



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt der Schloss-Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 26.01.2016
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:00 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des
Rathauses, Aufm Schloßl

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Grasemann, Hans-Jürgen

Mitglieder

Döring, Roswitha für Winfried Boldt
Endresz, Willi
Fink, Horst
Hager, Wilfried
Sabelek, Egbert
Schreiber, Horst für Cornelia Päper
Schütte, Christian
Thiel, Brigitte
Thiel, Jürgen
Welp, Gerhard

von der Verwaltung

Getta, Natalie
Meier-Frankenfeld, Johannes
Müller, Matthias
Persian, Dietmar Bürger-
meister
Schröder, Andreas

Es fehlten:

Mitglieder

Boldt, Winfried
Päper, Cornelia

von der Verwaltung

Rath, Georg

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Fragestunde für Einwohner | |
| 2 | Bericht der Verwaltung | FB III/2937/2016 |
| 3 | Integriertes Stadtentwicklungskonzept | FB III/2933/2016 |
| 4 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 61 Golfplatz Dreibäumen | FB III/2928/2016 |
| 5 | Auslegungsbeschluss 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 44A Käfernberg | FB III/2929/2016 |
| 6 | Änderung Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 39C Montanusstraße | FB III/2931/2016 |
| 7 | Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Bebauungsplan Nr. 39C Montanusstraße | FB III/2930/2016 |
| 8 | Stellungnahme Entwurf Landesentwicklungsplan (LEP) | FB III/2932/2016 |
| 9 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Vergabe von Arbeiten: Bauleitplanung | FB III/2934/2016 |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen | |

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Fragestunde für Einwohner

Seitens der Einwohner wurden keine Fragen vorgetragen

zu 2 Bericht der Verwaltung Vorlage: FB III/2937/2016

Hierzu werden keine Fragen gestellt.

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt Kenntnis.

zu 3 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Vorlage: FB III/2933/2016

Herr Bürgermeister Persian erläutert in einleitenden Worten, dass die Mitglieder heute mit der Materie vertraut gemacht werden sollen. Man stehe ganz am Anfang und das Konzept werde auch nicht gemacht, um unbedingt an Landesfördermittel zu gelangen. Hierüber sei später zu entscheiden. Wichtig sei, sich über inhaltliche Fragen zu unterhalten. Eine Bestandsanalyse sei zu erstellen, um die grundsätzliche Richtung der zukünftigen Stadtentwicklung festzulegen. Der demografische Wandel ist zu berücksichtigen, die Flüchtlinge, der Verkehr, die Innenstadt, die Schulentwicklung, leerstehende Schulgebäude, die Barrierefreiheit und vieles mehr. Er regte an, gemeinsam mit allen zusammen nachzudenken und Ziele zu setzen. Sicher gäbe es viele Ideen, aber nicht alle werden umsetzbar sein. Er appellierte daher an den Ausschuss, sich mit dem Thema zu beschäftigen.

Seitens der Verwaltung trägt Herr Müller zum Thema vor. Seine Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Herr Schröder ergänzt, dass es ein großes Projekt sei, das man sich vornehmen werde, man müsse sich der Stadt aus städtebaulicher Sicht widmen. Es wird auf die Projekte „Schloßhagen“ und „Wupperauen“ verwiesen. Dort gab es kein integriertes Handlungskonzept der Stadt. Diese Funktion hat im Regionale Prozess der Masterplan Wasserquintett übernommen. Diese Regionale -2010- Förderung gebe es heute nicht mehr. Öffentlichen Investitionen sollen immer auch private folgen. Es wird darauf hingewiesen, dass Ergebnisse des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes auch für die anstehende Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes genutzt werden können, sodass die Kosten dort geringer ausfallen sollten.

Seitens der CDU-Fraktion trägt Herr Schütte vor, nicht bei null anzufangen, in Hückeswagen sei ja schon viel passiert. Wichtig sei es, eine Kosten-Nutzenanalyse zu erstellen. Dabei dürften auch die Kosten für weiteres Personal nicht außer Acht gelassen werden. In 2017 könnten die Kosten im Haushalt vorgesehen werden.

Für die SPD-Fraktion erläutert Herr Fink, dass das alles einen sehr großen Umfang habe, es nütze nichts, dicke Bücher zu erstellen, sondern es müsse zielstrebig und überschaubar gearbeitet werden. Die Bürger müssten mit ins Boot genommen werden und die Maßnahmen in 10 Jahren umgesetzt sein. Man dürfe sich nicht verzetteln, da ja auch nicht viel Geld da sei. Herr Endresz fügt hinzu, dass der Bahnhofplatz, die Bahnhofstraße und der Wilhelmsplatz nicht vernachlässigt werden sollten. Die Entwicklung der Plätze sei weiter zu verfolgen.

Herr Welp erklärt für die FDP-Fraktion, dass seine Partei bereits in den 1990 ziger Jahren ein Konzept für das Jahr 2010 gefordert habe. Im Jahre 2014 hätte sie erneut ein solches Konzept gefordert. Es sei wichtig und müsse erstellt werden.

Bürgermeister Persian erläutert, dass die Stadt nicht darum herum komme, ein Maßnahmenpaket aufzustellen. Solche Maßnahmen habe es auch früher schon gegeben. Die Zeit dränge nicht, frühestens in 2017 solle begonnen werden.

Seitens der Fraktion B90/Grüne wird dem Konzept zugestimmt, aber auch auf die Personalkosten und den Ortsteil Wiehagen hingewiesen, der mit zu bearbeiten sei.

Für die UWG erläutert Herr Thiel, dass bereits in 2015 die Standards für viele Maßnahmen in Hückeswagen gesenkt wurden. Er schlägt vor, erstmal die laufenden Projekte vernünftig zu beenden und dann etwas Neues anzufangen.

Herr Schröder erläutert, dass auch der Umbau von städtischen Immobilien mit Städtebauförderungsmitteln gefördert wird.

Frau Brigitte Thiel setzt für die FaB auf ein ganzheitliches Konzept. Dies, so die Verwaltung, werde es geben, aber mit Schwerpunkten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt Kenntnis.

**zu 4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 61
Golfplatz Dreibäumen
Vorlage: FB III/2928/2016**

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Schloß-Stadt Hückeswagen nachfolgende Beschlüsse zu fassen.

- A.) Es wird beschlossen, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.
- B.) Es wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 „Golfplatz Dreibäumen“ als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen.
Die beigefügte Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 5 Auslegungsbeschluss 7. Änderung Bebauungsplan Nr. 44A Käfernberg
Vorlage: FB III/2929/2016**

Die Verwaltung erläutert, dass eine Stellungnahme der Kreispolizeibehörde eingegangen ist mit dem Hinweis, dass aufgrund der ständig wachsenden Verkehrsmengen auf der Gemeindestraße nunmehr eine gesicherte Fußgängerführung geschaffen werden müsste.

Seitens der Verwaltung wird diese Stellungnahme zurückgewiesen, da lediglich zwei neue Wochenendhäuser und maximal vier bis fünf Wochenendplätze neu geschaffen werden.

Der Anregung einen separaten Fußweg zu errichten, wird nicht gefolgt.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt:

- A) Dem Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44A „Käfernberg“ wird zugestimmt.
- B) Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 6 Änderung Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 39C Montanusstraße
Vorlage: FB III/2931/2016**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Schloß-Stadt Hückeswagen die Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 39C „Montanusstraße“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und

Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 7 Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Bebauungsplan Nr. 39C Montanusstraße
Vorlage: FB III/2930/2016**

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt ermächtigt die Verwaltung, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss einstimmig.

**zu 8 Stellungnahme Entwurf Landesentwicklungsplan (LEP)
Vorlage: FB III/2932/2016**

Die Verwaltung erläutert dass die Stellungnahme zum Entwurf des Landesentwicklungsplans NRW am 15.01.2016 verschickt wurde. Es wird von der Sorge der Verwaltung berichtet, dass die Planungshoheit der Gemeinde eingeschränkt wird. Die Verwaltung ist jedoch in die weitere Entwicklung eingebunden. Aufgrund der hohen Flüchtlingszahlen in Hückeswagen ist davon auszugehen das einige in Hückeswagen bleiben und Wohnungen dann gegebenenfalls fehlen werden. Hier muss gegengesteuert werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt Kenntnis.

zu 9 Mitteilungen und Anfragen

- **Wegeverbindung Etapler Platz – Bahnhofsplatz**

Seitens der CDU-Fraktion erkundigt sich Herr Hager, wann die Wegeverbindung wieder geöffnet wird. Die Verwaltung berichtet, dass nach Auskunft der Bauleitung in 1 – 2 Wochen mit der Öffnung zu rechnen ist.

Für die Richtigkeit:

Datum: 09.02.2016

Hans-Jürgen Grasmann

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer/in

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o.V.i.A.