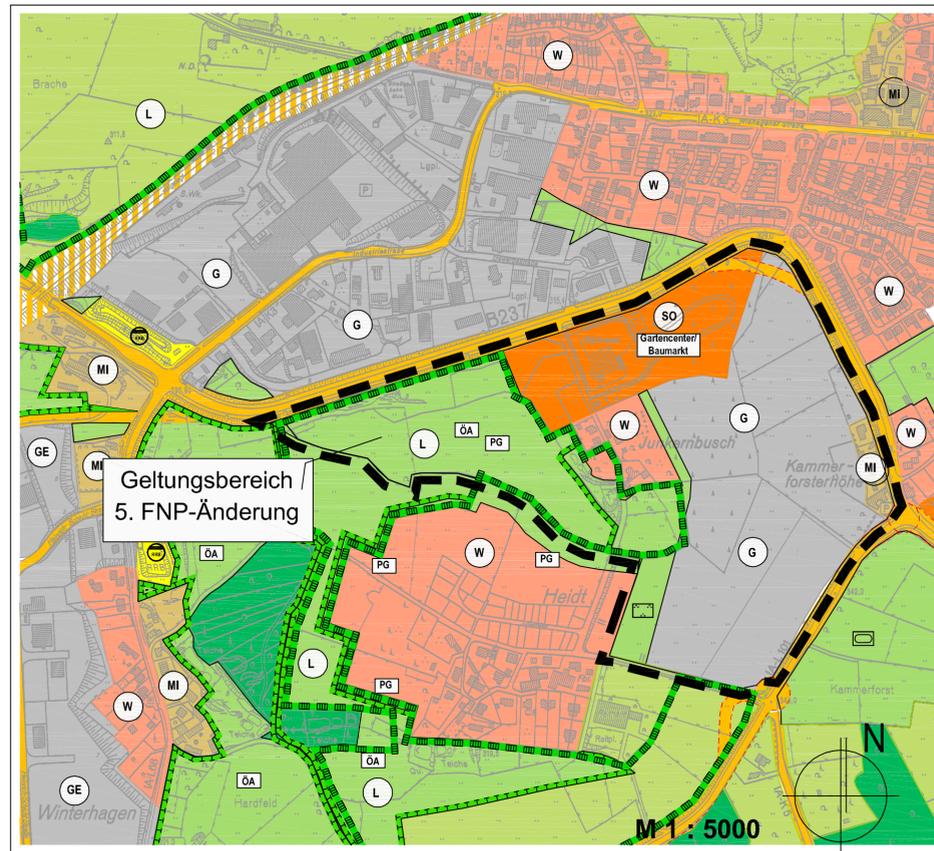
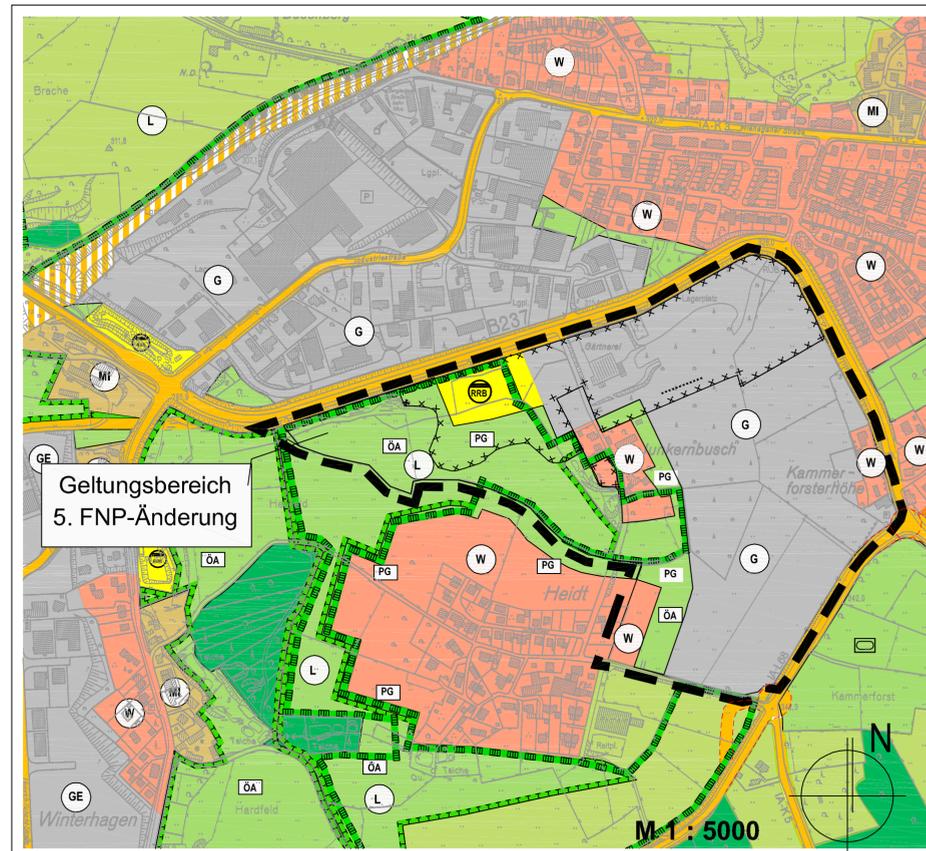


Flächennutzungsplan - in der Planfassung 2004, einschließlich erfolgter Änderungen



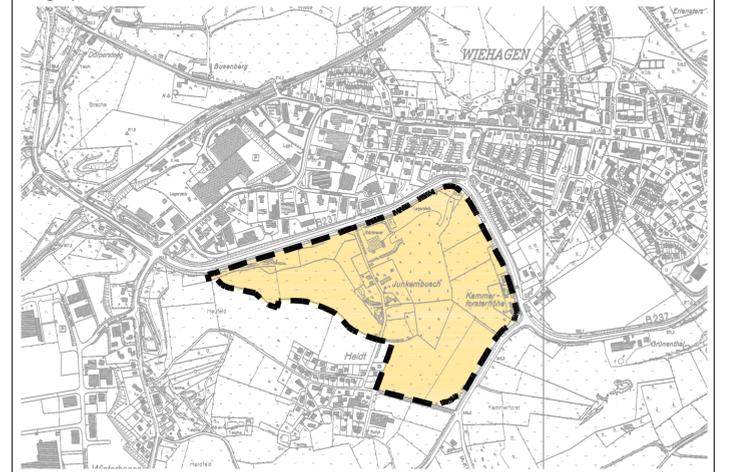
Flächennutzungsplan - 5. Änderung



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I 1722).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)** vom 14.07.1994 (GV NRW S.666/SGV NRW 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV NRW S. 208)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2010 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art.19 des Gesetzes vom 13.11.2016 (BGBl. I S 2542)
- Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW)** für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.2016 (GV NRW S. 933 bis 964)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I. 502) zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. IS 1474).
- Landesplanungsgesetz (LPIG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Mai 2005 (GV NRW S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2010 (GV.NRW. S. 212)

Lageplanübersicht



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- SO** Sonderbauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§§ Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Strassenverkehrsfläche**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§§ Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken/Retentionsbodenfilter

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen, privat
- Zweckbestimmung: private Grünfläche
- Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Umgränzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Ökologische Ausgleichsfläche

Umgränzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

- Landschaftsschutzgebiet

Kennzeichnungen

- Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

Sonstige Planzeichen

- Grenze des örtlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Geklappte Straßenführung

<p>Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Änderungsplanes mit zugehöriger Begründung und Umweltbericht beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom ..... bis ..... statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom .....</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt der Schloss-Stadt Hückeswagen hat am ..... den Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Auslegung beschlossen. Der Entwurf sowie die Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat alle vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft und abgewogen.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Beschluss des Rats der Stadt Hückeswagen über den geänderten Plan (Feststellungsbeschluss) erfolgte am ..... Der Antrag zur Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... eingereicht.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.</p> <p>Köln, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 6 BauGB ist am ..... erfolgt. Mit der Bekanntmachung ist dieser Plan wirksam.</p> <p>Schloss-Stadt Hückeswagen, den .....</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Entwurf und Bearbeitung für die Schloss-Stadt Hückeswagen erfolgte durch Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH.</p> <p>_____</p> <p>Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH Neumarkt 49, 50667 Köln Fax 02 21, 9 40 72 - 0 Fax 02 21, 9 40 72 - 18 Info@stadtplanung-dr-jansen.de</p> <p>Köln, den .....</p>	

# Schloss-Stadt Hückeswagen



## 5. Flächennutzungsplanänderung "Gewerbegebiet West III"