

Runkel Unternehmensgruppe

Projektentwicklung „Stadtvillen am Schloss“

RUNKEL
Werte planen, bauen, leben.

Hückeswagen



Vorstellung am 07.06.2016

Runkel Unternehmensgruppe

Runkel Unternehmensgruppe

RUNKEL
Werte planen, bauen, leben.

Mittelständisches Familienunternehmen

Standorte

- Siegen
- Niederdielfen (Kreis Siegen)
- Emleben (bei Gotha)

Mitarbeiter gesamt
ca. 130

Tätigkeitsbereich
Deutschlandweit und angrenzendes Ausland



Mehr als 100 Jahre Erfahrung in der Ausführung komplexer Bauvorhaben

Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Runkel Treubau GmbH



Werte planen, bauen, leben.

Runkel Homepage:



www.runkel-treibau.de

Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Referenzen



Werte planen, bauen, leben.



Wohnanlage „Hof“
12 Eigentumswohnungen
in Kirchen

Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Referenzen



Werte planen, bauen, leben.



Wohnanlage „Blücherstraße“
11 Wohneinheiten in Siegen

Fertigstellung: Herbst 2015

Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Referenzen



Werte planen, bauen, leben.



Wohnanlage „Heugraben“
17 Eigentumswohnungen in Kreuztal
Fertigstellung Mai 2016

Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Referenzen



Werte planen, bauen, leben.



Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Wohnanlage „Heugraben II“
Baubeginn voraussichtlich Ende 2016

Runkel Unternehmensgruppe

Rahmendaten



Werte planen, bauen, leben.



Wohnen am Schloss in Hückeswagen

- Moderne Eigentumswohnungen
- Schwellenfreie Erreichbarkeit
- Hochwertige Ausstattung
- Attraktives Umfeld



Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Lage des Projekts



Werte planen, bauen, leben.



Projekt „Stadt villen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Lage des Projekts



Werte planen, bauen, leben.

**Merkmale dieses Immobilienangebots:**

- Lage in direkter Zentrumsnähe von Hückeswagen
- Attraktive und schwellenfreie Wohnungen
- Hochwertige Ausstattung
- Professionelle und solvente Partner

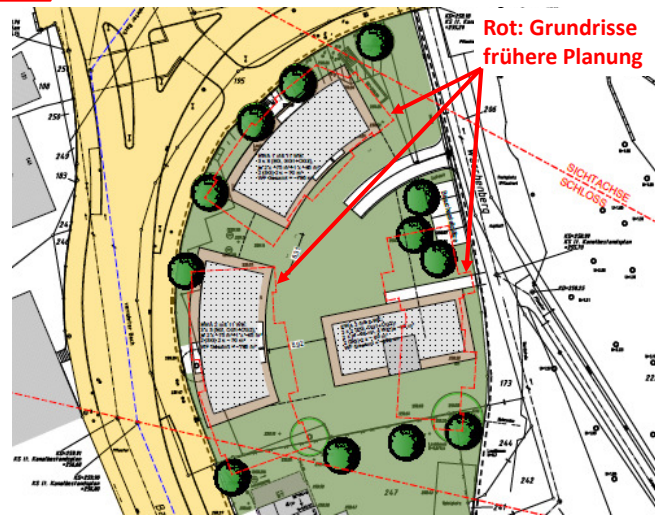
Projekt „Stadt villen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Lageplan



Werte planen, bauen, leben.



Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Grundrisse EG



Werte planen, bauen, leben.



Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Ansichten



Werte planen, bauen, leben.



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West

Projekt „Stadt villen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Studie Fassadengestaltung



Werte planen, bauen, leben.



Dachbedeckung:
Zinkblech, verbleist

Fassade Stiegegeschoss:
Faserzementplattenverkleidung

Fenster, Kunststoff oder
Aluminium, weiss, z.T. mit
Obermalung

Laubengang mit Stahlblech
Dunkelgrau pulverbeschichtet

Fußstruktur Obergeschoss:
Schalenputz, mineralisch,
hellgrau

Fußstruktur Sockelgeschoss (EG):
Strukturputz mit Betonoptik,
Mittelgrau

Projekt „Stadt villen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Visualisierung

Werte planen, bauen, leben.



Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Baubeschreibung - Auszüge

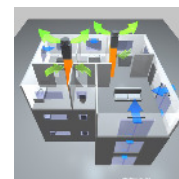
Werte planen, bauen, leben.

- Monolithische Bauweise
- Fliesen in den Treppenhäusern und öffentlichen Fluren
- Aufzüge bis in die zentrale Tiefgarage



- Wohnungseingangstüren in RC II mit E-Öffner und Videosprechanlage
- elektrisch betriebene Rollläden in den Wohnungen
- Fußbodenheizung in den Wohneinheiten
- Wandoberflächen: Malervlies o. Glasfasertapete
- Kontrollierte Wohnraumlüftung

- netzunabhängige, batteriebetriebene Einzelrauchmelder in allen Wohnräumen und Fluren

**Modernes, zukunftsfähiges Energiekonzept****EnEV 2016**

Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Die Projektbeteiligten

Grundstückseigentümer:	Herr Jürgen Hartmann
Projektentwicklung:	Runkel Treubau GmbH
Architektengemeinschaft:	Almasi und Stein Planungsgruppe
Bauausführung:	Runkel Hochbau GmbH (Generalunternehmer)
Vertrieb:	KSK Köln

Hückeswagen



ALMASI UND STEIN
PLANUNGSGRUPPE

 Kreissparkasse
Köln



Werte planen, bauen, leben.



Projekt „Stadtvillen am Schloss“

Runkel Unternehmensgruppe

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit...

**Gerne stehen wir Ihnen zur Beantwortung
weiterer Fragen zur Verfügung**



Werte planen, bauen, leben.

