



## Vorlage

Datum: 05.01.2016  
Vorlage FB III/2930/2016

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Bebauungsplan Nr. 39C</b> <b>Montanusstraße</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt ermächtigt die Verwaltung, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	26.01.2016	öffentlich

### Sachverhalt:

Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat in seiner Sitzung am 29.09.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39C „Montanusstraße“ beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist die Festlegung des weiteren Verlaufes der Montanusstraße zwischen Droste-Hülshoff-Weg/Hugo-Hagenkötter-Straße und dem Hambüchener Weg. Hierfür wurden im Vorentwurf zwei Verlaufsvarianten entwickelt.

Neben dem Vorentwurf des Planes liegen die Begründung, textliche Festsetzungen und ein Entwurf des Umweltberichtes vor. Ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag wurde erstellt und eine artenschutzrechtliche Vorprüfung durchgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sollen auf Grundlage der Vorentwürfe Stellungnahmen eingeholt werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt die Stadt.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Matthias Müller

**Anlagen:**

Vorentwurf Planzeichnung  
Vorentwurf textliche Festsetzungen  
Vorentwurf Begründung  
Vorentwurf Umweltbericht  
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
Artenschutzrechtliche Vorprüfung