

TOP 6

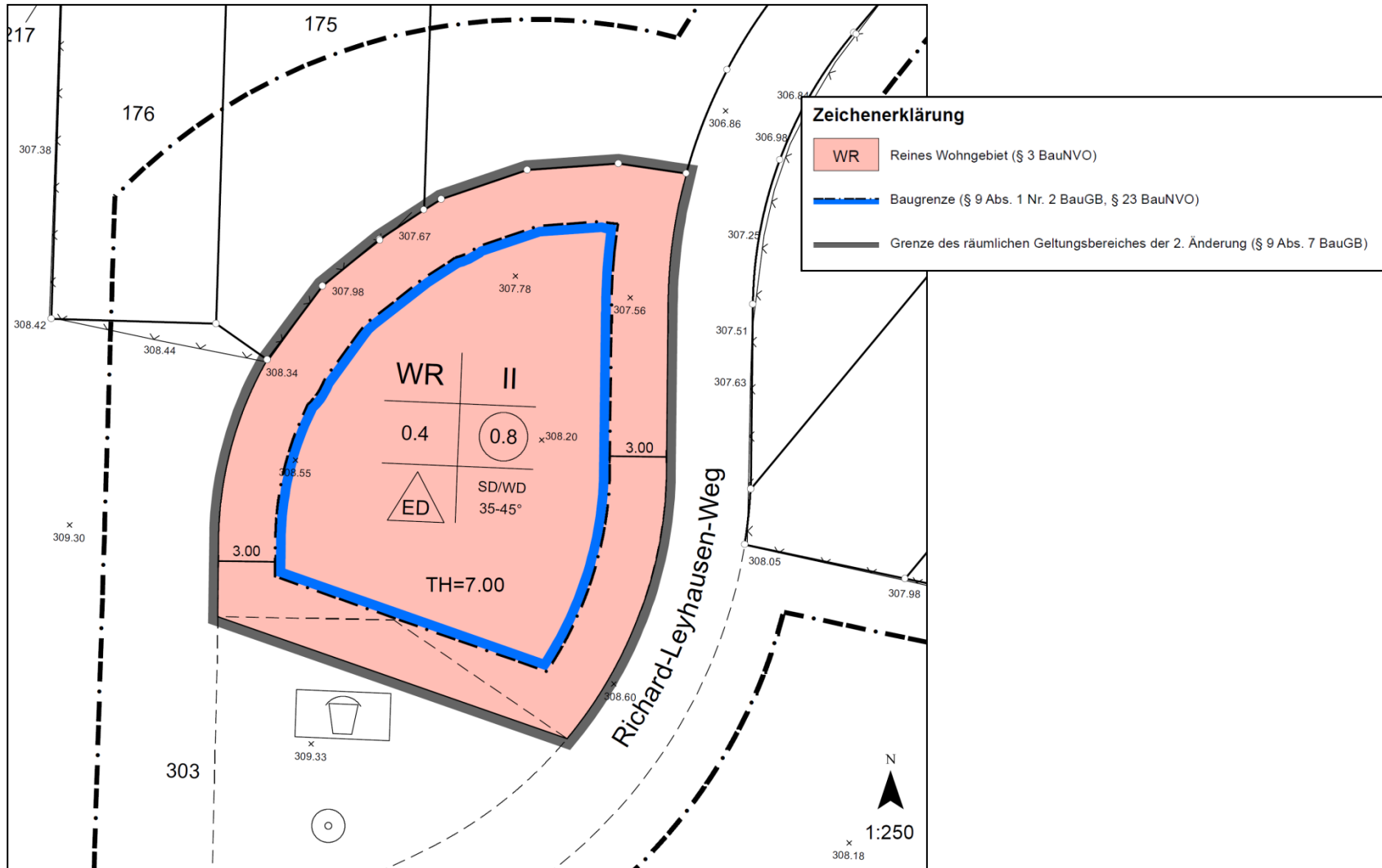
Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 39A „Hambüchener Weg“

Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt

05.11.2015



Entwurf 2. Änderung



Abwägung

23	Oberbergischer Kreis, Der Landrat, Kreis- und Regionalentwicklung, Gummersbach	23.07.2015	<u>Aus brandschutzrechtlicher Sicht</u> Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei dem Bauvorhaben eine Löschwassermenge von 800 l/min über 2 Stunden sichergestellt ist. Die Löschwassermenge ist in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten sollte 75 m Luftlinie nicht überschreiten. Des Weiteren wird auf den §5 der BauO NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind. <u>Aus bauaufsichtlicher Sicht</u> Es bestehen keine Bedenken. <u>Aus der Sicht der Verkehrssicherheit</u> Aus den vorgelegten Planunterlagen geht leider wenig über die Abmessungen des zur Erschließung vorgesehenen Richard-Leyhausen-Weg hervor. Nach Rücksprache mit Herrn Kneib von der Stadt Hückeswagen wird eine Fahrbahnbreite von 4,5m eingeplant. In diesem Fall bestehen aus Sicht der Verkehrssicherheit keine Bedenken gegen die geplante Änderung des Bebauungsplanes.	Die Löschwassermenge von 800 l/min ist für das Grundstück sichergestellt. Der nächste Hydrant liegt in ca. 30 Meter Entfernung. Hier wird auch die geforderte Löschwassermenge vorgehalten. Die Planung des Richard-Leyhausen-Weges sieht eine Breite von 4,50m vor, sodass eine hinreichende Erreichbarkeit für Rettungsfahrzeuge im Notfall sichergestellt werden kann.	Keine Abwägung erforderlich. Keine Abwägung erforderlich. Keine Abwägung erforderlich.
----	---	------------	--	---	---

Stand des Verfahrens



1. Aufstellungsbeschluss: 09.06.2015
2. Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung: 26.06. – 27.07.2015
3. Auslegungsbeschluss: 27.08.2015
4. Öffentliche Auslegung und Beteiligung Behörden: 18.09. – 19.10.2015
5. **Abwägungs- und Satzungsbeschluss**