Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente 2
Einladung Ausschüsse Presse 2
Vorlagendokumente 4
TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung 4
Vorlage FB III/3262/2017 4
TOP Ö 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen 5
Vorlage FB III/3265/2017 5
TOP 2 Liste der Bauanträge FB III/3265/2017 6

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister

Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Montag, dem 04.09.2017, um 17:00 Uhr ein.
Die Sitzung findet im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofsplatz 8 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Fragestunde für Einwohner	
2	Bericht der Verwaltung	**FB III/3262/2017**
3	Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	**FB III/3265/2017**
4	Mitteilungen und Anfragen	

Nichtöffentliche Sitzung

1	Bericht der Verwaltung	**FB III/3264/2017**
2	Vergabe ingenieurtechnische Planung "Ausbau Hambüchener Weg"	**FB III/3276/2017**
3	Vergabe "Sanierungskonzept Wegenetz Friedhof"	**FB III/3289/2017**
4	Vergabe "Landschaftspflegerische Maßnahmen an Schulen"	**FB III/3271/2017**
5	Mitteilungen und Anfragen	

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

_____ _____

Jörg von Polheim Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 04.09.2017
um 17:00 Uhr im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofsplatz 8.

Vorsitzender	
von Polheim, Jörg	FDP
Mitglieder	
Becker, Jürgen	SPD
Brüning, Robert	UWG
Coenen, Margareta	CDU
Danielsen, Hans-Peter	CDU
Endresz, Willi	CDU
Finster, Shirley	B 90/Grüne
Kloppenburg, Jörg	FDP
Malecha, Friedhelm	CDU
Neuenfeldt, Hans-Jürgen	SPD
Schäfer, Erika	FaB
von der Verwaltung	
Heymann, Stefanie	
Kirch, Michael	
Klewinghaus, Dieter	
Kneib, Waldemar	
Kölsch, Anja	
Persian, Dietmar Bürgermeister	
Schröder, Andreas	
Sachverständige	
Müllers-Steins, Ingo	Mittendrin e.V.
Römer, Bernhard	Mittendrin e.V.
Wüstenhagen, Jörg	

TOP Ö 2

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Stefanie Heymann

Vorlage

Datum: 03.08.2017
Vorlage FB III/3262/2017

TOP	**Betreff** **Bericht der Verwaltung**
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Ausschuss für Bauen und Verkehr	04.09.2017	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 19.06.2017

zu TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

Ampelschaltung für Fußgänger Kreuzung Friedrichstraße / Bachstraße:
Nutzer, die zu spät auf den Anforderungsknopf drücken, müssen noch einen kompletten Phasenumlauf warten, bis sie „grün“ bekommen. Mancher Fußgänger wartet diese doch recht lange Zeit dann nicht ab und geht bei „rot“ los. Der Vorschlag der SPD, die Anforderungstaster zu entfernen und die Fußgänger in regulären Umlauf miteinbeziehen, wurde bereits in der Vergangenheit beim Straßenverkehrsamt und bei Straßen NRW vorgebracht. Allerdings wird es aus Kostengründen nicht umgesetzt.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	**III**		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Stefanie Heymann

TOP Ö 3

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt
Sachbearbeiter/in: Stefanie Heymann

Vorlage

Datum: 03.08.2017
Vorlage FB III/3265/2017

TOP	**Betreff** **Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen**
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Ausschuss für Bauen und Verkehr	04.09.2017	öffentlich

Sachverhalt:

Auf die beigefügte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 01.06.2017 bis zum 03.08.2017.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	**III**		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Stefanie Heymann

Anlagen:
Liste der entsprechenden Anträge

TOP Ö 3

Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 01.06.2017 bis : 03.08.2017

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BuIG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
		Geschäftsjahr 2017		
2146	**B**	Neubau einer Halle mit 2-geschossigem Büro	☑	Clarenbachstraße 8
2147	**GF**	Neubau einer Doppelgarage	☐	Fliederweg 19 Garagenhof
2148	**B**	Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garagen	☐	Wiehagener Straße 84
2149	**B**	Errichtung einer Maschinen-, Werk- und Lagerhalle für den bestehenden forstwirtschaftlichen Betrieb	☑	Höhe 1a
2150	**B**	Teilnutzungsänderung der ehemaligen Scheunezu Wohnraum (Legalisierung);Anbau eines Balkons	☐	Fürweg 8
2151	**V**	Errichtung eines Wohnhauses	☐	Pixwaag 25
2152	**V**	Errichtung einer Überdachung eines Bewegungsplatzes	☐	Dörpfelderhöhe 14
2153	**GF**	Errichtung eines Carports und eines Holzunterstandes	☐	Altenberger Straße 1
2154	**GF**	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage	☐	Scheideweg 21 a
2155	**B**	Nutzungsänderung eines Wohnhauses in Kinderwohngruppe des Jugend- und Sozialwerkes Gotteshütte e.V.	☐	August-Hermann-Francke-Str.2
2156	**B**	Ertüchtigung der Gebäudeabschlusswand zwischen den beiden Gebäuden auf die Feuerwiderstandsklasse F90	☐	Kleinberghauser Str. 1 - 1a
2157	**B**	Nutzungerweiterung von Café in Café und Bistro(hier: Änderung der Öffnungszeiten sowie Änderung des Speiseangebotes)	☑	Islandstraße 31
2158	**B**	Nutzungsänderung und Umbau der bestehenden Garage - Einbau eines Hauslifts	☐	Ringstraße 48
2159	**V**	Neubau einer offenen, überdachten Reiterhalle;Teilnutzungsänderung des Remisenbereiches eines vorhandenen Stall- und Remisengebäudes in Pferdeboxen mit Anbau..	☐	Steffenshagen 1
2160	**GF**	Errichtung Terrassendach	☐	Südstraße 8
2161	**GF**	Errichtung eines überdachten Holzlagers	☐	Bartokstr. 5
2162	**B**	Anbau eines Stahlbalkons	☐	Weststraße 7
2163	**B**	Errichtung einer Kelleraußentreppe	☐	Kastanienweg 5
2164	**B**	Errichtung eines Ferienhauses	☐	Gillesbever 9
2165	**V**	Abbruch eines Einfamilienwohnhauses und dessen Wiederaufbau	☐	Fürweg 6

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
2166	**B**	Errichtung einer Dachgaube zur Verbindung von zwei Dachgauben zu einer durchgehenden Dachgaube und Umbauten im Dachgeschoss	☐	Gardelenbergstraße 23
2167	**B**	Errichtung eines 2-geschossigen Anbaus mit Dachterrasse an ein Einfamilienhaus	☐	Straßweg 8
2168	**GF**	Errichtung eines Gartenhauses	☐	Händelweg 2
2169	**B**	Anbau eines Abstellraumes u. einer überdachten Anlieferung bzw. Carport	☑	Heinrich-Schicht-Straße 19