



Vorlage

Datum: 04.08.2017
Vorlage FB III/3270/2017

TOP	Betreff Entwicklungskonzept Brunsbachtal
Beschlussentwurf: Der Ausschuss begrüßt im Grundsatz die Überlegung zur städtebaulichen Entwicklung im Brunsbachtal. Die Verwaltung wird beauftragt, die Einleitung der Bauleitplanverfahren vorzubereiten.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	05.09.2017	öffentlich

Sachverhalt:

Die Schloss-Stadt Hückeswagen möchte eine städtebauliche Perspektive für das westlich der Innenstadt gelegene Brunsbachtal entwickeln. Aktuell ist das Gebiet vorwiegend durch Sport- und Freizeitnutzungen sowie Flächen für die Landwirtschaft geprägt. Auch auf Grund der wachsenden Nachfrage nach freistehenden Wohngebäuden und Geschosswohnungsbau gilt es zu hinterfragen, inwiefern die derzeitige Nutzung des Brunsbachtals noch zeitgemäß ist. Die HEG hat wesentliche Grundstücke in dem Gebiet bereits erworben und somit den Weg geebnet, hier eine städtebauliche Entwicklung voranzutreiben. Ziel ist es, diese Entwicklung mit den bestehenden Freizeitangeboten in Einklang zu bringen. Darüber hinaus ist die Unterbringung eines neuen innerstädtischen Feuerwehrhauses der freiwilligen Feuerwehr und einer neuen Rettungswache im östlichen Teil an der Ruhmeshalle geplant.

Das Büro Brechtefeld & Nafe hat als langjähriger Partner der Schloss-Stadt Hückeswagen in Zusammenarbeit mit dem Büro Ahner + Brehm ein Entwicklungskonzept für das Gebiet Brunsbachtal erarbeitet, das den Vorstellungen der Verwaltung nahe kommt und sowohl die wohnbauliche Entwicklung fördert als auch die bestehende Freizeitentwicklung sicherstellt und in die Gesamtentwicklung des Gebiets integriert. Weitere Eckpunkte der Planungen sind die Herstellung einer Verbindung zwischen der B 237 und dem Wohngebiet an der Kölner Straße, eine naturnahe Aufwertung des Brunsbaches, die eventuelle Neuansiedlung einer Grundschule sowie die Berücksichtigung einer möglichen Niederlassung nach Fusionierung der beiden lokalen Tennisvereine.

Herr Nafe stellt die ersten Ideen des Büros Brechtefeld & Nafe kurz vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Kerstin Panek

Anlagen:

- Geltungsbereich
- Entwicklungskonzept