

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| Sitzungsdokumente | 2 |
| Einladung Ausschüsse Presse | 2 |
| Vorlagendokumente | 4 |
| TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung | 4 |
| Vorlage FB III/3006/2016 | 4 |
| TOP Ö 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen | 5 |
| Vorlage FB III/3012/2016 | 5 |
| Liste_Bauanträge_BauA_2016-06-07 FB III/3012/2016 | 6 |
| TOP Ö 4 Vorstellung des Bauvorhabens "Wohnen am Schloss" | 8 |
| Vorlage FB III/2986/2016 | 8 |
| TOP Ö 5 Brückenprüfungen 2015 | 9 |
| Vorlage FB III/3008/2016 | 9 |
| TOP Ö 6 Sanierungsprogramm 2015 und Prioritätenliste 2016 bis 2018 | 11 |
| Vorlage FB III/3009/2016 | 11 |
| TOP Ö 7 Antrag zur Unterschutzstellung einiger Objekte | 13 |
| Vorlage FB III/3013/2016 | 13 |
| Antrag_Unterschutzstellung_Objekte FB III/3013/2016 | 14 |



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Dienstag, dem 07.06.2016, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Fragestunde für Einwohner | |
| 2 | Bericht der Verwaltung | FB III/3006/2016 |
| 3 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen | FB III/3012/2016 |
| 4 | Vorstellung des Bauvorhabens "Wohnen am Schloss" | FB III/2986/2016 |
| 5 | Brückenprüfungen 2015 | FB III/3008/2016 |
| 6 | Sanierungsprogramm 2015 und Prioritätenliste 2016 bis 2018 | FB III/3009/2016 |
| 7 | Antrag zur Unterschutzstellung einiger Objekte | FB III/3013/2016 |
| 8 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Vergabe der ingenieurtechnischen Planung für den Neubau „Brücke Brückenstraße“ | FB III/3010/2016 |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen | |

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Jörg von Polheim

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 07.06.2016
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß1.

Vorsitzender

von Polheim, Jörg

FDP

Mitglieder

Brüning, Robert

UWG

Danielsen, Hans-Peter

CDU

Endresz, Willi

CDU

Finster, Shirley

B 90/Grüne

Hochstein, Hans-Günter

FDP

Malecha, Friedhelm

CDU

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

SPD

Pleuser, Herbert

SPD

Schäfer, Erika

FaB

Winkelmann, Andreas

CDU

von der Verwaltung

Kirch, Michael

Klewinghaus, Dieter

Kneib, Waldemar

Kölsch, Anja

Müller, Matthias

Persian, Dietmar Bürgermeister

Schröder, Andreas

Sachverständige

Buttchereit, Hans-Peter

Römer, Bernhard

Wüstenhagen, Jörg

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Matthias Müller



Vorlage

Datum: 12.05.2016
Vorlage FB III/3006/2016

| | |
|---|---|
| TOP | Betreff Bericht der Verwaltung |
| Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt zur Kenntnis. | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen und Verkehr | 07.06.2016 | öffentlich |

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 26.01.2016

Zu TOP 4 Sonderprogramm „Hilfen im Städtebau für Kommunen zur Integration von Flüchtlingen“

Der Rat hat sich in der Sitzung vom 18.02.2016 mehrheitlich gegen einen Antrag für das Sonderprogramm ausgesprochen, der Förderantrag wurde daher am 19.02.2016 zurückgezogen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| FB | | | |
| Kenntnis genommen | | | |

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Matthias Müller



Vorlage

Datum: 19.05.2016
Vorlage FB III/3012/2016

| | |
|---|---|
| TOP | Betreff Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen |
| Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis. | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen und Verkehr | 07.06.2016 | öffentlich |

Sachverhalt:

Auf die beigegefügte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 16.01.2016 bis zum 18.05.2016.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

| FB | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| Kenntnis genommen | | | |

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

Liste zu den entsprechenden Anträgen

Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 16.01.2016 bis : 18.05.2016

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BulG

| S-Nr. | Art | Bauvorhaben | gewerbl. | Bauort |
|---------------------------|-----|---|-------------------------------------|-------------------------|
| <i>Geschäftsjahr 2016</i> | | | | |
| 1987 | B | Abbruch eines Pultdaches und Herstellung einer Dachterrasse, Errichtung einer Dachgaube mit Zugang zur Dachterrasse | <input type="checkbox"/> | Islandstraße 10 |
| 1988 | B | Neubau Mehrzweckgebäude mit Sanitäreinrichtungen, Bootswerkstatt, Jugendraum und Krananlage mit Waschplatz | <input type="checkbox"/> | Käfernberg 12 |
| 1989 | GF | Neubau eines Abstellraumes | <input type="checkbox"/> | Käfernberg 31 |
| 1990 | GF | Errichtung eines Carports | <input type="checkbox"/> | Blumenstraße 66 |
| 1991 | V | Nutzungsänderung Hobbyraum in private Kleinbrauerei | <input type="checkbox"/> | Heidenstraße 11b |
| 1992 | B | Errichtung eines Carport | <input type="checkbox"/> | Kieköm 2 |
| 1993 | B | Errichtung Wohnhaus mit Doppelgarage | <input type="checkbox"/> | Schückhausen 12 c |
| 1994 | GF | Neubau eines Einfamilienwohnhauses | <input type="checkbox"/> | Richard-Leyhausen-Weg 7 |
| 1995 | GF | Errichtung eines EFH mit nicht mehr als 1 WE mit Carport | <input type="checkbox"/> | Richard-Leyhausen-Weg 2 |
| 1996 | GF | Neubau einer Garage in Holz | <input type="checkbox"/> | Fliederweg 9 |
| 1997 | B | Nutzungsänderung Schlafräum in Büro | <input type="checkbox"/> | Hangberg 2 |
| 1998 | B | Errichtung eines Carports | <input type="checkbox"/> | Brücke 14 |
| 1999 | V | Errichtung einer Dachterrasse | <input type="checkbox"/> | Hermann-Löns-Straße 15 |
| 2000 | B | Nutzungsänderung Ladenlokal in Appartement | <input type="checkbox"/> | Marktstraße 10 |
| 2001 | B | Umbau und Anpassung einer Garage an vorhandenem Schuppen | <input type="checkbox"/> | Oberlangenberg 5 |
| 2002 | B | Umbaumaßnahmen und Aufteilung der Räumlichkeiten in zwei Wohneinheiten | <input type="checkbox"/> | Maisdörpe 3 |
| 2003 | B | Errichtung eines Ferienhauses | <input type="checkbox"/> | Gillesbever 9 |
| 2004 | B | Nutzungsänderung der Wohnungen in priviligiertes Wohnen im Sinne von § 8 Abs.3 Nr. 1 BauNVO | <input checked="" type="checkbox"/> | Industriestraße 5 |
| 2005 | B | Umänderung Carport in Garage | <input type="checkbox"/> | Großberghausen 12 |
| 2006 | B | Aufstellung eines Spielwagens für die Waldkindergartengruppe der Kindertagesstätte | <input type="checkbox"/> | Buschweg 4 |
| 2007 | B | Abriss und Neuerrichtung von Balkonen | <input type="checkbox"/> | Fürstenbergstr. 49-51 |
| 2008 | Ab | Abbruch eines eingeschossigen Anbaus | <input type="checkbox"/> | Wiehagener Straße 17-19 |

| S-Nr. | Art | Bauvorhaben | gewerbl. | Bauort |
|-------|-----------|--|-------------------------------------|-----------------------|
| 2009 | GF | Carport | <input type="checkbox"/> | Käfernberg 5 |
| 2010 | B | Errichtung überdachter Lagerplatz für Holzpaletten und Staplergarage | <input checked="" type="checkbox"/> | Clarenbach-Str. 8 |
| 2011 | B | Neubau einer Produktionshalle mit Büro | <input checked="" type="checkbox"/> | Clarenbach-Straße 4 |
| 2012 | B | Anbringung von Werbeanlagen | <input type="checkbox"/> | Etapler Platz 8-18 |
| 2013 | B | Errichtung Stallgebäude mit überdachter Mistplatte | <input type="checkbox"/> | Bochen 2 |
| 2014 | Ab | Abbruch einer Vierfachgarage mit Abstellraum | <input type="checkbox"/> | Oberhombrechen 4 |
| 2015 | GF | Errichtung einer Vogelvoliere | <input type="checkbox"/> | Käfernberg 3 |
| 2016 | B | Anbau eines Abstellgebäudes | <input type="checkbox"/> | Knefelsberg 6 |
| 2017 | B | Nutzungsänderung einer Lager- und Gerätehalle für die Land- und Forstwirtschaft in Lager- und Gerätehalle für gewerbliche Zwecke | <input type="checkbox"/> | Bockhacken 26 |
| 2018 | GF | Errichtung einer Terrassenüberdachung | <input type="checkbox"/> | Eisenweg 15 |
| 2019 | GF | Errichtung eines Wochenendhauses | <input type="checkbox"/> | Am Pfaffenbusch 22 |
| 2020 | GF | Errichtung einer Terrassenüberdachung | <input type="checkbox"/> | Max-Bruch.Strasse 2b |
| 2021 | B | Nutzungsänderung Speicher in Wohnraum und Errichtung von zwei Gauben | <input type="checkbox"/> | Großberhhauser Str. 3 |
| 2022 | B | Errichtung einer Produktions- und Maschinenhalle | <input checked="" type="checkbox"/> | Clarenbach Straße 7 |

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter: Andreas Schröder



Vorlage

Datum: 27.04.2016
Vorlage FB III/2986/2016

| | |
|--|--|
| TOP | Betreff Vorstellung des Bauvorhabens "Wohnen am Schloss" |
| Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt die Ausführungen des Investors zur Kenntnis. | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen und Verkehr | 07.06.2016 | öffentlich |

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstücks ehemaliges Schlosshotel hat 2012 ein mehrgeschossiges Wohnprojekt im Ausschuss für Bauen und Verkehr vorgestellt und hat dafür eine Baugenehmigung erwirkt. Aus unterschiedlichen Gründen konnte diese Fassung nicht realisiert werden.

Zwischenzeitlich hat sich ein Investor mit dem Eigentümer weitestgehend geeinigt und möchte das Grundstück nun bebauen. Der Entwurf wurde im Hinblick auf eine geringere Kubatur und eine veränderte Anordnung der drei Gebäudeteile überarbeitet.

Der Investor wird das Projekt in der Sitzung vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| FB | | | |
| Kenntnis genommen | | | |

Bürgermeister o.V.i.A.

Andreas Schröder

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Waldemar Kneib



Vorlage

Datum: 18.05.2016
Vorlage FB III/3008/2016

| | |
|---|--|
| TOP | Betreff Brückenprüfungen 2015 |
| Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen und Verkehr | 07.06.2016 | öffentlich |

Sachverhalt:

Die Verwaltung berichtet über die in 2015 durchgeführten Brückenprüfungen im Stadtgebiet.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beteiligte Fachbereiche:

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| FB | | | |
| Kenntnis genommen | | | |

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Waldemar Kneib



Vorlage

Datum: 18.05.2016
Vorlage FB III/3009/2016

| | |
|---|---|
| TOP | Betreff Sanierungsprogramm 2015 und Prioritätenliste 2016 bis 2018 |
| Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt die in der Prioritätenliste aufgeführte Rangfolge zur Sanierung der Straßenflächen in Hückeswagen. | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen und Verkehr | 07.06.2016 | öffentlich |

Sachverhalt:

Die Verwaltung berichtet über die in 2015 durchgeführten Sanierungs- und Neubaumaßnahmen im Bereich der öffentlichen Verkehrsflächen.

Der Bericht beinhaltet die Sanierungsmaßnahmen gemäß der in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr vom 03.06.2013 beschlossenen Prioritätenliste, der Sanierung der Treppenanlage Heidenstraße, des Geländers im Wiehagers Gässchen sowie des Neubaus des Anliegerweges Friedrichstraße.

Die Prioritätenliste wurde anhand der im September bzw. November 2012 vorgenommenen Straßenzustandserfassung erstellt und beinhaltet alle Straßen- und Gehwegflächen in Asphaltbauweise in den Zustandsklassen 7 und 8. Diese befinden sich in einem sehr schlechten Zustand, sodass Sanierungsmaßnahmen entweder dringend erforderlich oder überfällig sind. Mit den Sanierungsmaßnahmen von 2015 wurden alle öffentlichen Verkehrsflächen, deren Instandsetzung gemäß der Straßenzustandserfassung aus 2012 dringend notwendig war, erneuert.

Die nächste Straßenzustandserfassung ist für 2018 geplant, sodass bis zu diesem Zeitpunkt keine aktuellen Daten über den Zustand der öffentlichen Verkehrsflächen vorhanden sein werden. Aus diesem Grund hat die Verwaltung eine neue Prioritätenliste analog zur alten Prioritätenliste für die Haushaltsjahre 2016 bis 2018 anhand der Daten aus der Straßenzustand-

serfassung von 2012 erstellt. Die neue Prioritätenliste beinhaltet alle Straßen- und Gehwegflächen in Asphaltbauweise in der Zustandsklasse 6. Die Gesamtfläche beträgt ca. 63.000 m².

Des Weiteren wurden die entsprechenden Straßenabschnitte einer Sichtkontrolle unterzogen, sodass ein weiteres Bewertungskriterium zum Tragen gekommen ist. Die visuelle Kontrolle war aufgrund der Tatsache, dass der Zustand der Verkehrsflächen der Zustandsklasse 6 sich nicht bei allen Straßen gleichmäßig verschlechtert hat, notwendig. Der Grad der Zustandsverschlechterung hängt vor allem von dem allgemeinen Aufbau der Straße sowie der Verkehrsbelastung ab. Die sanierungsbedürftigen Verkehrsflächen konnten anhand dieses Kriteriums deutlich reduziert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen erfolgt mit dem Budget für die Unterhaltung von Verkehrsflächen (PSP: 1.54.01.01, Konto: 523200).

Beteiligte Fachbereiche:

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| FB | | | |
| Kenntnis genommen | | | |

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Matthias Müller



Vorlage

Datum: 19.05.2016
Vorlage FB III/3013/2016

| | |
|--|--|
| TOP | Betreff Antrag zur Unterschutzstellung einiger Objekte |
| Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beauftragt die Verwaltung, das Verfahren zur Unterschutzstellung der Objekte gemäß Antrag einzuleiten. | |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ausschuss für Bauen und Verkehr | 07.06.2016 | öffentlich |

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag zur Unterschutzstellung einiger Objekte gestellt, der dieser Vorlage beigefügt ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

| FB | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| Kennntnis genommen | | | |

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

Antrag zur Unterschutzstellung einiger Objekte

Abs. Siegfried Berg
Hochstrasse 28
Telef. 02192-4168

42499 Hückeswagen
April/Mai 2016
E-Mail: siegfried-berg@freenet.de

An die Stadt Hückeswagen
Herrn Bürgermeister Persian,
an die untere Denkmalbehörde
an den Bauausschuss zur Kenntnis

Antrag zur Unterdenkmalschutzstellung einiger Objekte

Sehr geehrte Damen und Herren.

Als Heimatforscher und Bürger von Hückeswagen möchte ich auf die Bedeutung einiger Bauten und Objekte, die zur Geschichte der Stadt geworden sind, hinweisen (siehe Anlagen).

Es wäre wünschenswert, wenn über die Erhaltung, Sicherstellung und den Schutz nachgedacht und positiv entschieden werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen

Fortführung der Denkmal-Liste Aufnahme neuer Objekte

Es wäre wünschenswert wenn folgende Objekte, die auch als einen Teil der Geschichte von Hückeswagen zu sehen sind, unter Denkmalschutz gestellt werden könnten.



Industriegeschichte!

Hier handelt es sich um den Eingang zur ehemaligen Firma Hermann Rafflenbeul, Brücke 23. Einzigartig und in Hückeswagen nur noch hier vorhanden, ist die im oberen Feld abgebildete Fabrikmarke/Fabrikzeichen (eine Friedenstaube).

Ferner erhaltenswert ist, links von der Türe, der besonders gestaltete Gedenkstein der Toten aus dem Krieg 1914-18 (ehem. Beschäftigte bei Rafflenbeul) und zeigt die soziale Einstellung des damaligen Firmeninhabers. Siehe nachfolgende Abbildung. Der Stein müsste etwas aufgearbeitet, die Namen wieder lesbar gemacht und dann versiegelt werden. Eine unter Schutz Stellung ist angebracht.



Dieses **1913/14 erbaute Transformatorenhaus** Abb. linke Seite (Bauakte 663) ist in dieser Bau-Art **das letzte** verbliebene Gebäude in Hückeswagen-Strassburg (Ecke nach Schückhausen, Metzger Sachser) und sollte erhalten bleiben, evtl. einer anderen Nutzung zuführen, wie das in anderen Städten schon gehandhabt wird. Die BEW hat bereits eine Kompaktanlage seitlich installiert und es ist eine Frage der Zeit wann das Trafohaus sang und klanglos abgerissen wird (wie z.B. 2014 in Kormannshausen).

Dieses Schicksal gilt auch für **die Gittermasten** mit den angebauten Transformatoren. Sie werden nach und nach durch Kompaktanlagen, die auf dem Boden stehen, ersetzt (siehe erneut in der Purd). Abb. rechts zeigt den Gittermast Hummeltenberg. Es ist die Geschichte zur Entwicklung unserer Stromversorgung. Wäre es nicht gut, wenn einer dieser Gittermasten erhalten werden könnte?

Zur Geschichte der Stadt Hückeswagen gehören auch die längst aufgegebenen ländlichen **Wasser-Pumpen-Häuschen**. Siehe dazu eine **umfangreiche Dokumentation** im BGV-Heft Leiw Heukeshoven Nr. 51/52, Seite 97: Wasserversorgung der Höfe in Hückeswagen nach 1900. Ein Bericht von Siegfried Berg.

Hierzu sollte **eines** der Wasserpumpenhäuser inkl. Inhalt (Druckbehälter, Pumpe, etc..) unter Denkmalschutz gestellt werden. Empfehlenswert wäre das Objekt in Scheideweg als ein besonderes Beispiel der Wasserzusammenführung und der Doppelbestückung (s. Artikel im Heft Seite 110-111).

