

Entwurfsvarianten 1-3

Vorentwurf - Variante 1



städtetechnische Zielsetzung

Ergänzende Bebauung unter Berücksichtigung und weitgehender Erhalt bestehender Strukturen

Erschließung

- Anbindung an August-Lüpfenau-Straße
- Erhalt und Ausbau Ewald-Grau-Straße
- Erhalt Fußweg zum Tulpenweg
- Inneres Fußwegsystem bei Neubauten
- Nachbarschaftsplätze, Aufenthalt
- Erhalt öffentlicher Parkfläche

Grün-, Freiraum

- Erhalt Kinderspielfeld
- Ergänzung Angebot Spielfeld, Ballspiel
- Private Mietergärten
- weitgehender Erhalt Topografie und Baumbestand

Baustruktur

- Berücksichtigung Bestandsbebauung/Topografie
- max. 2,5 Geschosse
- offene Bauweise
- barrierearme Gestaltung/Erschließung
- ebenerdige private Stellplätze
- ca. 54 Wohneinheiten
- Realisierung in 3 Bauabschnitten (BA - Ba III)

Schloss-Stadt Hückeswagen

Städtebauliches Konzept für den Bereich
Ewald-Grau-Straße
Vorentwurf / Variante 1

Vorentwurf - Variante 2

Rechteckiges Ausschneiden



städtetechnische Zielsetzung

Ergänzende Bebauung unter Berücksichtigung und möglichem Erhalt bestehender Strukturen

Erschließung

- Anbindung an August-Lütgenau-Straße
- Ausbau/Verlegung Ewald-Grau-Straße
- Erhalt Fußweg zum Tulpenweg
- zentraler Quartiersplatz/Treff auf 2 Ebenen

Grün-, Freiraum

- Erhalt/Ergänzung Kinderspielplatz - Verbindung Bestand und Neubebauung
- Ergänzung Angebot Spielplatz, Ballsplatz
- Private Mietergärten
- aufgreifen Topografie
- zT. Erhalt Baumbestand

Baustruktur

- Berücksichtigung Bestandsbebauung / Topografie
- max. 2,5 Geschosse
- offene Bauweise
- barrierearme Gestaltung/Erschließung
- ebenerdige private Stellplätze
- ca. 48 Wohneinheiten
- Realisierung in 1-3 Bauabschnitten (BA I/BA II - Ba III) möglich

Schloss-Stadt Hückeswagen

Städtebaulicher Konzept für den Bereich
Ewald-Grau-Straße
Vorentwurf Variante 2

Vorentwurf - Variante 3



Städtebauliche Zielsetzung

Ergänzende Bebauung unter Berücksichtigung bestehender Strukturen, Geländemodellierungen

Erschließung

- Anbindung an August-Lügendau-Straße
- Ausbau/Verlegung Ewald-Gnau-Straße, im Platzbereich keine Durchfahrt, nur im Bedarfsfall
- Verlegung Fußweg zum Tulpenweg
- zentraler Platz/Anker auf 2 Ebenen
- Zuordnung/Nutzung der Stellplätze als Spiel-/Freifläche

Grün-, Freiraum

- Erhalt/Ergänzung Kinderspielfeld - Verbindung
- Bestand und Neubebauung
- Ergänzung Angebot Spielfeld, Ballspiel
- Private Mietergärten
- Modellierung Topografie
- z.T. Erhalt Baumbestand

Baustruktur

- Berücksichtigung Bestandsbebauung
- max. 2,5 Geschosse
- offene Bauweise
- barrierearme Gestaltung/Erschließung
- ebenerdige private Stellplätze + Carports
- ca. 54 Wohneinheiten
- Realisierung in 1-2 Bauabschnitten (BA/BAII) möglich

Schloss-Stadt Hückeswagen
 Städtebaulicher Konzept für den Bereich Ewald-Gnau-Straße
 Vorentwurf Variante 3

HLVERBUND ARCHITECTEN | **Stadt- und Regionalplanung**

100% | 2018