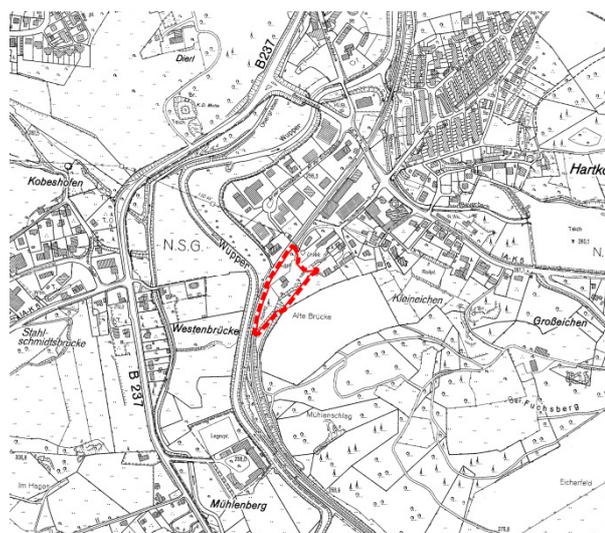




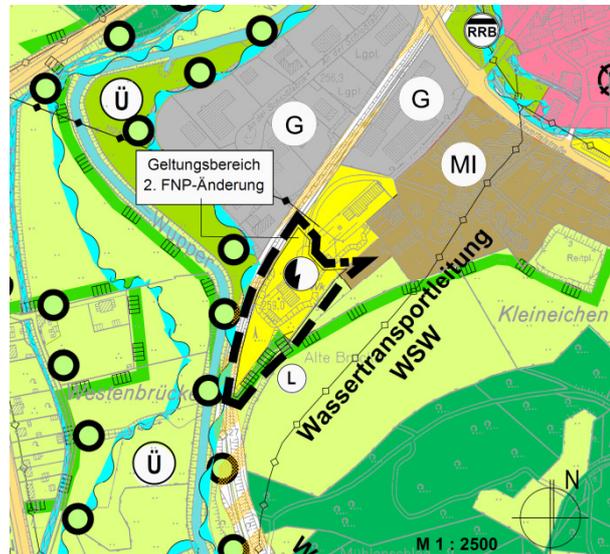
TOP 7
Auslegungsbeschluss
2. Änderung Flächennutzungsplan
„Altes Umspannwerk“

Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt
19.04.2016

Übersichtsplan 2. Änderung FNP
„Altes Umspannwerk“

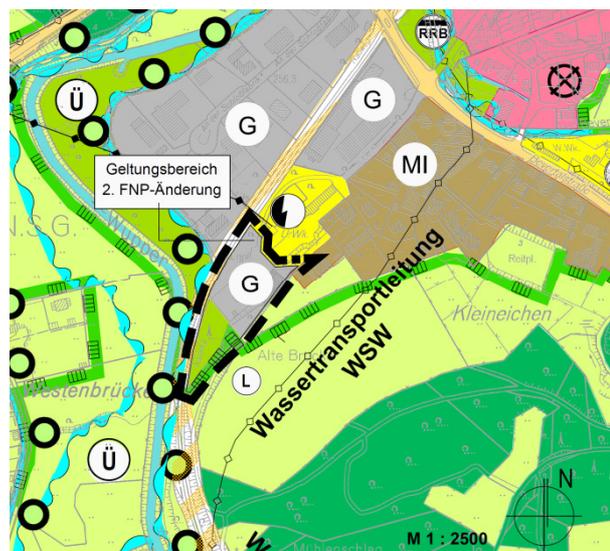


Aktuelle Darstellung FNP



3

Vorentwurf 2. Änderung FNP



4

Stellungnahmen frühzeitige Beteiligung



13	Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Regionalforstamt Bergisches Land, Gummersbach	02.02.2016	<p>Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Anregung: Der südliche Bereich des Plangebietes ist mit Fichte und Rotbuche bestockt, weiterhin ist diese Fläche entlang der Wupper /Radweg durch mehrere Baumreihen mit dem südlich angrenzenden Waldareal räumlich verbunden. Da dieser südliche Bereich keiner Bebauung zugeführt werden soll, wird angeregt, diese Fläche ihrer realen Wertigkeit entsprechend als Fläche für Wald darzustellen.</p>	<p>Da ein Anschluss der Grünfläche räumlich von der Aue her aus städtebaulicher und landschaftsplanerischer Sicht sinnvoller ist, soll die Darstellung der betreffenden Fläche als „Grünfläche“ im FNP-beibehalten werden.</p> <p>Die Ausweisung als Grünfläche gewährleistet gleichermaßen den Erhalt des derzeitigen Baum- und Gehölzbestandes mit der Option einer zukünftig besseren landschaftlichen Anbindung an die Auenlandschaften der Wupper.</p>	Der Anregung wird nicht gefolgt
----	--	------------	--	---	---------------------------------

Stand des Verfahrens



1. Beschluss über das Änderungsverfahren:
27.11.2007
2. Änderung des Geltungsbereiches:
05.11.2015
3. Frühzeitige Beteiligung: 26.01.-26.02.2016
4. **Auslegungsbeschluss**
5. Öffentliche Auslegung und Beteiligung
Behörden
6. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss