



# ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE

Kommunalbau Schulbau Sportstättenbau



## Erweiterung der Montanusschule als Standort der für die Sekundarstufe I der Stadt Hückeswagen



Bestandserfassung  
und  
Bedarfsermittlung der zusätzlich benötigten Nutzflächen

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Ausgangssituation

### Schullandschaft Hückeswagen

3 Standorte Primarstufe

vorhandenes Raumangebot 7,5 Züge

**zukünftiger Bedarf**

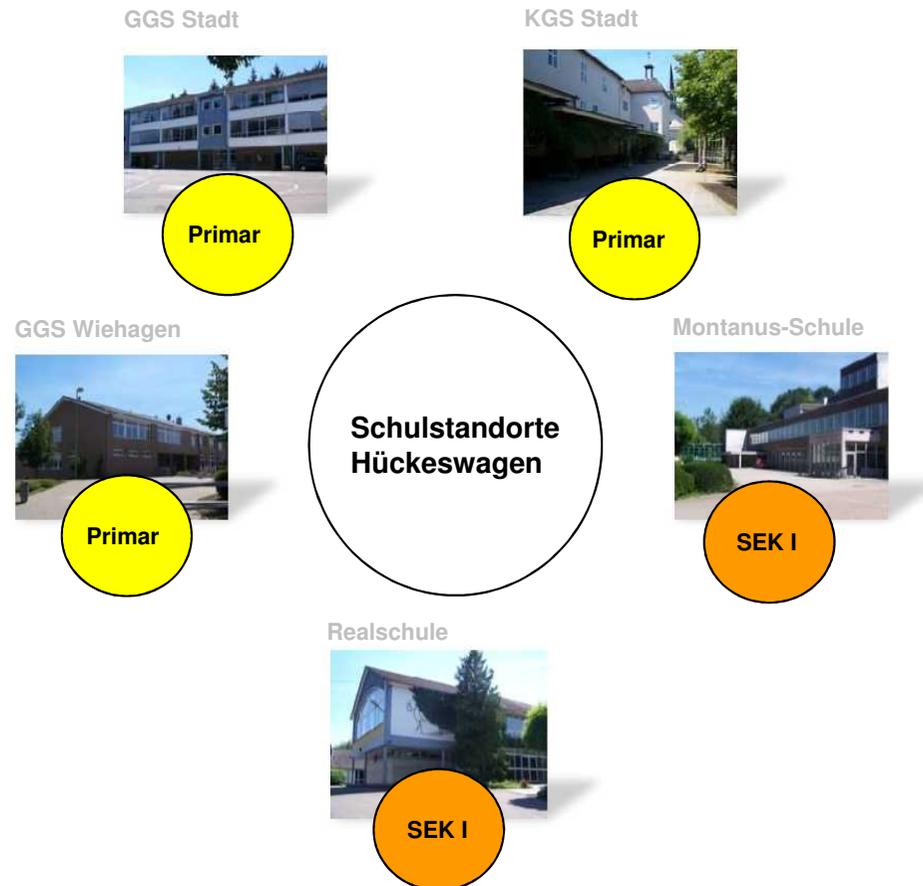
**5,0 Züge**

2 Standorte Sekundarstufe I

vorhandenes Raumangebot 5,0 Züge

**zukünftiger Bedarf**

**4,0 Züge**



# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Ausgangssituation

### Schullandschaft Hückeswagen

#### 3 Standorte Primarstufe

vorhandenes Raumangebot 7,5 Züge

**zukünftiger Bedarf 5,0 Züge**

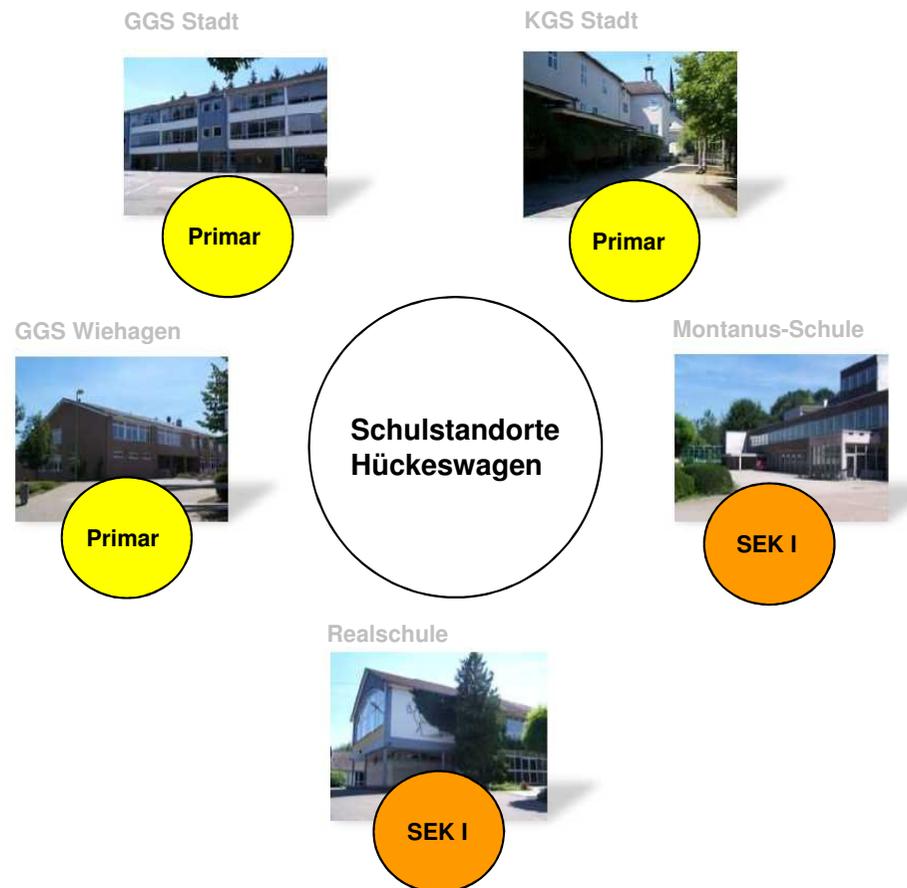
**Die beiden Standorte Primarstufe der Löwen-Grundschule werden im Gebäude der Realschule zusammengefasst**

#### 2 Standorte Sekundarstufe I

vorhandenes Raumangebot 5,0 Züge

**zukünftiger Bedarf 4,0 Züge**

**Die Standorte Sekundarstufe I werden im Gebäude Montanusschule zusammengefasst**



# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

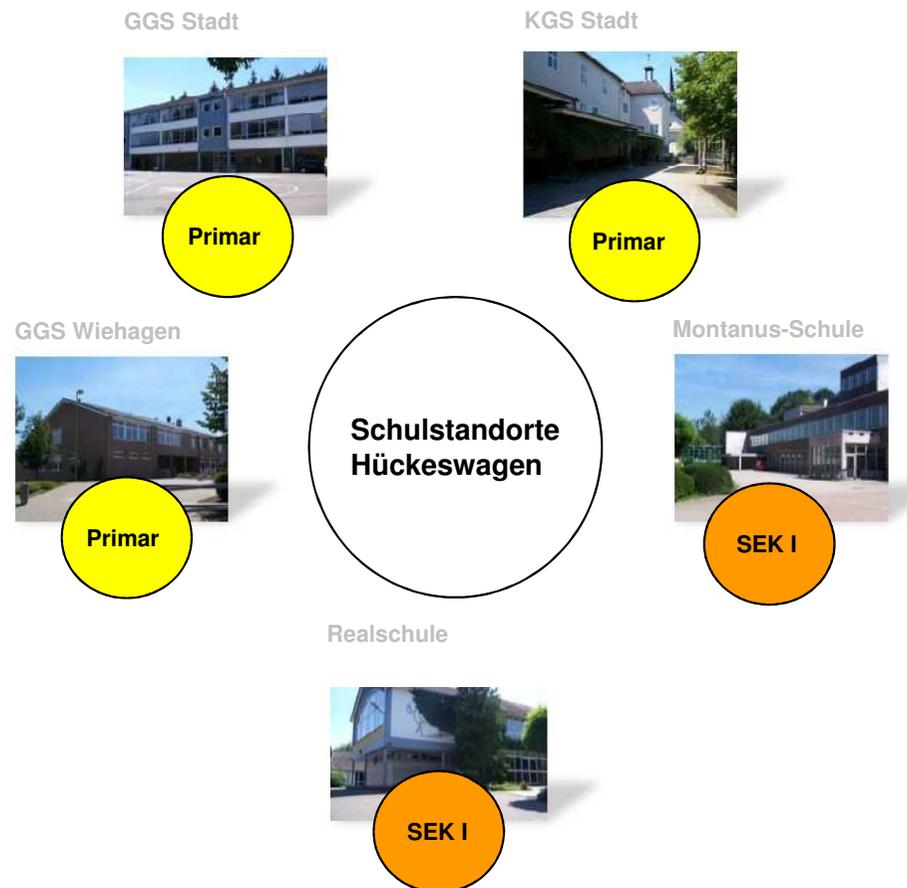
## Ausgangssituation

### Ausbau Standort Montanusschule

Der Schulstandort Montanusschule  
**soll als 4-zügiger Schulstandort SEK I**  
betrieben werden.

Die genaue Schulform wurde noch nicht  
beschlossen.  
Für die Planung wird daher von folgenden  
2 Alternativen ausgegangen:

- **1 Schulform mit insgesamt 4 Zügen  
und einer Schulverwaltung**
- **2 Schulformen in einem Schulkomplex  
mit 3+1 Zügen und 2 Schulverwaltungen**



# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

Der Standort Montanusschule ist in der Grundanlage ein 2-zügiger Schulstandort, der durch die Erweiterung mit dem Forum in den 1990er Jahren bis zu 3-Züge aufnehmen konnte.

Durch verschiedene Umnutzungen von Unterrichtsräumen, z.B. als Mensa und Aufenthaltsräume für die Ganztagsangebote, stehen derzeit Unterrichtsflächen für eine

**2-zügige Schulform**

zur Verfügung.

Im ersten Schritt der Planung wurde nun der Erweiterungsbedarf für die Zusammenlegung der Standorte SEK I ermittelt.



Hauptgebäude Montanusschule (2011)

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

Für die Auslegung der künftigen Nutzflächen am Schulstandort Montanusschule wurden die Raumvorgaben der

#### Kölner Schulbauleitlinie von 2009

(sog. „Kölner Programm“) als Basis gewählt, da dieses Programm, im Gegensatz zur Raumvorgabe der BASS, einen umfangreicheren Flächenansatz für Unterrichtsdifferenzierung und Inklusion enthält.

Ziel soll die möglichst flexible und nutzungsoffene Ausrichtung des gewählten Raumprogramms im Bezug auf die künftige Nutzung sein.



Hauptgebäude Montanusschule (2011)

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

Für die Auslegung der künftigen Nutzflächen am Schulstandort Montanusschule wurden die Raumvorgaben der

#### Kölner Schulbauleitlinie von 2009

(sog. „Kölner Programm“) als Basis gewählt, da dieses Programm, im Gegensatz zur Raumvorgabe der BASS, einen umfangreicheren Flächenansatz für Unterrichtsdifferenzierung und Inklusion enthält.

Ziel soll die möglichst flexible und nutzungsoffene Ausrichtung des gewählten Raumprogramms im Bezug auf die künftige Nutzung sein.

**Ermittelt wurde der Raumbedarf für 2 Nutzungsalternativen/Schulformen:**

### Flächenansatz Alternative 1

Verwaltung

Schulform SEK I  
4-Züge

### Flächenansatz Alternative 2

Verwaltung  
Schulform 1

Schulform 1  
1-Zug

Verwaltung  
Schulform 2

Schulform2  
3-Züge

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

Umbau und Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I - 01.06.2016

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

Die Ermittlung des zusätzlichen Bedarfs an Nutzfläche erfolgt über einen Abgleich der im Schulgebäude vorhandenen Räume, zu den nach „Kölner Programm“ geforderten Räume.

Aus dem Abgleich des Bestandes zum geforderten Raumprogramm ergibt sich für beide Alternativen der jeweilige Bedarf an zusätzlichen Nutzflächen.

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN												
Umbau und Umnutzung der Montanusschule als Standort SEK I												
Gebäude MONTANUSSCHULE												
Nutzung des Standorts: 4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I (6 Jahre) Variante 1: 1 Schulform												
1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung: Schule 4-zügig 1 Schulform - 1 Verwaltung												
Raum	im Bestand	Bestand	Bedarf	Bedarf	Ergebnis	Ergebnis	Umnutzung	zusätz.				
gem. Kölner Schulaufteilung	vorhanden	gesamt	gesamt	gesamt	Nutzfläche	Anzahl	Bestand	Raumbedarf	qm	qm	qm	qm
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeines Schulschulbereich</b>												
1.0.1 Klassenraum 72qm	St	2	80	150	8	72	576	-416	-6			1.512,00
Klassenraum 64qm	St	11	64	704	16	64	1024	-320	-5	1	64	896,00
1.0.2 PC-Raum/Informatik	St	1	80	144	1	84	84	60	1			-210,00
1.0.4 Mehrzweckraum	St	1	64									252,00
Nebenraum zum Mehrzweckraum	St	2	42	104	12	36	432	-328	-9			1.134,00
1.0.5 Gruppenraum	St	1	20									
1.1.1 Testraum	St	0	0	0	0	0	0	0	0			0,00
1.1.2 Lehrmittelraum	qm		51	51	60	60	60	-9				32,13
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>												
2.0.1 Chemie / großer naturwiss. Raum	St	1	76	76	1	96	96	-20	0			70,00
2.0.2 Naturwissenschaften	St	2	76	208	3	72	216	-8	0			28,00
	St	1	56									
2.0.3 Vorbereitung/Sammlung	qm		102	102	200	200	200	-98				343,00
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>												
3.0.1 Hauswirtschaft	St	1	146	146	1	150	150	-4	0			0,00
<b>Hauptgruppe 4: Textilschulbereich</b>												
4.0.1 Raum für textiles Gestalten	St	1	63	63	1	84	84	-21	0			73,50
4.0.2 Technikraum	St	0	0	2	84	168	-168	-2				588,00
4.0.3 Werkraum	St	1	64	64	0	0	64	1	-1			-234,00
4.0.4 Kunstraum	St	1	64	64	1	72	72	-8	0			28,00
Braunfärbekammer	St	1	47	47	1	10	30	37	0			-129,50
4.0.5 Müllraum	St	1	94	94	1	72	72	22	0			-77,00
4.0.6 Mehrzweckraum	St	0	0	0	0	0	0	0	0			0,00
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>												
5.0.1 Sportfibel 15x27m	St	1			1			0	0			0,00
5.0.2 Sportfreizeitanlagen					0			0	0			0,00
<b>Hauptgruppe 6: Außenunterrichtlicher Bereich</b>												
6.1.1 Nebenräume	qm		76	76		176	176	-100				350,00
6.1.2 Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0		0	0	0	0			0,00
6.1.3 Forum	qm		465	465		240	240	225				-787,50
6.1.4 Bibliothek/Selbstlernzentrum	qm		66	66		190	190	-124				434,00
<b>Hauptgruppe 7:</b>												
7.1.1 Küche/Lager/Verwaltung	qm		51	51		130	130	-79	0			276,50
7.1.2 Speiseraum	qm		128	128		240	240	-112	0			392,00
7.1.3 Spalraum/Musikraum/Aufenthalt	St	1	72	72	4	72	288	-216	-3			756,00
<b>Lehrer/sonstige Verwaltung</b>												
V.1.1 Lehrerzimmer/Gard./Teeküche	St	1	127	127	1	185	185	-58	0			203,00
V.1.2 Lehrstation (Bisprachung 1)	St	1	23,5	23,5	1	50	50	-27	0			92,75
V.1.3 Schulleitung	St	1	38,5	38,5	1	34	34	15	0			0,00
V.1.4 stativ. Schulleitung	St	1	27	27	2	20	40	-13	-1			70,00
V.1.5 Geschäftszimmer	St	1	34	34	1	64	64	-30	0			105,00
V.1.6 Kopierraum apparat	St	1	19,5	19,5	1	8	8	12	0			0,00
V.1.7 Stundenplan - [Besprechung 2]	St	1	21,6	21,6	1	20	20	2	0			0,00
V.1.8 sonstige Verwaltung Sek I - [Eltarn2]	St	1	10,6	10,6	1	12	12	-1	0			0,00
V.1.9 Arzt	St	1	23	23	1	20	20	3	0			0,00
V.1.10 Sprachzimmer - [Eltarn1]	St	1	10,6	10,6	1	12	12	-1	0			0,00
V.1.11 Schülerberatung	St	1	0	0	1	12	12	-12	-1			42,00
V.1.12 Schülerzeitung	St	0	0	0	1	12	12	-12	-1			42,00
V.1.13 Hausmeister Dienstraum	St	1	19	19	1	20	20	-1	0			0,00
V.1.14 Schulsozialarbeit	St	1	19,7	19,7	1	16	16	4	0			0,00
V.1.15 Streitschlichter	St	1	0	0	1	16	16	-16	-1			56,00
<b>Inklusionstischen und Flächen für individuelle Angebote</b>												
I.1.1 Pilgabod	St	0			2	25	50	-50	-2			175,00
I.1.2 Therapieraum/Krankengymnastik o.ä.	St	1	27	27	4	72	288	-261	-3			513,50
<b>nutzlichen Bauraum-gesamt</b>												
				3286			5429					
<b>Zusätzlicher Bedarf NUTZFLÄCHE</b>												
		5.429	-	3.286	=	2.143	qm Nutzfläche					
<b>Analyse zum Flächenbedarf für die Umnutzung der Montanus-Schule Variante 1</b>												

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN

#### Umbau und Umnutzung der Montanusschule als Standort SEK I

##### Gebäude

##### MONTANUSSCHULE

Nutzung des Standorts:

4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I (6 Jahre) Variante 1: 1 Schulform

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung: Schule 4-zügig 1 Schulform - 1 Verwaltung

Raum gem. Kölner Schulbauleitlinie	im Bestand vorhanden			Bestand gesamt		Bedarf		Bedarf gesamt	Ergebnis Nutzfläche	Ergebnis Anzahl	Umnutzung Bestand		zusätzl. Raumbedarf
	St	qm	qm	St	qm	St	qm	qm	qm	St	qm	qm	cbm
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichts Bereich													
1. 0. 1 Klassenraum 72qm	St	2	80	160	8	72	576	-416	-6				1.512,00
Klassenraum 64qm	St	11	64	704	16	64	1024	-320	-5	1	64		896,00
1. 0. 2 PC-Raum/Informatik	St	1	80	144	1	84	84	60	1				-210,00
			1	64									
1. 0. 4 Mehrzweckraum	St	0	72	0	1	72	72	-72	-1				252,00
Nebenraum zum Mehrzweckraum													
1. 0. 5 Gruppenraum	St	2	42	104	12	36	432	-328	-9				1.134,00
	St	1	20										
1. 1. 1 Testraum	St	0	0	0	0	0	0	0	0				0,00
1. 1. 2 Lehrmittelraum	qm		51	51	60	60	60	-9					32,13
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich													
2. 0. 1 Chemie / großer naturwiss. Raum	St	1	76	76	1	96	96	-20	0				70,00
2. 0. 2 Naturwissenschaften	St	2	76	208	3	72	216	-8	0				28,00
	St	1	56										
2. 0. 3 Vorbereitung/Sammlung	qm		102	102	200	200	200	-98					343,00
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich													
3. 0. 1 Hauswirtschaft	St	1	146	146	1	150	150	-4	0				0,00
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich													
4. 0. 1 Raum für textiles Gestalten	St	1	63	63	1	84	84	-21	0				73,50
4. 0. 2 Technikraum	St			0	2	84	168	-168	-2				588,00
4. 0. 3 Werkraum	St	1	64	64	0		0	64	1	-1			-224,00
4. 0. 4 Kunstraum	St	1	64	64	1	72	72	-8	0				28,00
Brennofenraum	St	1	47	47	1	10	10	37	0				-129,50
4. 0. 5 Musikraum	St	1	94	94	1	72	72	22	0				-77,00
4. 0. 6 Mehrzweckraum	St	0		0	0		0	0	0				0,00

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

Hauptgruppe 5: Sportbereich											
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St	1			1		0	0	0,00	
5.0.2	Sportfreianlagen					0		0	0	0,00	
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich											
6.1.1	Nebenräume	qm	76	76		176	176	-100		350,00	
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm	0	0		0	0	0		0,00	
6.1.3	Forum	qm	465	465		240	240	225		-787,50	
6.1.4	Bibliothek/Selbstlernzentrum	qm	66	66		190	190	-124		434,00	
Hauptgruppe 7:											
7.1.1	Küche/Lager/Verwaltung	qm	51	51		130	130	-79	0	276,50	
7.1.2	Speiseraum	qm	128	128		240	240	-112	0	392,00	
7.1.3	Spielraum/Musikraum/Aufenthalt	St	1	72	72	4	72	288	-216	-3	756,00
Lehrer/sonstige Verwaltung											
V.1.1	Lehrerzimmer/Gard./Teeküche	St	1	127	127	1	185	185	-58	0	203,00
V.1.2	Lehrerstation [Besprechung 1]	St	1	23,5	23,5	1	50	50	-27	0	92,75
V.1.3	Schulleitung	St	1	38,5	38,5	1	24	24	15	0	0,00
V.1.4	stellv. Schulleitung	St	1	27	27	2	20	40	-13	-1	70,00
V.1.5	Geschäftszimmer	St	1	34	34	1	64	64	-30	0	105,00
V.1.6	Kopierraum separat	St	1	19,5	19,5	1	8	8	12	0	0,00
V.1.7	Stundenplan - [Besprechung 2]	St	1	21,6	21,6	1	20	20	2	0	0,00
V.1.8	sonstige Verwaltung Sek I - [Eltern2]	St	1	10,6	10,6	1	12	12	-1	0	0,00
V.1.9	Arzt	St	1	23	23	1	20	20	3	0	0,00
V.1.10	Sprechzimmer - [Eltern1]	St	1	10,6	10,6	1	12	12	-1	0	0,00
V.1.11	Schülervertretung	St			0	1	12	12	-12	-1	42,00
V.1.12	Schülerzeitung	St			0	1	12	12	-12	-1	42,00
V.1.13	Hausmeister Dienstraum	St	1	19	19	1	20	20	-1	0	0,00
V.1.14	Schulsozialarbeit	St	1	19,7	19,7	1	16	16	4	0	0,00
V.1.15	Streitschlichter	St		0	0	1	16	16	-16	-1	56,00
Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote											
I.1.1	Pflegebad	St	0			2	25	50	-50	-2	175,00
I.1.2	Therapieraum/Krankengymnastik o.ä.	St	1	27	27	4	72	288	-261	-3	913,50
Nutzflächen Bilanz - gesamt					3286			5429			

**Zusätzlicher Bedarf NUTZFLÄCHE**      5.429      -      3.286      =      2.143 qm Nutzfläche

# Konzept Umsetzung Montanusschule als Standort SEK I

Umbau und Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I - 01.06.2016

Umbau und Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I - 01.06.2016

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN												
Umbau und Umsetzung der Montanusschule als Standort SEK I												
Gebäude MONTANUSSCHULE												
Nutzung des Standorts: 4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I (6 Jahre) Variante 1: 1 Schulform												
1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung: Schule 4-zügig 1 Schulform - 1 Verwaltung												
Raum gem. Köfler Schulbauleitlinie	im Bestand vorhanden	Bestand gesamt	Bedarf	Bedarf gesamt	Ergebnis Nutzfläche	Ergebnis Anzahl	Umnutzung Bestand	zusätz. Raumbedarf				
qm	qm	qm	qm	qm	qm	St	qm	qm	qm	qm	qm	qm
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner UnterrichtsBereich</b>												
1.0.1 Klassenraum 72qm	St	2	80	160	8	72	576	-416	-6			1.512,00
Klassenraum 64qm	St	11	64	704	16	64	1024	-320	-5	1	64	896,00
1.0.2 PC-Raum/Informatik	St	1	80	144	1	84	84	60	1			-210,00
1.0.4 Mehrzweckraum	St	0	72	0	1	72	72	-72	-1			252,00
Nebenraum zum Mehrzweckraum												
1.0.5 Gruppenraum	St	2	42	104	12	36	432	-328	-9			1.134,00
1.1.1 Testraum	St	1	20									0,00
1.1.2 Lehrmittelraum	qm	0	0	0	0	0	0	0	0			0,00
			51	51	60	60	60	-9				32,13
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>												
2.0.1 Chemie / großer naturwiss. Raum	St	1	76	76	1	96	96	-20	0			70,00
2.0.2 Naturwissenschaften	St	2	76	208	3	72	216	-8	0			28,00
	St	1	56									
2.0.3 Vorbereitung/Sammlung	qm		102	102	200	200	200	-98				343,00
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>												
3.0.1 Hauswirtschaft	St	1	146	146	1	150	150	-4	0			0,00
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>												
4.0.1 Raum für textiles Gestalten	St	1	63	63	1	84	84	-21	0			73,50
4.0.2 Technikraum	St	1	64	64	0	84	168	-168	-2			588,00
4.0.3 Werkraum	St	1	64	64	0	64	64	0	1	-1		-224,00
4.0.4 Kunstraum	St	1	64	64	1	72	72	-8	0			28,00
4.0.5 Musikraum	St	1	94	94	1	72	72	22	0			-128,00
4.0.6 Mehrzweckraum	St	0	0	0	0	0	0	0	0			-77,00
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>												
5.0.1 Sporthalle 15x27m	St	1			1			0	0			0,00
5.0.2 Sportfreizeitanlagen					0			0	0			0,00
<b>Hauptgruppe 6: Außenunterrichtlicher Bereich</b>												
6.1.1 Nebenräume	qm		76	76		176	176	-100				350,00
6.1.2 Schüleraulehrraum	qm		0	0		0	0	0	0			0,00
6.1.3 Forum	qm		465	465		240	240	225				-787,50
6.1.4 Bibliothek/Selbstlernzentrum	qm		66	66		190	190	-124				434,00
<b>Hauptgruppe 7:</b>												
7.1.1 Küche/Lager/Verwaltung	qm		51	51		130	130	-79	0			276,50
7.1.2 Speiseraum	qm		128	128		240	240	-112	0			392,00
7.1.3 Spielraum/Musikraum/Aufenthalt	St	1	72	72	4	72	288	-216	-3			756,00
<b>Lehrer/sonstige Verwaltung</b>												
V.1.1 Lehrerzimmer/Gard./Teeküche 3-äg.	St	1	127	127	1	140	140	-13	0			45,50
Lehrerzimmer/Gard./Teeküche 1-äg.	St	0	0	0	1	115	115	-115	-1			402,50
V.1.2 Lehrerstation 3-äg. [Besp. 1]	St	1	23,5	23,5	1	40	40	-17	0			57,75
Lehrerstation 1-äg.	St	0	0	0	1	30	30	-30	-1			105,00
V.1.3 Schulleitung 1	St	1	38,5	38,5	1	24	24	15	0			0,00
Schulleitung 2	St	0	0	0	1	24	24	-24	-1			84,00
V.1.4 stellv. Schulleitung 1	St	1	27	27	2	20	40	-13	-1			70,00
stellv. Schulleitung 2	St	0	0	0	1	20	20	-20	-1			70,00
V.1.5 Geschäftszimmer 3-äg.	St	1	34	34	1	64	64	-30	0			105,00
Geschäftszimmer 1-äg.	St	0	0	0	1	56	56	-56	-1			196,00
V.1.6 Kopiererraum separat	St	1	19,5	19,5	2	8	16	4	-1			28,00
V.1.7 Stundentafel [Besp. 2]	St	1	21,6	21,6	2	20	40	-18	-1			70,00
V.1.8 sonstige Verwaltung Sek I - [Elternz]	St	1	10,6	10,6	0	12	0	12	1			-42,00
V.1.9 Arzt 1	St	1	23	23	1	20	20	3	0			0,00
Arzt 2	St	0	0	0	1	20	20	-20	-1			70,00
V.1.10 Sprachzimmer - [Elternz]	St	1	10,6	10,6	2	12	24	-12	-1			42,00
V.1.11 Schülervertretung	St	0	0	1	12	12	-12	-1				42,00
V.1.12 Schülerzeitung	St	0	1	12	12	-12	-1					0,00
V.1.13 Hausmeister Dienstraum	St	1	19	19	1	20	20	-1	0			0,00
V.1.14 Schulschülerbeirat	St	1	19,7	19,7	1	16	16	4	0			84,00
V.1.15 Streitschlichter	St	0	0	1	16	16	-16	-1				56,00
<b>Inklusivdiensten und Flächen für individuelle Angebote</b>												
I.1.1 Pflegebad	St	0			2	25	50	-50	-2			175,00
I.1.2 Therapieraum/Krankengymnastik o.ä.	St	1	27	27	4	72	288	-261	-3			913,50
Nutzfläche gesamt			3286			5420						
<b>Zusätzlicher Bedarf NUTZFLÄCHE 5.429 - 3.286 = 2.143 qm Nutzfläche</b>												

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN												
Umbau und Umsetzung der Montanusschule als Standort SEK I												
Gebäude MONTANUS-SCHULE												
Nutzung des Standorts: 4 ZÜGE SEKUNDARSTUFE I (6 Jahre) Variante 2: 2 Schulformen												
1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung: Schule 4-zügig 2 Schulformen - 2 Verwaltungen												
Raum gem. Köfler Schulbauleitlinie	im Bestand vorhanden	Bestand gesamt	Bedarf	Bedarf gesamt	Ergebnis Nutzfläche	Ergebnis Anzahl	Umnutzung Bestand	zusätz. Raumbedarf				
qm	qm	qm	qm	qm	qm	St	qm	qm	qm	qm	qm	qm
<b>Hauptgruppe 1: Allgemeiner UnterrichtsBereich</b>												
1.0.1 Klassenraum 72qm	St	2	80	160	8	72	576	-416	-6			1.512,00
Klassenraum 64qm	St	11	64	704	16	64	1024	-320	-5	1	64	896,00
1.0.2 PC-Raum/Informatik	St	1	80	144	1	84	84	60	1			-210,00
1.0.4 Mehrzweckraum	St	0	72	0	1	72	72	-72	-1			252,00
Nebenraum zum Mehrzweckraum												
1.0.5 Gruppenraum	St	2	42	104	12	36	432	-328	-9			1.134,00
1.1.1 Testraum	St	1	20									0,00
1.1.2 Lehrmittelraum	qm	0	0	0	0	0	0	0	0			0,00
			51	51	60	60	60	-9				32,13
<b>Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich</b>												
2.0.1 Chemie / großer naturwiss. Raum	St	1	76	76	1	96	96	-20	0			70,00
2.0.2 Naturwissenschaften	St	2	76	208	3	72	216	-8	0			28,00
	St	1	56									
2.0.3 Vorbereitung/Sammlung	qm		102	102	200	200	200	-98				343,00
<b>Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich</b>												
3.0.1 Hauswirtschaft	St	1	146	146	1	150	150	-4	0			0,00
<b>Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich</b>												
4.0.1 Raum für textiles Gestalten	St	1	63	63	1	84	84	-21	0			73,50
4.0.2 Technikraum	St	0	2	84	168	-168	-2					588,00
4.0.3 Werkraum	St	1	64	64	0	64	64	0	1	-1		-224,00
4.0.4 Kunstraum	St	1	64	64	1	72	72	-8	0			28,00
4.0.5 Musikraum	St	1	94	94	1	72	72	22	0			-128,00
4.0.6 Mehrzweckraum	St	0	0	0	0	0	0	0	0			-77,00
<b>Hauptgruppe 5: Sportbereich</b>												
5.0.1 Sporthalle 15x27m	St	1			1			0	0			0,00
5.0.2 Sportfreizeitanlagen					0			0	0			0,00
<b>Hauptgruppe 6: Außenunterrichtlicher Bereich</b>												
6.1.1 Nebenräume	qm		76	76		176	176	-100				350,00
6.1.2 Schüleraulehrraum	qm		0	0		0	0	0	0			0,00
6.1.3 Forum	qm		465	465		240	240	225				-787,50
6.1.4 Bibliothek/Selbstlernzentrum	qm		66	66		190	190	-124				434,00
<b>Hauptgruppe 7:</b>												
7.1.1 Küche/Lager/Verwaltung	qm		51	51		130	130	-79	0			276,50
7.1.2 Speiseraum	qm		128	128		240	240	-112	0			392,00
7.1.3 Spielraum/Musikraum/Aufenthalt	St	1	72	72	4	72	288	-216	-3			756,00
<b>Lehrer/sonstige Verwaltung</b>												
V.1.1 Lehrerzimmer/Gard./Teeküche 3-äg.	St	1	127	127	1	140	140	-13	0			45,50
Lehrerzimmer/Gard./Teeküche 1-äg.	St	0	0	0	1	115	115	-115	-1			402,50
V.1.2 Lehrerstation 3-äg. [Besp. 1]	St	1	23,5	23,5	1	40	40	-17	0			57,75
Lehrerstation 1-äg.	St	0	0	0	1	30	30	-30	-1			105,00
V.1.3 Schulleitung 1	St	1	38,5	38,5	1	24	24	15	0			0,00
Schulleitung 2	St	0	0	0	1	24	24	-24	-1			84,00
V.1.4 stellv. Schulleitung 1	St	1	27	27	2	20	40	-13	-1			70,00
stellv. Schulleitung 2	St	0	0	0	1	20	20	-20	-1			70,00
V.1.5 Geschäftszimmer 3-äg.	St	1	34	34	1	64	64	-30	0			105,00
Geschäftszimmer 1-äg.	St	0	0	0	1	56	56	-56	-1			196,00
V.1.6 Kopiererraum separat	St	1	19,5	19,5	2	8	16	4	-1			28,00
V.1.7 Stundentafel [Besp. 2]	St	1	21,6	21,6	2	20	40	-18	-1			70,00
V.1.8 sonstige Verwaltung Sek I - [Elternz]	St	1	10,6	10,6	0	12	0	12	1			-42,00
V.1.9 Arzt 1	St	1	23	23	1	20	20	3	0			0,00
Arzt 2	St	0	0	0	1	20	20	-20	-1			70,00
V.1.10 Sprachzimmer - [Elternz]	St	1	10,6	10,6	2	12	24	-12	-1			42,00</

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

## Ausbau Standort Montanusschule

Am Standort Montanusschule stehen derzeit rd.

**3.286 qm Nutzfläche,**

verteilt auf die Räume des Kölner Raumprogramms, zur Verfügung.

Für die beiden untersuchten Nutzungsansätze werden benötigt:

### Flächenansatz Alternative 1

Verwaltung

Schulform SEK I  
4-Züge

**5.429 qm**

### Flächenansatz Alternative 2

Verwaltung  
Schulform 1

Schulform 1  
1-Zug

Verwaltung  
Schulform 2

Schulform2  
3-Züge

**5.723 qm**

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

Am Standort Montanusschule stehen derzeit rd.

**3.286 qm Nutzfläche,**

verteilt auf die Räume des Kölner Raumprogramms, zur Verfügung.

Für die beiden untersuchten Nutzungsansätze werden benötigt:

Es ergibt sich ein Bedarf an zusätzlicher Nutzfläche von

### Flächenansatz Alternative 1

Verwaltung

Schulform SEK I  
4-Züge

5.429 qm

**2.143 qm**

### Flächenansatz Alternative 2

Verwaltung  
Schulform 1

Schulform 1  
1-Zug

Verwaltung  
Schulform 2

Schulform2  
3-Züge

5.723 qm

**2.437 qm**

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

Für die Zusammenlegung der Standorte der SEK I in der Montanusschule müssen

**ca. 2.150 qm Nutzfläche bei Alternative 1**

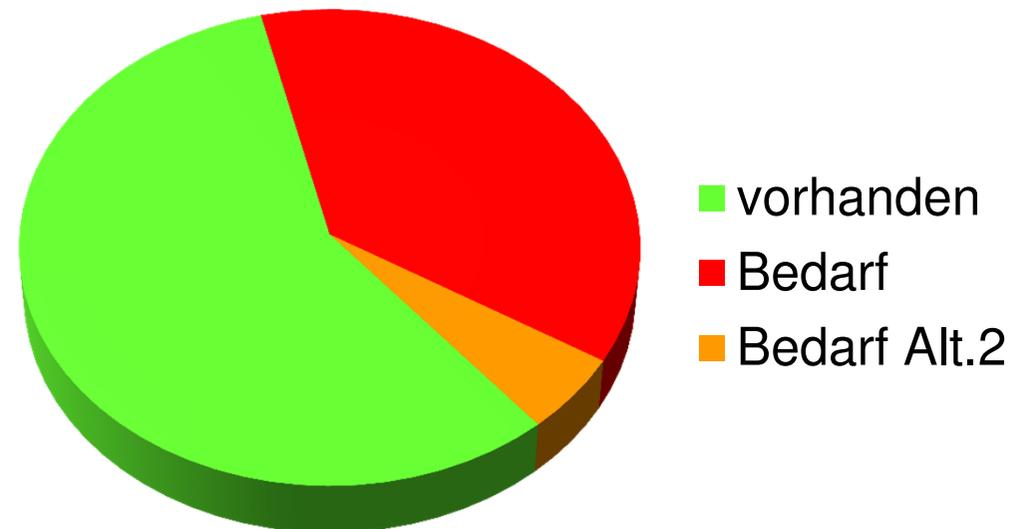
und

**ca. 2.440 qm Nutzfläche bei Alternative 2**

neu erstellt werden.

Aus dem Abgleich mit dem „Kölner Raumprogramm“ ergibt sich zunächst nur die notwendige Nutzfläche, d.h. alle notwendigen Flächen für die Konstruktion, Erschließung, technische Einrichtungen etc., sind in diesem Ansatz noch nicht enthalten !

### Nutzfläche Montanusschule als Standort SEK I



# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

Zwischen den derzeit noch offenen Nutzungsalternativen 1 und 2 ergibt sich ein Unterschied im Flächenbedarf von

**rd. 300 qm**

#### Flächenansatz Alternative 1

Verwaltung

Schulform SEK I  
4-Züge

5.429qm

**2.143qm**

#### Flächenansatz Alternative 2

Verwaltung  
Schulform 1

Schulform 1  
1-Zug

Verwaltung  
Schulform 2

Schulform2  
3-Züge

5.723qm

**2.437qm**

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

Für die Planung, wie der ermittelte Flächenbedarf im bestehenden Schulgelände umgesetzt werden kann, müssen im Rahmen der weiteren Grundlagenklärung zunächst die folgenden technischen und pädagogischen Rahmenbedingungen und Vorgaben ermittelt werden:

### Technische Grundlagen

Möglichkeit statischer Eingriffe in den Bestand

geologische Klärung der möglichen Baubereiche

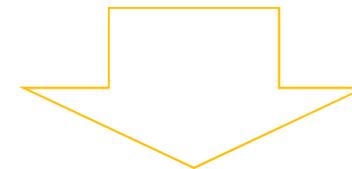
Klärung der Sicherstellung Flucht- und Rettungswege

### Pädagogische Grundlagen

Festlegung Schulform bzw. Planungsvariante

Klärung pädagogischer Schwerpunkte für die Erweiterung

Klärung Inklusionskonzept



**Planungsansatz / Umsetzung**

# Konzept Schulliegenschaften Stadt Hückeswagen

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

- Können Teile des Hauptgebäudes aufgestockt werden
- Wo können Eingriffe für den Einbau von Aufzügen vorgenommen werden ?



### Technische Grundlagen

Möglichkeit statischer Eingriffe in den Bestand

geologische Klärung der möglichen Baubereiche

Klärung der Sicherstellung Flucht- und Rettungswege

### Pädagogische Grundlagen

Festlegung Schulform bzw. Planungsvariante

Klärung pädagogischer Schwerpunkte für die Erweiterung

Klärung Inklusionskonzept



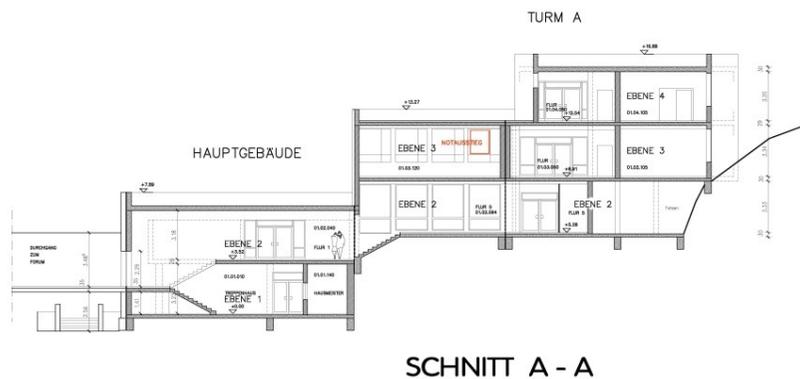
**Planungsansatz / Umsetzung**

# Konzept Schulliegenschaften Stadt Hückeswagen

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

- Können Teile des Hauptgebäudes aufgestockt werden
- Wo können Eingriffe für den Einbau von Aufzügen vorgenommen werden ?



### Technische Grundlagen

Möglichkeit statischer Eingriffe in den Bestand

geologische Klärung der möglichen Baubereiche

Klärung der Sicherstellung Flucht- und Rettungswege

### Pädagogische Grundlagen

Festlegung Schulform bzw. Planungsvariante

Klärung pädagogischer Schwerpunkte für die Erweiterung

Klärung Inklusionskonzept

**Planungsansatz / Umsetzung**

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

- Können Teile des Hauptgebäudes aufgestockt werden
- Wo können Eingriffe für den Einbau von Aufzügen vorgenommen werden ?
- Welche Bereiche des Grundstücks sind überbaubar?
- Wo sind, bedingt durch geologische Formationen oder Gewässer, Gründungen nicht, oder nur mit hohem Aufwand realisierbar ?

### Technische Grundlagen

Möglichkeit statischer Eingriffe in den Bestand

geologische Klärung der möglichen Baubereiche

Klärung der Sicherstellung Flucht- und Rettungswege

### Pädagogische Grundlagen

Festlegung Schulform bzw. Planungsvariante

Klärung pädagogischer Schwerpunkte für die Erweiterung

Klärung Inklusionskonzept

**Planungsansatz / Umsetzung**

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

- Können Teile des Hauptgebäudes aufgestockt werden
- Wo können Eingriffe für den Einbau von Aufzügen vorgenommen werden ?
- Welche Bereiche des Grundstücks sind überbaubar?
- Wo sind, bedingt durch geologische Formationen oder Gewässer, Gründungen nicht, oder nur mit hohem Aufwand realisierbar ?
- Wie kann der noch fehlende 2. bauliche Rettungsweg in den vorhandenen Klassentürmen sichergestellt werden ?
- Wie kann eine Rettung im Hinblick auf die Inklusionsvorgaben sichergestellt werden.

### Technische Grundlagen

Möglichkeit statischer Eingriffe in den Bestand

geologische Klärung der möglichen Baubereiche

Klärung der Sicherstellung Flucht- und Rettungswege

### Pädagogische Grundlagen

Festlegung Schulform bzw. Planungsvariante

Klärung pädagogischer Schwerpunkte für die Erweiterung

Klärung Inklusionskonzept

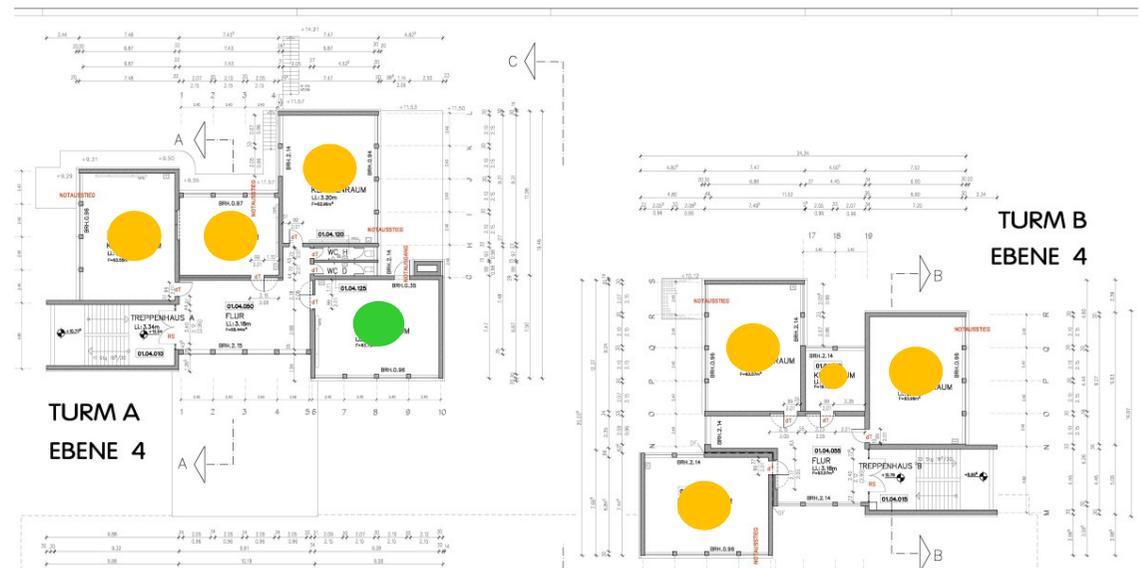
**Planungsansatz / Umsetzung**

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Bedarfsermittlung für den neuen Standort SEK I

### Ausbau Standort Montanusschule

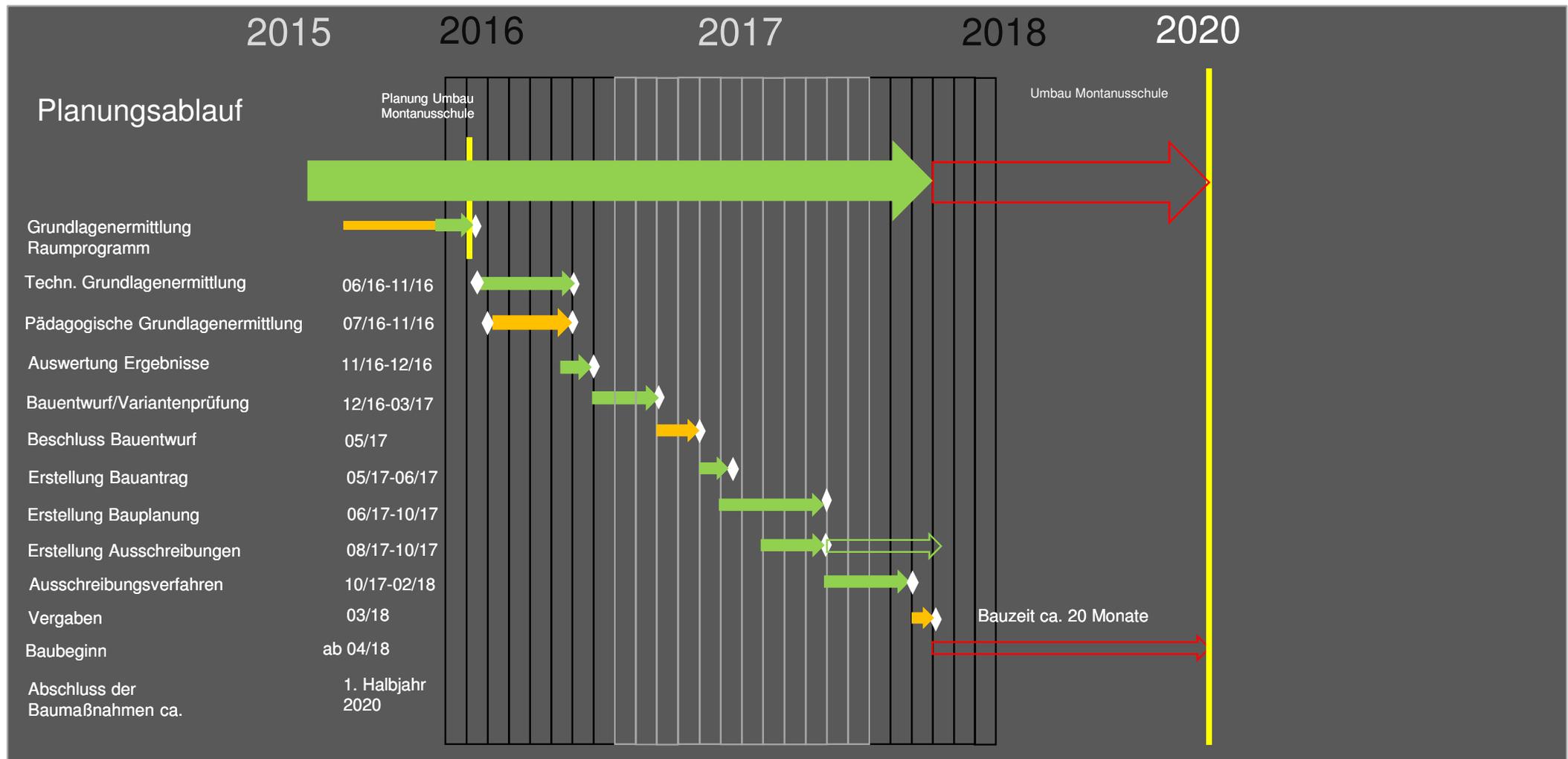
- Können Teile des Hauptgebäudes aufgestockt werden
- Wo können Eingriffe für den Einbau von Aufzügen vorgenommen werden ?
- Welche Bereiche des Grundstücks sind überbaubar?
- Wo sind, bedingt durch geologische Formationen oder Gewässer, Gründungen nicht, oder nur mit hohem Aufwand realisierbar ?
- Wie kann der noch fehlende 2. bauliche Rettungsweg in den vorhandenen Klassentürmen sichergestellt werden ?
- Wie kann eine Rettung im Hinblick auf die Inklusionsvorgaben sichergestellt werden.



-  - Raum mit 1 baulichen Rettungsweg+Rettungsfenster
-  - Raum mit 2 baulichen Rettungswegen

# Konzept Erweiterung Montanusschule als Standort SEK I

## Umsetzung Planungsablauf / Zeitschiene Montanusschule 2016





# ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE

Kommunalbau Schulbau Sportstättenbau

