



Vorlage

Datum: 05.01.2016
Vorlage FB III/2930/2016

TOP	Betreff Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Bebauungsplan Nr. 39C Montanusstraße
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt ermächtigt die Verwaltung, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	26.01.2016	öffentlich

Sachverhalt:

Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat in seiner Sitzung am 29.09.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39C „Montanusstraße“ beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist die Festlegung des weiteren Verlaufes der Montanusstraße zwischen Droste-Hülshoff-Weg/Hugo-Hagenkötter-Straße und dem Hambüchener Weg. Hierfür wurden im Vorentwurf zwei Verlaufvarianten entwickelt.

Neben dem Vorentwurf des Planes liegen die Begründung, textliche Festsetzungen und ein Entwurf des Umweltberichtes vor. Ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag wurde erstellt und eine artenschutzrechtliche Vorprüfung durchgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sollen auf Grundlage der Vorentwürfe Stellungnahmen eingeholt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt die Stadt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

Vorentwurf Planzeichnung
Vorentwurf textliche Festsetzungen
Vorentwurf Begründung
Vorentwurf Umweltbericht
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Artenschutzrechtliche Vorprüfung