den anderen Stellen abzusetzen, um so die Gefahr im Zusammenhang mit einer direkten Querung der Bundesstraße auszuschließen.

Ergänzend regt der Vertreter der SPD-Fraktion eine Überprüfung der

Ampelschaltungen an der Friedrichstraße an.

Der Vertreter der FaB regt an, im Bereich der zu schaffenden Baumtore auf der Kölner Straße, Fußgängerquerungshilfen einzurichten.

Der Vertreter der SPD-Fraktion empfiehlt die Einrichtung eines Kreisverkehrs. Seitens der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass die Einrichtung eines Kreisverkehrs bisher nicht vorgesehen sei.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beauftragt die Verwaltung die vorgestellten Maßnahmen zur Verkehrslenkung in der Kölner Straße durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Der Ausschuss stimmt mit einstimmigem Votum zu.

**zu 5 Mitteilungen und Anfragen**

Der Vertreter der FDP-Fraktion regt – vor dem Hintergrund der katastrophalen Hallendacheinstürze in Süddeutschland und Polen – an, die hier vorhandenen Flachdächer überprüfen zu lassen. Herr Persian berichtet, dass es bereits vorgesehen sei, die Dächer der Mehrzweckhalle, der Hauptschule und des Hallenbades durch den TÜV-Rheinland auf ihre Tragfähigkeit überprüfen zu lassen.

Der Vertreter der FDP-Fraktion fragt an, ob es grundsätzlich möglich sei, die Flachdächer von Schnee zu räumen. Seitens der Verwaltung wurde dies bestätigt.

Der Vertreter der FaB weist auf eine Undichtigkeit des Daches der Realschulturnhalle hin. Die Verwaltung bestätigt den Sachverhalt, die Undichtigkeit wurde inzwischen behoben.

Seitens der CDU-Fraktion wird die nicht eindeutige Vorfahrtregelung im Bereich des Gewerbegebietes Winterhagen / Scheideweg, im Einmündungsbereich / Kreuzungsbereich von August-Hermann-Francke- und Robert-Koch-Straße (zur L 101) angesprochen. Hier gelte aufgrund der Beschilderung rechts vor links, dies könne nicht gewollt sein. Die Verwaltung sagt eine Prüfung der Situation zu.

Für die Richtigkeit:

Datum: 20.02.2006

---

Horst Schreiber

---

Georg Rath  
Schriftführer/in

Kenntnis genommen:

---

Bürgermeister o.V.i.A.