

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Einladung Ausschüsse Presse	2
Vorlagendokumente	4
TOP Ö 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	4
Vorlage FB III/3040/2016	4
Liste_Bauanträge_Vorbescheid_Freistellung FB III/3040/2016	5
TOP Ö 3 Abschluss eines Sponsoring-Vertrags mit der GBS zur Gestaltung des Innenkreisels am KVP K1 / K3 / Blumenstraße	7
Vorlage FB III/3035/2016	7
TOP Ö 4 Fußgängerquerung der Verbindungstraße zwischen Etapler Platz und Wupperkreisel	9
Vorlage FB III/3029/2016	9
TOP Ö 5 Widmungsangelegenheiten Wohnweg in Schückhausen	11
Vorlage FB III/3027/2016	11
Lageplan der zu widmenden Verkehrsfläche Wohnweg Schückhausen FB III/3027/2016	13



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Montag, dem 29.08.2016, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfrei- **FB III/3040/2016**
stellungen
- 3 Abschluss eines Sponsoring-Vertrags mit der GBS zur Ge- **FB III/3035/2016**
gestaltung des Innenkreisels am KVP K1 / K3 / Blumenstraße
- 4 Fußgängerquerung der Verbindungstraße zwischen Etapler **FB III/3029/2016**
Platz und Wupperkreisel
- 5 Widmungsangelegenheiten Wohnweg in Schückhausen **FB III/3027/2016**
- 6 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Vergabe von Sanierungsarbeiten im Schmalbeinsweg **FB III/3039/2016**
- 2 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung **RGM/3037/2016**
- 3 Mitteilung über Auftragsvergabe im Gebäudemanagement **RGM/3038/2016**
- 4 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Jörg von Polheim

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 29.08.2016
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß1.

Vorsitzender

von Polheim, Jörg

FDP

Mitglieder

Brüning, Robert

UWG

Danielsen, Hans-Peter

CDU

Endresz, Willi

CDU

Finster, Shirley

B 90/Grüne

Hochstein, Hans-Günter

FDP

Malecha, Friedhelm

CDU

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

SPD

Pleuser, Herbert

SPD

Schäfer, Erika

FaB

Winkelmann, Andreas

CDU

von der Verwaltung

Heymann, Stefanie

Kirch, Michael

Klewinghaus, Dieter

Kneib, Waldemar

Kölsch, Anja

Müller, Matthias

Persian, Dietmar Bürgermeister

Schröder, Andreas

Sachverständige

Müllers-Steins, Ingo

Mittendrin e.V.

Römer, Bernhard

Mittendrin e.V.

Wüstenhagen, Jörg

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Matthias Müller



Vorlage

Datum: 12.08.2016
Vorlage FB III/3040/2016

TOP	Betreff Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	29.08.2016	öffentlich

Sachverhalt:

Auf die beigelegte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 19.05.2016 bis zum 11.08.2016.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Matthias Müller

Anlagen:

Liste zu den entsprechenden Anträgen

Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 19.05.2016 bis : 11.08.2016

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BulG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
Geschäftsjahr 2003				
2032	B	2. Nachtrag: Nutzungsänderung im 1. OG und Schilder im EG	☐	Etapler Platz 8-18
Geschäftsjahr 2016				
2022	B	Errichtung einer Produktions- und Maschinenhalle	☒	Clarenbach Straße 7
2023	GF	Errichtung eines Carports	☐	Untere Straße 10
2024	GF	Errichtung eines Doppelcarports mit Abstellraum	☐	Carl-Remy-Weg 1-3
2025	V	Nutzungsänderung eines Vorh. Stall-/Scheunengebäudes in Wohnungen (2 WE)	☐	Kurzfeld 3
2026	B	Neubau einer Doppelgarage, Abriss vorh. Garage	☐	Schillerplatz 4
2027	GF	Bau einer Terrassenüberdachung und eines Carports	☐	Großberghausen 16
2028	GF	Errichtung Abstellraum	☐	Kölner Straße 65
2029	B	1. Legalisierung der Nutzungsänderung und Umbaus eines bestehenden Hallenkomplexes zumr Gewerbehof, 2. Anbau von Überdachungen (Legalisierung)	☒	Industriestraße 8
2030	B	Anbau eines Doppelcarports	☐	Drosselweg 6
2031	B	Einbau eine lüftungstechnischen Anlage (Lüftungsgesuch)	☐	Etapler Platz 8-18
2033	GF	Errichtung eines Gartenhauses	☐	Käfernberg 4b
2034	B	Nutzungsänderung von Bekleidungsgeschäft in Verkaufs- und Gastraum	☒	Islandstraße 8
2035	B	Erweiterung einer Produktions- und Lagerhalle und Errichtung eines dreigeschossigen Verwaltungsgebäudes	☒	Henry-Ford-Straße 1
2036	V	Nutzungsänderung des eingeschossigen Ladenlokals in Kleingarage mit drei Einstellplätzen	☐	Goethestraße 28
2037	B	Einbau von zwei Dachgauben	☐	Aug.-Lütgenau-Str. 27
2038	B	Aufstellung einer Containerdampfkesselanlage	☒	Robert-Koch-Straße 1
2039	B	Errichtung eines Mehrfamilienhauses (11 WE) mit Tiefgarage	☐	Bachstraße 10
2040	B	Nutzungsänderung Nutzungsänderung Hausmeisterwohnung in verlässliche Grundschule, Verwaltungs- und Klassenräume in OGS, Aufgabe der Nutzung im 1. OG	☐	Kölner Straße 25

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
2041	B	Nutzungsänderung Hausmeisterwohnung in Schülerbücherei, Gymnastikraum in verlässliche Grundschule, Klassenin Lehrerbereich der GGS	☐	Kölner Straße 40
2042	B	Nutzungsänderung Spitzboden in Aufenthaltsraum zur Erweiterung Dachgeschosswohnung	☐	Schückhausen 3 a
2043	B	Anbau eines Wintergartens	☐	Zum Hasengrund 7
2044	B	Errichtung Gartenhaus mit Überdachung	☐	Straßweg 13 a
2045	B	Aufstockung eines Büroanbaus, Anbau Raucherraum, Errichtung Vordach	☒	Heinrich-Schicht-Straße 35
2046	B	Neubau Boxenlaufstall, Güllebehälter und Fahrsilokammer	☐	Mitberg 5
2047	GF	Errichtung von je 1 Einzelcarport mit Abstellraum	☐	Carl-Remy-Weg 1-3
2048	GF	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport	☐	Richard-Leyhausen-Weg 1
2049	B	Errichtung Carport	☐	Huckingerstraße 1
2050	B	Nutzungsänderung von Verkaufsraum in Behandlungsraum für Thai-Wellness-Massagen	☒	Islandstraße 65
2051	B	Nutzungsänderung 2. OG zu Reha-Zentrum	☐	Goethestraße 83
2052	B	Errichtung einer Terrasse auf einer vorhandenen Garage	☐	Unterscheideweg 43
2053	B	Nutzungsänderung Dachgeschoss zur zweiten Wohneinheit	☐	Großkatern 3
2054	GF	Abriss alte Garage (bereits erfolgt); Garagenbau (Fertiggarage)	☐	Rotdornweg 9
2055	GF	Errichtung einer Dachterrasse auf ein bestehendes Garagendach	☐	Theodor-Strom-Weg 2

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Andreas Schröder



Vorlage

Datum: 08.08.2016
Vorlage FB III/3035/2016

TOP	Betreff Abschluss eines Sponsoring-Vertrags mit der GBS zur Gestaltung des Innenkreisels am KVP K1 / K3 / Blumenstraße
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	29.08.2016	öffentlich

Sachverhalt:

Der Oberbergische Kreis (OBK) hat Anfang August mit dem Umbau des Knotens K1 / K3 / Blumenstraße begonnen. Anstatt der Lichtsignalanlage wird ein Kreisverkehrsplatz (KVP) gebaut. Die Maßnahme soll bis zum Jahresende abgeschlossen werden.

Der Innenkreisel wird vom Kreis lediglich als mit Rasen eingesäte Fläche hergestellt, weitergehende Gestaltungselemente werden vom Land nicht bezuschusst. Die örtliche Genossenschaft für Bau- und Siedlungswesen hat sich bereit erklärt, die Gestaltung (Herstellung) und die Wartung / Pflege des Innenkreisels zu übernehmen.

Auf der Fläche soll eine Skulptur errichtet werden. Sie setzt sich zusammen aus drei nebeneinander platzierten, abstrahiert dargestellten Menschen aus Corten-Stahl. Die Fläche wird leicht überhöht und mit Steinen abgedeckt. Die fachliche Zustimmung durch das Tiefbauamt beim OBK ist erteilt.

Die Stadt gestattet der GBS im Gegenzug, dass sie damit werben darf und, sofern die zuständige Behörde beim OBK zustimmt, sie eine Firmenbeschilderung aufstellen kann, die sich in Gestaltung und Größe der Skulptur anpassen und unterordnen muss.

Der Vertrag hat eine Laufzeit von zehn Jahren, eine stillschweigende Verlängerung um jeweils ein Jahr ist vorgesehen. Im Falle der ordentlichen Kündigung hat der Kündigende die Anlage zu beseitigen und Rückzubauen.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Wert des Vertrags (Herstellung und Pflege) beträgt lt. GBS rd. 20.000 € brutto. Der Abschluss ist daher dem Ausschuss zur Kenntnis zu geben. Der Vertrag löst keine Zahlungen zwischen den Parteien aus.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kennntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Andreas Schröder

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Andreas Schröder



Vorlage

Datum: 18.07.2016
Vorlage FB III/3029/2016

TOP	Betreff Fußgängerquerung der Verbindungstraße zwischen Etapler Platz und Wupperkreisel
Beschlussentwurf: a) Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung und Realisierung eines Umbaus zur Verbesserung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger im Bereich zwischen Parkplatz Wupperaue und dem Neubau der Horus 7 (Gelände des ehem. Raiffeisenmarktes) voranzutreiben. b) An der derzeitigen Situation im Bereich zwischen Parkplatz Wupperaue und dem Neubau der Horus 7 (Gelände des ehem. Raiffeisenmarktes) soll vorerst kein Umbau erfolgen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	29.08.2016	öffentlich

Sachverhalt:

Der Bürgermeister wurde von der FaB am 17.06.2016 angeschrieben und aufgefordert, eine Verbesserung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger auf der Verbindungsstraße zwischen Wupperkreisel und Etapler Platz auf Höhe des Parkplatzes Wupperaue herbeizuführen. Die Verwaltung hat daraufhin mit dem Straßenverkehrsamt und der Kreispolizeibehörde einen Ortstermin durchgeführt.

Nach Aussage von SVA und Polizei ist die Querung für Fußgänger im Hinblick auf die Verkehrssicherheit bei derzeitiger Bausituation unkritisch. Ein Bedarf, hier bauliche Maßnahmen durchzuführen, wird von den zwei Fachbehörden nicht gesehen. Gleichwohl stellt sich keine der Behörden gegen eine Verbesserung der derzeitigen Situation.

Die Aufbringung eines Fußgängerüberweges („Zebrastreifens“) wird von beiden Behörden nicht mitgetragen. Lediglich der Einbau einer Überquerungshilfe („Fußgängerinsel“) kann akzeptiert werden und verbessert die Situation in jedem Fall. Diese Fußgängerinsel hat eine Mindestbreite von 1,50 m aufzuweisen, das unterschreitet bereits die Richtwerte, ist aber aufgrund der beengten räumlichen Situation nicht anders möglich. Auf der Seite Parkplatz Wupperaue ist der Gehweg zu verbreitern und damit die Fahrbahn zu verschwenken. Dort, wo derzeit das Verkehrsschild für den Parkplatz steht, ist eine Aufstellfläche für Fußgänger anzulegen. Das Schild ist an einen anderen Standort zu versetzen. Auf der Seite des Neubaus ist

die Straße ebenfalls zu verschwenken mit der Folge, dass die Steigung der Rampe zu den Arkaden aufgrund der reduzierten Länge anwächst.

Vorbehaltlich einer genauen Kostenschätzung, die nach Aufmaß und Planung vorgelegt werden könnte, werden die Bau- und Planungskosten auf rund 20 bis 25 T€ geschätzt.

In der Sitzung wird die Verwaltung die Situation vor Ort und den Umbauvorschlag vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für einen eventuellen Umbau sind keine gesonderten Mittel eingeplant. Er müsste über die Aufwandsposition Straßenunterhaltung abgewickelt werden. Die Verwaltung schätzt die Kosten auf 20 bis 25 T€.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Andreas Schröder

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Stefanie Heymann



Vorlage

Datum: 28.06.2016
Vorlage FB III/3027/2016

TOP	Betreff Widmungsangelegenheiten Wohnweg in Schückhausen
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr empfiehlt / der Rat beschließt die Widmung des Wohnweges in Schückhausen zwischen den Häusern Schückhausen 10, 10a, 12, 12a als Gemeindestraße gemäß § 6 Absatz 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Nummer 3 StrWG NRW. Der Wohnweg wird nach § 3 Absatz 4 Nummer 2 StrWG NRW als Anliegerstraße eingestuft.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	29.08.2016	öffentlich
Rat	27.09.2016	öffentlich

Sachverhalt:

Der Wohnweg in Schückhausen zwischen den Häusern 10, 10a, 12, 12a steht im Eigentum der Stadt Hückeswagen und wird seit vielen Jahren von der Öffentlichkeit als Verkehrsfläche genutzt. Bislang wurde der Weg nicht öffentlich gewidmet.

Aus diesem Grund soll die Verkehrsfläche gemäß § 6 Absatz 1 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der derzeit geltenden Fassung dem öffentlichen Verkehr gewidmet werden. Dadurch erhält sie die Eigenschaften von öffentlichen Straßen und Wegen.

Im beigefügten Lageplan ist die zu widmende Wegefläche farbig dargestellt. Die Widmung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in dem Lageplan gekennzeichneten Flächen.

Nach § 6 Absatz 1 in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Nummer 3 StrWG NRW wird die Verkehrsfläche als Gemeindestraße gewidmet. Der Wege wird gemäß § 3 Absatz 4 Nummer 2 StrWG NRW als Anliegerstraße eingestuft.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

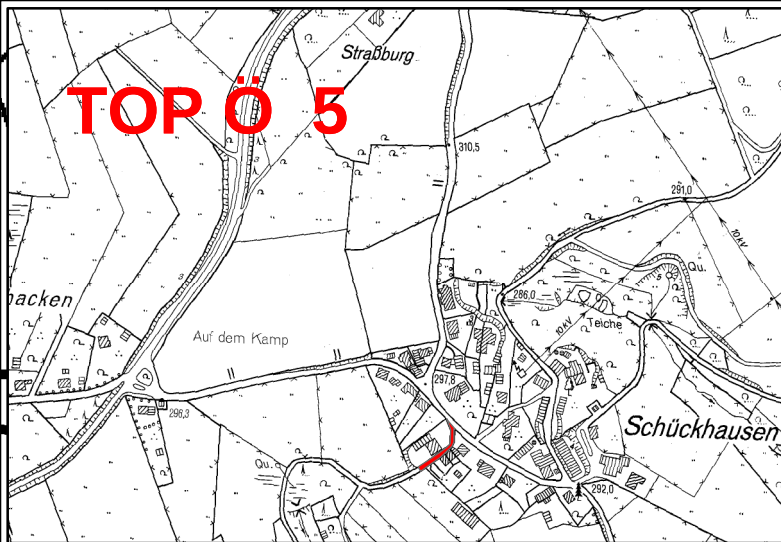
FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

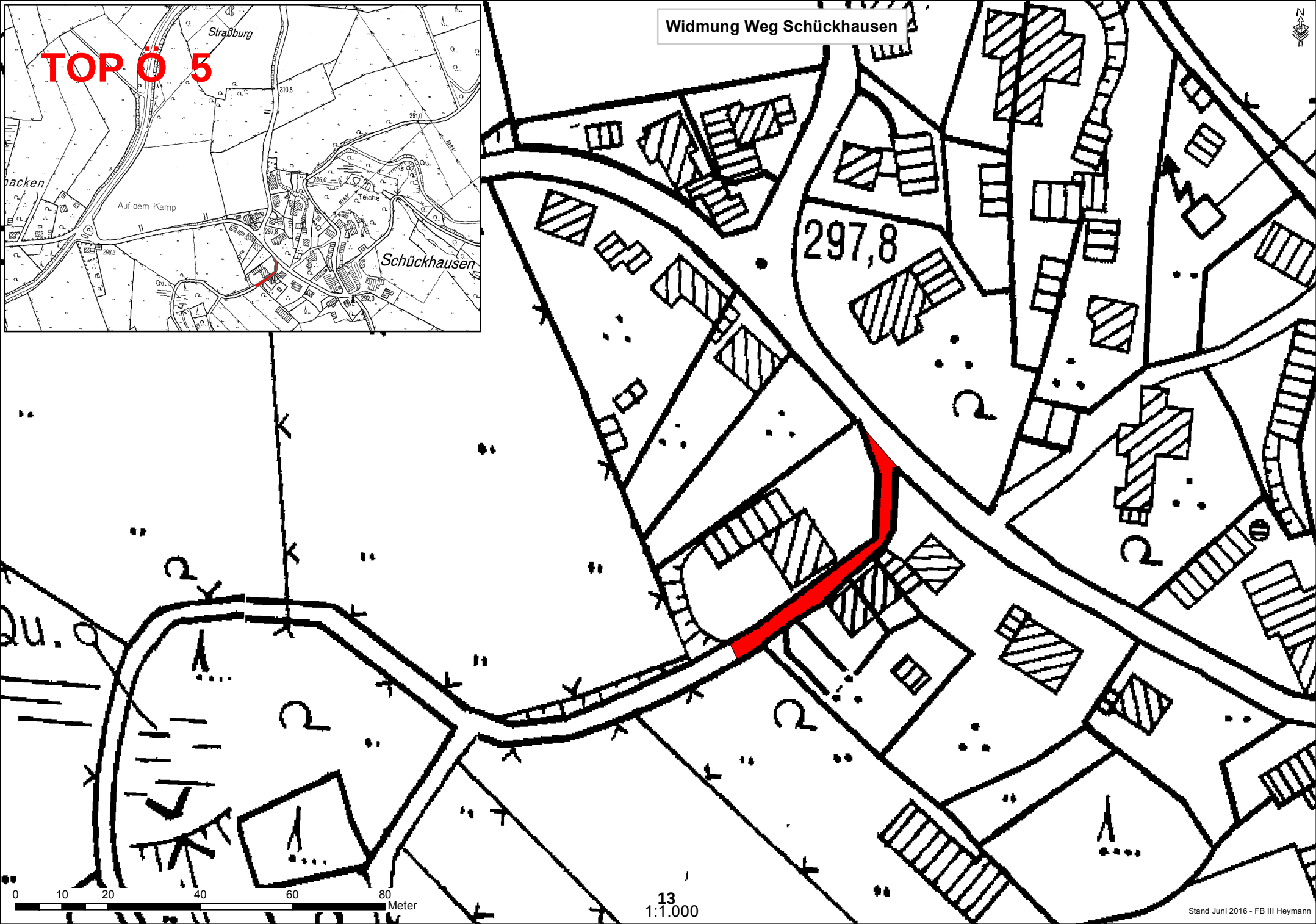
Stefanie Heymann**Anlagen:**

Lageplan der zu widmenden Verkehrsfläche

TOP Ö 5



Widmung Weg Schückhausen



13
1:1.000