Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr der Schloss-Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin:	07.06.2016
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:40 Uhr
Ort:	im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

von Polheim, Jörg

Mitglieder

Brüning, Robert	
Danielsen, Hans-Peter	
Endresz, Willi	
Finster, Shirley	
Malecha, Friedhelm	
Meine, Martin	für Herrn Pleuser
Neuenfeldt, Hans-Jürgen	
Thiel, Brigitte	für Frau Schäfer
Winkelmann, Andreas	

von der Verwaltung

Kirch, Michael
Klewinghaus, Dieter
Kneib, Waldemar
Kölsch, Anja
Müller, Matthias
Persian, Dietmar Bürgermeister
Schröder, Andreas

Sachverständige

Römer, Bernhard
Wüstenhagen, Jörg

Es fehlten:

Mitglieder

Hochstein, Hans-Günter
Pleuser, Herbert
Schäfer, Erika

Sachverständige

Buttchereit, Hans-Peter

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Der Ausschuss bestellt Frau Stefanie Heymann als Schriftführerin sowie Frau Anja Kölsch als stellv. Schriftführerin.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Fragestunde für Einwohner	
2	Bericht der Verwaltung	**FB III/3006/2016**
3	Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	**FB III/3012/2016**
4	Vorstellung des Bauvorhabens "Wohnen am Schloss"	**FB III/2986/2016**
5	Brückenprüfungen 2015	**FB III/3008/2016**
6	Sanierungsprogramm 2015 und Prioritätenliste 2016 bis 2018	**FB III/3009/2016**
7	Antrag zur Unterschutzstellung einiger Objekte	**FB III/3013/2016**
8	Mitteilungen und Anfragen	

Nichtöffentliche Sitzung

1	Vergabe der ingenieurtechnischen Planung für den Neubau „Brücke Brückenstraße“	**FB III/3010/2016**
2	Mitteilungen und Anfragen	

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Fragestunde für Einwohner

Es liegen keine Einwohneranfragen vor.

Beschluss:

zu 2 Bericht der Verwaltung
Vorlage: FB III/3006/2016

Beschluss:
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Vorlage: FB III/3012/2016

Auf Nachfragen erläutert Herr Schröder, dass die Straßen Gillesbever und Rasselstein Straßen des neuen Ferienhausgebiets an der Bever sind.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

zu 4 Vorstellung des Bauvorhabens "Wohnen am Schloss"
Vorlage: FB III/2986/2016

Herr Runkel von der Firma Runkel GmbH stellt, anhand der angefügten Präsentation, das neue Projekt „Stadtvillen am Schloss“ vor. Im Anschluss daran erläutert Herr Almasi (Architekt) die geplante Gestaltung der Gebäude.

Der Bürgermeister begrüßt das neue Konzept und hofft auf eine schnelle Realisierung.

Die Firma Runkel baut grundsätzlich schwellenfrei. Dabei ist ein Großteil der DIN 18040, die barrierefreies Bauen beschreibt, eingehalten. Aufgrund der Nichteinhaltung aller Anforderungen dieser DIN handelt es sich nicht um barrierefreies Wohnen.

Vorgesehen sind 30 Wohneinheiten als Eigentumswohnungen mit je einem Stellplatz in der Tiefgarage sowie 5 Besucherstellplätzen oberirdisch.

Sobald das Vorhaben grundsätzlich genehmigungsfähig ist, schließt die Firma Runkel mit dem Grundstückseigentümer einen Kaufoptionsvertrag mit einer Laufzeit von drei Monaten. In dieser Zeit erfolgt der Vertrieb der Wohnungen über die KSK Köln. Bei Erreichen von 60% Kaufzusagen kauft der Investor das Grundstück und reicht den Bauantrag ein. Die geplante Bauzeit nach erteilter Baugenehmigung beträgt ca. 1 bis 1½ Jahre.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Herren Runkel sowie Herrn Almasi und verabschiedet sie.

Beschluss:
Der Ausschuss nimmt die Ausführungen des Investors zur Kenntnis.

zu 5 Brückenprüfungen 2015
Vorlage: FB III/3008/2016

Herr Kneib erläutert anhand der beigefügten Präsentation die durchgeführten Brückenprüfungen im Jahr 2015.

Nach DIN 1076 ist alle drei Jahre eine Brückenprüfung durchzuführen. Um eine gleichmäßige Arbeits- und Kostenaufteilung zu haben, wurden die zu prüfenden Brücken auf drei Haushaltsjahre aufgeteilt. Das entspricht ca. sechs bis sieben Brücken pro Jahr.

Die schwerwiegendsten Mängel werden im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten der Stadt beseitigt. Eventuell werden mittelfristig zwei Brücken abgebrochen.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

zu 6 Sanierungsprogramm 2015 und Prioritätenliste 2016 bis 2018
Vorlage: FB III/3009/2016

Mithilfe der angefügten Präsentation stellt Herr Kneib das Sanierungsprogramm 2015 und die Prioritätenliste für die Jahre 2016 bis 2018 vor.

Aufgrund der Wichtigkeit vieler Brücken fragt der Ausschuss nach der Möglichkeit einer generellen Anhebung der Priorität von Brückensanierungen. Dies wird dennoch vorerst nicht vollzogen, da die zur Verfügung stehenden Mittel dadurch nicht erhöht werden könnten und die knappen Haushaltsmittel drin-

gend auch für die Straßensanierungen benötigt werden.

Die Präsentation verdeutlicht die hohen Einsparungen im Straßenbau durch die verbesserten Möglichkeiten unseres gemeinsamen Bauhofes.

Die Sanierungsplanung 2016 bis 2018 beruht auf der Straßenzustandserfassung des Jahres 2012. Für das Jahr 2018 wird eine erneute Prüfung vorgesehen.

Der Ausschuss erklärt sich mit der vorgestellten Vorgehensweise einverstanden.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt die in der Prioritätenliste aufgeführte Rangfolge zur Sanierung der Straßenflächen in Hückeswagen.

Abstimmungsergebnis:

zu 7 Antrag zur Unterschutzstellung einiger Objekte
Vorlage: FB III/3013/2016

Die Fachbehörde für die Unterschutzstellung verschiedener Objekte ist das Amt für Denkmalpflege, dieses prüft derzeit die Eignung zur Eintragung als Denkmäler. Wenn die Ergebnisse vorliegen, sind in diesem Ausschuss entsprechende Beschlüsse zu fassen.

Der Ausschuss erklärt sich mit der vorgestellten Vorgehensweise einverstanden.

Beschluss:
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beauftragt die Verwaltung, das Verfahren zur Unterschutzstellung der Objekte gemäß Antrag einzuleiten.

zu 8 Mitteilungen und Anfragen

In Bezug auf die Arbeiten an der Löwengrundschule wurde inzwischen der Raumbedarf und das Brandschutzkonzept abgestimmt, der Bauantrag ist vorbereitet und die Ausschreibung ist erfolgt. Die Vergabe soll noch vor den Sommerferien erfolgen, so dass noch in diesem Sommer mit dem Bau begonnen werden kann.

Der Ausschuss fragt, ob Abriss und Neubau der Brücke Brückenstraße zügig nacheinander geplant sind. Herr Schröder erklärt, dass alles in einem Auftrag vergeben wird, damit die Arbeiten nahtlos vonstattengehen.

Auf Nachfragen erläutert die Verwaltung, dass in dem Neubau am Etapler Platz

eine Behindertentoilette eingerichtet wird. Außerdem werden dort weitere öffentliche Toiletten gebaut, die während der Öffnungszeiten der Geschäfte genutzt werden können.

Für die Richtigkeit:

Datum: 29.07.2016

_____	_____
Jörg von Polheim	Anja Kölsch Schriftführer/in

Kenntnis genommen:

_____
Bürgermeister o.V.i.A.