

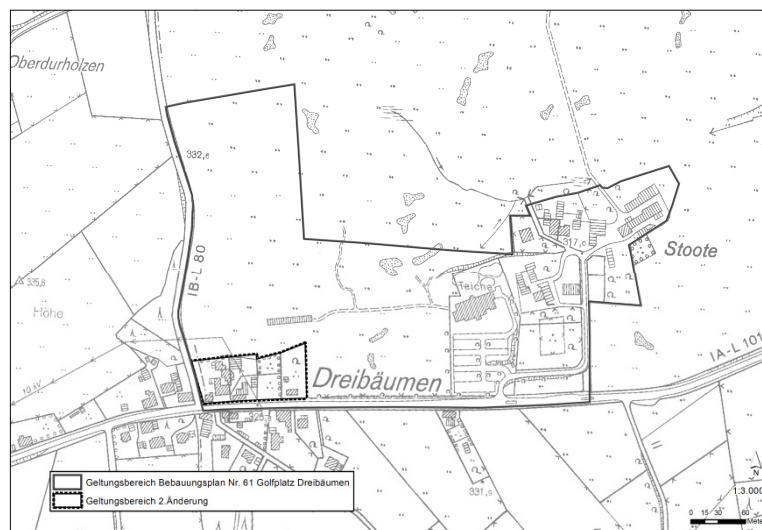


# TOP 4

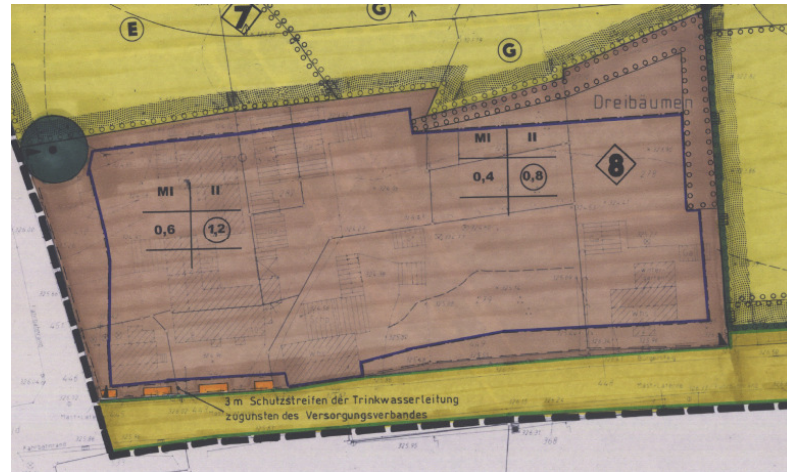
## Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 61 „Golfplatz Dreibäumen“

Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung,  
Wirtschaftsförderung und Umwelt  
26.01.2016

## Geltungsbereich Bebauungsplan 61 „Golfplatz Dreibäumen“

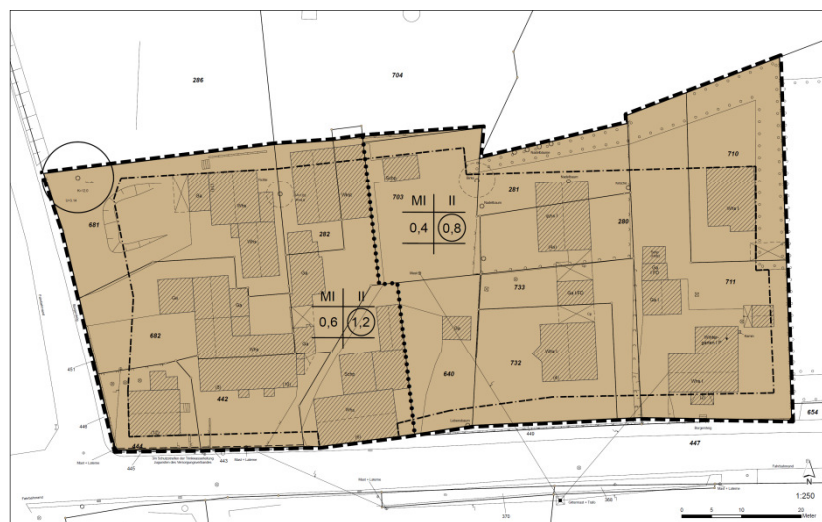


## Aktuelle planungsrechtl. Situation (1.Änderung)



3

## Planentwurf



4

## Abwägung



23	Oberbergischer Kreis	15.01.2016	Es bestehen gegen die Bauleitplanung keine Bedenken. Die Brandschutzdienststelle weist in Bezug auf die Löschwasserversorgung darauf hin, dass eine Löschwasserversorgung von 800 l/min über einen Zeitraum von 2 Stunden erforderlich ist. Der Abstand zum nächsten Hydranten sollte nicht mehr als 75 m betragen. Im Übrigen ist der § 5 der BauO NRW zu beachten.	Sämtliche Grundstücke im Geltungsbereich liegen innerhalb eines 75m-Radiuses zu einem Hydranten, der eine Löschwassermenge von 1.600 l/min liefern kann.  Eine nach § 5 BauO NRW angemessene Breite der Durchfahrt ist gegeben.	Keine Abwägung erforderlich.
----	----------------------	------------	--	---	------------------------------

5

## Stand des Verfahrens



1. Aufstellungsbeschluss: 29.09.2015
2. Auslegungsbeschluss: 05.11.2015
3. Öffentliche Auslegung und Beteiligung Behörden: 27.11.2015 – 08.01.2016
4. **Abwägungs- und Satzungsbeschluss**