

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Einladung Ausschüsse	2
Vorlagendokumente	4
TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung	4
Vorlage FB III/3220/2017	4
* TOP Ö 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	6
Vorlage FB III/3238/2017	6
TOP 3 Bauanträge - Bauausschuss FB III/3238/2017	7
TOP Ö 4 Straßensanierungsmaßnahmen in 2016 und Ausblick auf 2017	9
Vorlage FB III/3231/2017	9
TOP Ö 5 Brückenprüfungen 2016	11
Vorlage FB III/3232/2017	11



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Montag, dem 19.06.2017, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Fragestunde für Einwohner | |
| 2 | Bericht der Verwaltung | FB III/3220/2017 |
| 3 | Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen | FB III/3238/2017 |
| 4 | Straßensanierungsmaßnahmen in 2016 und Ausblick auf 2017 | FB III/3231/2017 |
| 5 | Brückenprüfungen 2016 | FB III/3232/2017 |
| 6 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Vergabe zum Ausbau der Montanusstraße | FB III/3233/2017 |
| 2 | Vergabe zur Sanierung der Heidenstraße | FB III/3234/2017 |
| 3 | Vergaben über 10.000 € | FB III/3236/2017 |
| 4 | Mitteilungen und Anfragen | |

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Jörg von Polheim

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 19.06.2017
um 17:00 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

von Polheim, Jörg

FDP

Mitglieder

Brüning, Robert

UWG

Danielsen, Hans-Peter

CDU

Endresz, Willi

CDU

Finster, Shirley

B 90/Grüne

Malecha, Friedhelm

CDU

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

SPD

Pleuser, Herbert

SPD

Schäfer, Erika

FaB

von der Verwaltung

Heymann, Stefanie

Kirch, Michael

Klewinghaus, Dieter

Kneib, Waldemar

Kölsch, Anja

Persian, Dietmar Bürgermeister

Schröder, Andreas

Sachverständige

Müllers-Steins, Ingo

Mittendrin e.V.

Römer, Bernhard

Mittendrin e.V.

Wüstenhagen, Jörg

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Stefanie Heymann



Vorlage

Datum: 09.05.2017
Vorlage FB III/3220/2017

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	19.06.2017	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 16.02.2017

zu TOP 4 **Anregung nach § 24 der Gemeindeordnung NRW - Abbau Umlaufsperren am Bahntrassenweg**
Vorlage: RB/3102/2016/1

Inzwischen wurde auch die Umlaufsperre in Kleineichen den Richtlinien entsprechend umgebaut.

zu TOP 5 **Lärmbelastung an den Straßen um die Bever-Talsperre durch Motorräder**
Vorlage: FB III/3162/2017

Die angekündigte Verkehrszählung läuft.

zu TOP 6 **Barrierefreier Zugang Heimatmuseum**
Vorlage: RGM/3183/2017

Nach der Genehmigung des Haushaltes durch die Kommunalaufsicht des Oberbergischen Kreises kann der barrierefreie Zugang zum Heimatmuseum umgesetzt werden. Bezüglich der Holzterrasse hat ein erstes Gespräch mit einem Sponsor stattgefunden, hier stehen noch weitere Gespräche aus.

zu TOP 7 Debatte zum Entwurf des Haushaltsplans: Wegebau Friedhof
Vorlage: FB III/3185/2017

Wie in der letzten Sitzung besprochen wird eine Prioritätenliste erarbeitet und in einer der Sitzungen dieses Ausschusses im Herbst vorgestellt.

zu TOP 8 Vorgehen zur Fremdvergabe von Grünflächenunterhaltungsmaßnahmen
Vorlage: FB III/3153/2017

Derzeit erfolgt die Ausschreibung. Eine Vergabe soll im Herbst erfolgen.

zu TOP 9 Gebäudeplanung Schulen - Sachstandsbericht
Vorlage: FB II/3139/2017

Das weitere Vorgehen wurde im Schulausschuss am 21.03.17 beschlossen.

zu TOP 10 Widmungsangelegenheiten Kotthausen
Vorlage: FB III/3180/2017

Nachdem der Rat am 21.02.2017 der Widmung zugestimmt hat, erfolgte am 10.03.2017 die öffentliche Bekanntmachung der Widmungsverfügung vom 27.02.2017.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Stefanie Heymann

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Stefanie Heymann



Vorlage

Datum: 02.06.2017
Vorlage FB III/3238/2017

TOP	Betreff Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	19.06.2017	öffentlich

Sachverhalt:

Auf die beigelegte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 31.01.2017 bis zum 01.06.2017.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Stefanie Heymann

Anlagen:

Liste zu den entsprechenden Anträgen.

Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 31.01.2017 bis : 01.02.2017

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BuLG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
<i>G e s c h ä f t s j a h r 2017</i>				
2097	GF	Errichtung eines Wochenendhauses	☐	Am Pfaffenbusch 14
2098	B	Errichtung einer Werbeanlage	☒	Bahnhofsplatz 6
2099	V	Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Garage	☐	Ernst-Troost-Str. 4a
2100	B	Errichtung einer überdachten Dachterrasse	☐	Bergstraße 3
2101	V	Nutzungsänderung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Altenteiler in ein Zweifamilienwohnhaus und Rinderstall in privaten Pferdestall	☐	Sohl 2
2102	V	Errichtung einer Lager- und Maschinenhalle	☐	Höhe 1 a
2103	B	Errichtung einer Werbeanlage (Legalisierung)	☒	Am schwarzen Weg 1
2104	B	Legalisierung der Nutzungsänderung Abstellraum für Kinderwagen in Versicherungsbüro mit Zulassungsservice (Kfz-Schilder)	☒	Am Schwarzen Weg 1
2105	B	Legalisierung von 2 Hütten und 1 Unterstand für den Kindergarten	☒	Zum Sportzentrum 17
2106	B	Änderung einer Werbeanlage	☒	Goethestraße 8
2107	B	Abriss und Neubau von Balkonen sowie Erweiterung der Hauseingänge	☐	Schmalbeinsweg 2-6
2108	B	Abriss und Neubau von Balkonen sowie Erweiterung der Hauseingänge	☐	Rotdornweg 27-29
2109	V	Änderung und Erweiterung eines Wohnhauses	☐	Robert-Schumann-Straße 18
2110	B	Umbau und Sanierung des Bauteils Haus am Park	☒	Zum Johannesstift 11
2111	V	Errichtung eines Carports	☐	Bockhacken 26
2112	V	Abbruch einer Scheune, Errichtung eines Doppelhauses	☐	Bockhacken 22
2113	B	Errichtung einer Werbetafel (Pylon) und 2 Werbeanlagen	☒	Stahlschmidtsbrücke 15
2114	B	Sanierung und Erweiterung des Gaststättenbetriebes "Zornige Ameise"	☒	Großberghausen 2
2115	GF	Errichtung eines Dachausstiegs	☐	Waldstraße 31
2116	B	Umbau eines Wohnhauses durch Teilabbruch und Errichtung eines Carports	☐	Kaiserhöhe 1
2117	GF	Errichtung eines Wochenendhauses	☐	Am Pfaffenbusch 16
2118	B	Errichtung einer Fertiggarage	☐	Lessingstraße 6

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
2119	V	Anbau einer Doppelgarage mit Nutzung des Flachdaches als Balkon	☐	Sohl 1a
2120	B	Errichtung eines Büroanbaus	☒	Am Schwarzen Weg 8
2121	B	Legalisierung: Anbau einer Halle	☒	Industriestraße 47
2122	GF	Neubau Wohnhausanbau nmit Balkon und Carport	☐	Großberghausen 10
2126	GF	Änderung einer Gaube an einem Wochenendhaus	☐	Am Pfaffenbusch 36
2127	B	Änderung Modernisierung einer Werbeanlage	☒	Peterstraße 73
2128	B	Errichtung eines Wohnhauses mit Carport	☐	Großberghauser Straße 10
2129	GF	Errichtung eines Carports	☐	Großberghausen 8
2130	B	Errichtung eines Altans an einem Einfamilienhaus	☐	Kölner Straße 34
2131	B	Neubau eines Wintergartens und Carport	☐	Hartkopsbever 18
2132	B	Errichtung eines Doppelcarports	☐	Am Raspenhaus 10
2133	B	Errichtung Wohnhaus mit 4 WE	☐	Friedrichstraße 24 a
2134	B	Nutzungsänderung von Keller in Kleinbrauerei eines Wohnhauses	☒	Heidenstraße 11 b
2135	B	Nutzungsänderung von Friseursalon in Podologiepraxis	☒	Goethestraße 8
2136	B	Erweiterung eines bestehenden Lagerplatzes mit Errichtung der Überdachung 3	☐	Clarenbach-Str. 8
2137	GF	Terrassendach	☐	Fliederweg 5
2138	V	Errichtung eines Partystadels für 12 Monate	☒	Industriestraße 8
2139	GF	Errichtung eines Wochenendhauses	☒	Am Pfaffenbusch 18
2140	B	Errichtung von 3 Werbeanlagen	☒	Etapler-Platz 8-18
2141	B	Errichtung eines Wohnhausanbaus	☐	Schückhausen 12 b
2142	GF	Neubau einer Scheune	☐	Pixwaag 37
2143	B	Errichtung eines Carports	☐	Aug.-Lütgenau-Straße 2-4
2144	V	Neubau eines Legehennenstalles für bis zu 800 Hennen	☐	Schückhausen 22
2145	G	Genehmigung nach § 16 BImSchG für die wesentliche Änderung einer Altautoverwertungsanlage	☐	Industriestraße 4

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Waldemar Kneib



Vorlage

Datum: 19.05.2017
Vorlage FB III/3231/2017

TOP	Betreff Straßensanierungsmaßnahmen in 2016 und Ausblick auf 2017
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	19.06.2017	öffentlich

Sachverhalt:

Die Verwaltung berichtet über die in 2016 durchgeführten Straßensanierungsmaßnahmen im Stadtgebiet und gibt einen Ausblick auf das Jahr 2017.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Waldemar Kneib



Vorlage

Datum: 19.05.2017
Vorlage FB III/3232/2017

TOP	Betreff Brückenprüfungen 2016
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	19.06.2017	öffentlich

Sachverhalt:

Die Verwaltung berichtet über die in 2016 durchgeführten Brückenprüfungen im Stadtgebiet.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Waldemar Kneib