



Vorlage

Datum: 02.08.2016
Vorlage FB III/3031/2016

TOP	Betreff Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 39C Montanusstraße
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt: A.) Es wird beschlossen, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen. B.) Es wird der Bebauungsplan Nr. 39C „Montanusstraße“ als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Die beigelegte Begründung wird gebilligt.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	30.08.2016	öffentlich
Rat	27.09.2016	öffentlich

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt am 19.04.2016 wurde die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 39C „Montanusstraße“ beschlossen. Die Offenlage des Entwurfs fand in der Zeit vom 17.05.2016 bis einschließlich 17.06.2016 statt. Mit Schreiben vom 12.05.2016 wurden insgesamt 27 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange angeschrieben. Von 12 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ging eine Stellungnahme ein. Anregungen von Bürgern wurden während des Verfahrens nicht vorgetragen. Die eingegangenen Anregungen im Rahmen der Offenlage haben zu keiner Änderung des Planentwurfs geführt, sodass der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens trägt die Stadt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

- Planentwurf
- Entwurf Begründung
- Entwurf textliche Festsetzungen
- Umweltbericht
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung
- Abwägungstabelle frühzeitige und förmliche Beteiligung