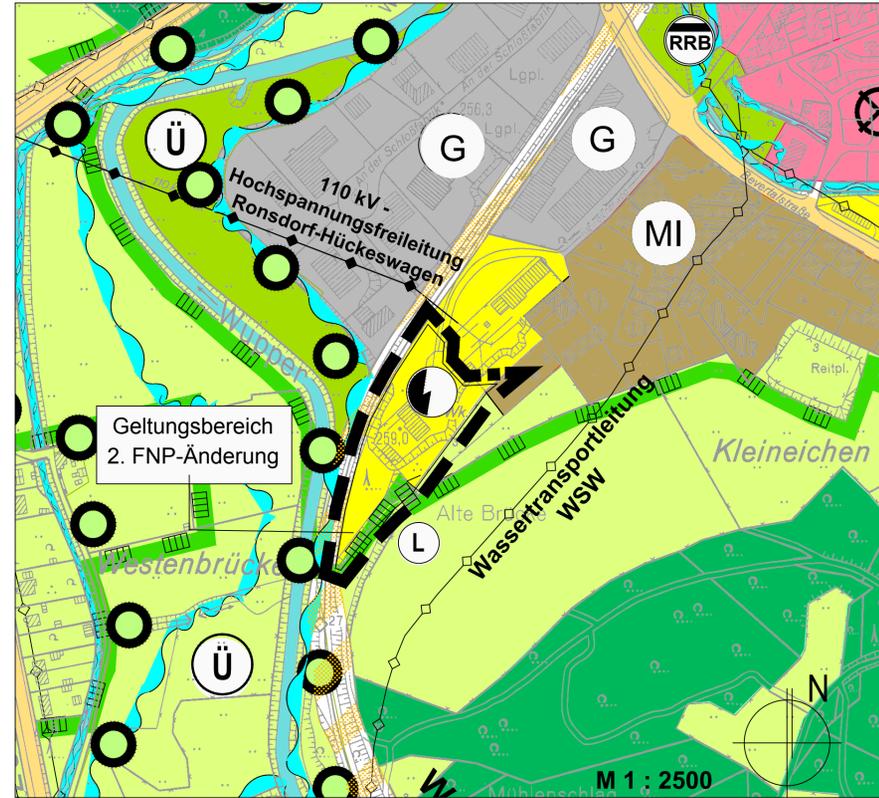
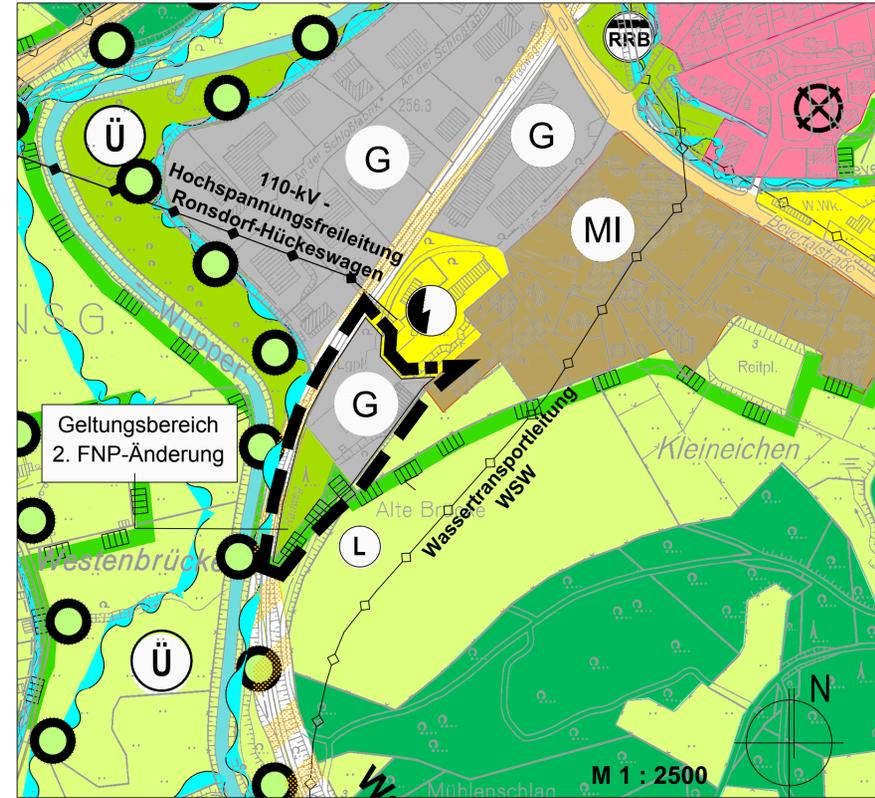


Flächennutzungsplan - in der Planfassung 2004, einschließlich erfolgter Änderungen



Flächennutzungsplan - 2. Änderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I 1748)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV.NRW. S. 208)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I.S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I. S. 3154)

Landesplanungsgesetz (LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Mai 2005 (GV.NRW.S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2010 (GV. NRW. S. 212)

Lageplanübersicht



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 Abs. 1. und 2 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

■ Flächen für Versorgungsanlagen

⊕ Zweckbestimmung Elektrizität

Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

■ Grünflächen

Umgebung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

⊕ Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

⊔ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Flächennutzungsplanänderung

<p>Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat am 27.11.2007 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Änderungsplanes mit zugehöriger Begründung und Umweltbericht beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.01.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 26.01.2016 bis 26.02.2016 statt.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 22.01.2016.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt der Schloss-Stadt Hückeswagen hat am 19.04.2016 den Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Auslegung beschlossen. Der Entwurf sowie die Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom 17.05.2016 bis 17.06.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 06.05.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat alle vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft und abgewogen.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Beschluss des Rats der Stadt Hückeswagen über den geänderten Plan (Feststellungsbeschluss) erfolgte am Der Antrag zur Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am eingereicht.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 6 BauGB ist am erfolgt. Mit der Bekanntmachung ist dieser Plan wirksam.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Entwurf und Bearbeitung für die Schloss-Stadt Hückeswagen erfolgte durch Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH.</p> <p> Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH Neumarkt 49, 50667 Köln Fon 02 21 9 40 72 - 0 Fax 02 21 9 40 72 - 18 Info@stadplanung-dr-jansen.de</p> <p>Köln, den</p>	

Schloss-Stadt Hückeswagen



2. Flächennutzungsplanänderung "Altes Umspannwerk"