



Vorlage

Datum: 01.08.2006
Vorlage FB III/327/2006

TOP	Betreff Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 70 "Kölner Straße" zur Übertragung der Erschließung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt: den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG bezüglich der Übertragung der Erschließung des Baugebiets „Weierbachblick“ (Bebauungsplan Nr. 70 „Kölner Straße“)	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	21.08.2006	öffentlich
Rat	05.09.2006	öffentlich

Sachverhalt:

Die Erschließung und Vermarktung des Baugebiets „Weierbachblick“ soll durch die Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG (nachfolgend HEG genannt) auf der Grundlage des Bebauungsplans Nr. 70 „Kölner Straße“ erfolgen. Um seitens der Stadt die Erschließung auf die HEG übertragen zu können, ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrags erforderlich.

Der Vertrag umfasst insbesondere die folgende Erschließung:

- Freilegung der öffentlichen Erschließungsflächen
- Herstellung der öffentlichen Abwasseranlagen:
Innerhalb des Baugebiets wird eine Trennkanalisation hergestellt. Das Schmutzwasser wird in einen noch zu erstellenden Schmutzwasserkanal in der Kölner Straße eingeleitet, der wiederum Vorflut im vorhandenen Mischwasserkanal im weiteren Verlauf der Kölner Straße in Richtung Stadtmitte hat. Das Niederschlagswasser wird in ein innerhalb des Baugebiets zu erstellendes Mulden-Rigolensystem eingeleitet und zur Versickerung gebracht.

- Die erstmalige Herstellung der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze einschließlich Fahrbahnen, Parkplatzflächen im öffentlichen Bereich , Gehwege, Straßenentwässerung, Straßenbeleuchtung, Straßenbegleitgrün, Lärmschutzanlagen, Böschung(en)/ -ssicherungen
- Herstellung der ökologischen Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen.

Die Kosten der Maßnahmen trägt die HEG bei Refinanzierung über den Verkauf der erschlossenen Grundstücke.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Thomas Garn

Anlagen:

keine