



**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur und Sport der Schloss-Stadt**  
**Hückeswagen**

**Sitzungstermin:** 07.09.2017  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:50 Uhr  
**Ort:** in der Aula der städtischen  
Realschule, Kölner Str. 53

An der Sitzung nahmen teil:

**Vorsitzender**

Moritz, Frank

**Bürgermeister**

Persian, Dietmar Bürger-  
meister

**Mitglieder**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Fink, Horst         | für Herrn Becker   |
| Gembler, Regine     |                    |
| Junginger, Oliver   | für Frau Leonhardt |
| Kloppenburg, Jörg   |                    |
| Meine, Martin       |                    |
| Pohl, Andreas       | bis 19 Uhr         |
| Sabelek, Egbert     |                    |
| Ullrich, Pascal     |                    |
| von der Neyen, Marc |                    |
| Wolter, Michael     | für Frau Kewel     |

**Beratende Mitglieder**

Grobe, Jutta  
Suder, Klaus-Peter Pfarrer,  
evang.

**von der Verwaltung**

Bever, Isabel  
Binder, Annette  
Kirch, Michael  
Klewinghaus, Dieter  
Waier, Kai

**Sachverständige**

Klur, Christiane  
Mohr, Renate  
Paradies, Claudia

Sträter, Claudia

**Gäste**

Melchers, Christian  
Paul, Markus  
Schmidt, Elke

**Es fehlten:**

**Mitglieder**

Becker, Jürgen  
Kewel, Alexandra  
Leonhardt, Tanja

**Sachverständige**

Bütow, Christine  
Fiebig, Marianne  
Löwy, Jürgen  
Noppenberger, Stefan  
Püschel, Gerd

Vor Eintritt in die Tagesordnung zeigt Frau Klur den Teilnehmern der Sitzung den PC-Raum, einen Klassenraum sowie den Biologieraum, der aktuell neu ausgestattet wird. Sie nimmt Bezug auf den TOP 6 – Umsetzung des Medienkonzeptes.

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Außerdem begrüßt er die Gäste, Herrn Melchers und Frau Schmidt vom Internationalen Bund und Herrn Paul vom Planungsbüro Zacharias.

Da Herr Junginger erstmalig als sachkundiger Bürger an einer Sitzung teilnimmt, wird er von Herrn Moritz zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- |   |                                                                                              |                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | Fragestunde für Einwohner                                                                    |                        |
| 2 | Bericht der Verwaltung                                                                       | <b>FB II/3277/2017</b> |
| 3 | Internationaler Bund - Bericht zur OGS                                                       | <b>FB II/3278/2017</b> |
| 4 | Anfrage der FaB vom 18.07.2017 zur Gebäudeplanung /<br>Entwicklung der Schülerzahlen         | <b>FB II/3281/2017</b> |
| 5 | Schulgebäudeplanung - Prüfung Standorte Löwen-<br>Grundschule                                | <b>FB II/3282/2017</b> |
| 6 | Umsetzung Medienkonzept Sachstand, Beispiele aus der<br>Löwen-Grundschule und der Realschule | <b>FB II/3280/2017</b> |
| 7 | Förderschule Nordkreis - Bericht der Schulleitung                                            | <b>FB II/3279/2017</b> |
| 8 | Mitteilungen und Anfragen                                                                    |                        |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- |   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| 1 | Mitteilungen und Anfragen |  |
|---|---------------------------|--|

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Fragestunde für Einwohner**

Es werden keine Fragen gestellt.

#### **zu 2 Bericht der Verwaltung Vorlage: FB II/3277/2017**

Ergänzend zur Vorlage berichtet Herr Persian, dass nach dem Ausscheiden von Frau Breidenbach Frau Stefer die kommissarische Leitung der Bibliothek übertragen worden ist.

Sie wird von aktuell 10 Ehrenamtlichen unterstützt, die dafür sorgen, dass die Öffnungszeiten wie bisher beibehalten werden können.

Außerdem ist Kontakt zu Prof. Becker aufgenommen worden, der ein Projekt mit Studenten durchführen wird, um ein Konzept für die Zukunft, unter Berücksichtigung einer möglichen Zusammenarbeit mit der Stadtbibliothek in Wipperfürth, zu erstellen.

Herr Merken (Leiter der Stadtbibliothek Wipperfürth) wird bei fachlichen Fragen unterstützen. Zudem ist eine ehrenamtliche Mitarbeiterin ausgebildete Bibliothekarin.

#### **zu 3 Internationaler Bund - Bericht zur OGS Vorlage: FB II/3278/2017**

Herr Melchers berichtet über die Entwicklungen des ersten Jahres, in dem der Internationale Bund Träger der Offenen Ganztagschule in den beiden städtischen Grundschulen ist.

Das Jahr verlief, vor allem in der Anfangsphase, turbulent. Durch verschiedene Gesprächsrunden mit Eltern, Schulleitungen und der Verwaltung sowie personelle Veränderungen konnten positive Ergebnisse erzielt werden.

Mittlerweile koordiniert Frau Schmidt, die vorher für den IB in Solingen tätig war, die OGS in beiden Schulen. Das neue Schuljahr startet nun mit kompletter adäquater Besetzung, zusätzlich gibt es Unterstützung durch eine Praktikantin in der Erzieherausbildung und eine Kraft im freiwilligen sozialen Jahr (FSJ).

Er nennt folgende Zahlen:

GGs Wiehagen: 83 Kinder OGS, 26 „Verlässliche“ (Betreuung bis 13 Uhr), darunter insgesamt 17 Kinder mit Flüchtlingshintergrund.

Löwen-Grundschule: 45 Kinder OGS, 30 „Verlässliche“, darunter 6 Kinder mit Flüchtlingshintergrund.

In der OGS werden verschiedene AGs, zum Teil mit externer Unterstützung, angeboten, z.B. Sport, Sozialtraining, Musikschule.



Herr von der Neyen berichtet, dass das Personal zu wenig mit den Kindern unternimmt. Hierbei handelt es sich jedoch um die „Verlässliche“ und nicht die OGS. Herr Melchers bedankt sich für die Information und verspricht, dem Hinweis nachzugehen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**zu 4    Anfrage der FaB vom 18.07.2017 zur Gebäudeplanung / Entwicklung der Schülerzahlen**

**Vorlage: FB II/3281/2017**

Herr Persian berichtet, dass die Verwaltung die Entwicklung der Geburten bzw. die Einwohnerzahlen bei den Planungen versucht zu berücksichtigen. Im Hinblick auf die Bertelsmannstudie lassen sich für Hückeswagen keine neuen Gesichtspunkte ableiten, die eine Veränderung der Planung nach sich ziehen müssten.

Bei einer angenommenen Bandbreite von ca. 25 Kindern, ist von jeweils 5 bzw. 6 Klassen in den Grundschulen auszugehen, für die die momentanen und geplanten Kapazitäten ausreichend sind.

Herr Junginger hält 25 Kinder in der Klasse für zu viel, 20 wäre besser und man sollte bei der Planung noch Luft nach oben haben.

Herr Kloppenburg wünscht eine Gegenüberstellung der aktuellen Zahlen und der Zahlen aus dem Schulentwicklungsplan. Diese ist als Anlage beigelegt.

Frau Klur weist darauf hin, dass Räume allein nicht ausreichen, wenn keine Lehrer vorhanden sind.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**zu 5    Schulgebäudeplanung - Prüfung Standorte Löwen-Grundschule**

**Vorlage: FB II/3282/2017**

Herr Persian erklärt zum Einstieg in den TOP, dass Herr Paul im Anschluss die entwickelten Planungsvarianten vorstellen wird. Die Mitglieder des Ausschusses sollen die Informationen heute zur Kenntnis nehmen und in den Fraktionen beraten, damit in der nächsten Sitzung am 10.10.2017 eine Entscheidung fallen kann.

Bei der Entscheidung muss auch die aktuelle Situation der weiterführenden Schulen beachtet werden. So könnte es bei den Hauptschulen die Notwendigkeit der Kooperation mit Nachbarkommunen geben. Hierzu wird in der nächsten Sitzung informiert.

Herr Paul erläutert anhand einer Präsentation die geprüften Varianten. Für den Standort Kölner Str. 40 gibt es entweder die Möglichkeit, vor den Klassentrakt

einen Riegel vorzusetzen oder im Bereich des jetzigen Containergebäudes einen Neubau zu errichten. Die erste Variante wäre zwar betriebswirtschaftlich besser, hat aber den Nachteil, dass auf dem Schulhof der Wendekreis für die Feuerwehr nicht mehr vorhanden wäre.

Die Umbaumaßnahmen an diesem Standort können wegen der beengten Platzverhältnisse nur durchgeführt werden, wenn die Schule in der Zeit ausgelagert wird. Hierzu würden ein Grundstück und Container benötigt.

Bei der Sanierung des Realschulgebäudes ist zu beachten, dass die vorhandenen Klassenräume deutlich kleiner sind als die Rahmenvorgaben des Kölner Raumprogrammes. Zudem bedingt die Sanierung des Gebäudes, dass zunächst die Realschule umzieht. Hierdurch ergeben sich zeitliche Probleme, weil die Genehmigung für den jetzigen Standort der Löwen-Grundschule bekanntlich nur bis 2021 gilt.

Da das Gebäude zudem eine große Außenhülle hat, ist es wirtschaftlich ungünstig, da hohe Folgekosten entstehen können.

Die Bausubstanz ist grundsätzlich in Ordnung, allerdings ist eine Kernsanierung erforderlich.

Bei einem Neubau ist die Umsetzung der Rahmenvorgaben am besten möglich. Außerdem ergibt sich ein kompakter Baukörper, der sich positiv auf die Folgekosten auswirkt. Zudem ist die Bauphase ohne Störung des Schulbetriebes möglich. Allerdings entstehen die höchsten Kosten.

Im Anschluss ergibt sich eine rege Diskussion, wobei folgende Themen angesprochen werden:

- Die Sanierung der Realschulturnhalle ist bisher nicht mit geplant, um die Varianten vergleichbar zu halten.
- Ein Ausgleich schwankender Schülerzahlen ist möglich, da Gruppen- und Mehrzweckräume vorhanden sind.
- Es gibt verschiedene Fördertöpfe, deren Inanspruchnahme geprüft wird.
- Durch Vermarktung der Grundstücke gäbe es Einnahmen, die noch nicht beziffert sind. Allerdings entstehen auch Kosten für die Erschließung und den Abriss von Gebäuden.
- Wenn die Realschule im bisherigen Gebäude bleiben würde, gibt es keinen kurzfristigen Handlungsbedarf zur Sanierung.
- Entscheidung des Rates ist vor 2 Jahren getroffen worden und besteht weiterhin. Seitdem ist schon viel Zeit verstrichen, so dass nun gehandelt werden muss.
- Die Entscheidung ist auch abhängig von der Zukunft der Hauptschule, weitere Informationen werden schnellstmöglich gewünscht.

Im Ergebnis verständigt man sich darauf, am 10.10.2017 eine Entscheidung zu treffen.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**zu 6     Umsetzung Medienkonzept Sachstand, Beispiele aus der Löwen-Grundschule und der Realschule**  
**Vorlage: FB II/3280/2017**

Frau Binder informiert anhand einer Powerpoint Präsentation über den Sachstand bei der Umsetzung des Medienkonzeptes für die Schulen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**zu 7     Förderschule Nordkreis - Bericht der Schulleitung**  
**Vorlage: FB II/3279/2017**

Frau Mohr berichtet über die Entwicklung der Förderschule Nordkreis im letzten Schuljahr.

Die Schülerzahl der Schule ist insgesamt von 252 im Schuljahr 2016/17 (davon 94 am Standort Radevormwald) auf 267 im Schuljahr 2017/18 (110 in Radevormwald) gestiegen.

Schulleitung und die Kollegien beider Standorte haben im letzten Jahr viel Arbeit investiert, um aus zwei Schulen die „Förderschule Nordkreis“ werden zu lassen. Zu diesem Zweck wurden unter anderem Schulprogramme bearbeitet und eine gemeinsame Homepage entwickelt.

In Radevormwald wird intensiv daran gearbeitet, ebenfalls zielgleiche Abschlüsse (Hauptschulabschluss, 10 a und nach Möglichkeit auch 10 b) vergeben zu können.

Die Zusammenarbeit mit der Radevormwalder Verwaltung funktioniert gut und durch die gestiegene Schülerzahl gibt es nun auch mehr Fachlehrer an der Schule.

Nach Auffassung von Frau Mohr befindet man sich auf einem sehr guten Weg.

Herr Moritz unterstützt diese Aussage, da auch in den Sitzungen des Beirates eine zunehmende Zufriedenheit feststellbar ist.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**zu 8     Mitteilungen und Anfragen**

Herr Kirch informiert, dass in den beiden Grundschulen das Anmeldeverfahren für das Schuljahr 2018/19 bevorsteht.

Aus organisatorischen Gründen sind in der Löwen-Grundschule die Anmeldungen vor den Ferien und in der Grundschule Wiehagen nach den Herbstferien.

Die betroffenen Eltern erhalten in den nächsten Tagen Informationsschreiben.

Herr Junginger sieht einen kurzfristigen Sanierungsbedarf bei den Schülertoiletten.

ten in der Löwen-Grundschule. Da die Abwasserleitungen zu eng seien, käme es schnell zu Verstopfungen.  
Viele Kinder würden den Toilettengang vermeiden.

Herr Persian sichert eine Prüfung durch das RGM zu.

Für die Richtigkeit:

Datum: 21.09.2017

---

Frank Moritz

---

Annette Binder  
Schriftführerin

Kenntnis genommen:

---

Bürgermeister o.V.i.A.

## Entwicklung der Geburten- /Einwohnerzahlen seit dem Schulentwicklungsplan vom 12.12.2011

Ausschnitt aus Seite 21 des SEP:

**Tabelle 14**      **Mögliche Entwicklung der Einschulungen in den früheren Schulbezirken Stadtkern und Wiehagen 2012/13 bis 2017/18**

| Einschulungsjahr | Stadt | Wiehagen | insgesamt |
|------------------|-------|----------|-----------|
| 2012/13          | 69    | 46       | 115       |
| 2013/14          | 77    | 49       | 126       |
| 2014/15          | 71    | 31       | 102       |
| 2015/16          | 64    | 39       | 103       |
| 2016/17          | 60    | 51       | 111       |
| 2017/18          | 61    | 47       | 108       |

Quelle: Einwohnerabruf nach Schuljahrgängen (Stand 07.11.2011)

| Einschulungs-<br>jahrgang | Abrufdatum aus dem Meldeprogramm der Stadtverwaltung |            |            |            |            |            |
|---------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                           | 05.10.2012                                           | 24.10.2013 | 04.11.2014 | 09.11.2015 | 23.08.2016 | 15.09.2017 |
| 2012/2013                 | 120                                                  | 123        | 127        |            |            |            |
| 2013/2014                 | 129                                                  | 134        | 135        |            |            |            |
| 2014/2015                 | 104                                                  | 106        | 112        | 114        | 115        | 122        |
| 2015/2016                 | 106                                                  | 107        | 106        | 115        | 116        | 114        |
| 2016/2017                 | 114                                                  | 118        | 122        | 129        | 131        | 128        |
| 2017/2018                 | 115                                                  | 115        | 118        | 121        | 124        | 124        |
| 2018/2019                 | 110                                                  | 113        | 112        | 127        | 130        | 126        |
| 2019/2020                 |                                                      | 109        | 109        | 112        | 118        | 123        |
| 2020/2021                 |                                                      |            | 104        | 119        | 122        | 117        |
| 2021/2022                 |                                                      |            |            | 139        | 142        | 145        |
| 2022/2023                 |                                                      |            |            |            |            | 137        |
| 2023/2024                 |                                                      |            |            |            |            | 121*       |

\* Frist des Geburtszeitraum endet am 30.9.2017, es fehlen daher nur noch die Geburten von 15 Tagen.



# ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE

Kommunalbau Schulbau Sportstättenbau



## Studie zur Standortfestlegung für die Löwen-Grundschule der Stadt Hückeswagen



## Machbarkeitsstudie und Investitionskostenvergleich

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Ausgangssituation

### Standortplanung Löwen-Grundschule Hückeswagen

Aufgrund der sinkenden Schülerzahlen hat der Stadtrat am 20.11.2012 beschlossen, zum Schuljahr 2013/14 einen Grundschulverbund aus der Gemeinschaftsgrundschule Stadt und der Katholischen Grundschule zu bilden.

Die Schule heißt nun Löwen-Grundschule.

Die Schule soll dauerhaft als 3-zügige Schule mit Ganztagsbetreuung geführt werden.

Die Schule ist zur Zeit im Gebäude der ehem. GGS Stadt in der Kölner Straße Nr. 40 untergebracht.

Für den dauerhaften Betrieb der Schule werden 3 mögliche Standorte untersucht und in Bezug auf die Investitionskosten gegenüber gestellt.

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Ausgangssituation

### Standortplanung Löwen-Grundschule Hückeswagen

Aufgrund der sinkenden Schülerzahlen hat der Stadtrat am 20.11.2012 beschlossen, zum Schuljahr 2013/14 einen Grundschulverbund aus der Gemeinschaftsgrundschule Stadt und der Katholischen Grundschule zu bilden.

Die Schule heißt nun Löwen-Grundschule.

Die Schule soll dauerhaft als 3-zügige Schule mit Ganztagsbetreuung geführt werden.

Die Schule ist zur Zeit im Gebäude der ehem. GGS Stadt in der Kölner Straße Nr. 40 untergebracht.

Für den dauerhaften Betrieb der Schule werden 3 mögliche Standorte untersucht und in Bezug auf die Investitionskosten gegenüber gestellt.

**Standort 1**  
**Kölner Straße - GGS**

**Standort 2**  
**Kölner Straße - Realschule**

**Standort 3**  
**Brunsbachtal - Neubau**



## Bedarfsermittlung

### Ausbau Löwen-Grundschule

Für die Auslegung der künftigen Nutzflächen am Schulstandort der Primarstufe wurden die Raumvorgaben der

**Kölner Schulbauleitlinie von 2009**

(sog. „Kölner Programm“) als Basis gewählt.

Dieses Programm, besitzt im Gegensatz zum Minimalprogramm der BASS, einen umfangreicheren Flächenansatz für Unterrichtsdifferenzierung und Inklusion.

Das Kölner Programm kann heute als allgemeiner Standard für die Auslegung von Raumgrößen im Schulbau betrachtet werden.

Ziel der Auslegung ist die flexible und nutzungsoffene Ausrichtung des gewählten Raumprogramms im Bezug auf die künftige Nutzung.

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Bedarfsermittlung

### Ausbau Löwen-Grundschule

Für die Auslegung der künftigen Nutzflächen am Schulstandort der Primarstufe wurden die Raumvorgaben der

**Kölner Schulbauleitlinie von 2009**

(sog. „Kölner Programm“) als Basis gewählt.

Dieses Programm, besitzt im Gegensatz zum Minimalprogramm der BASS, einen umfangreicheren Flächenansatz für Unterrichtsdifferenzierung und Inklusion.

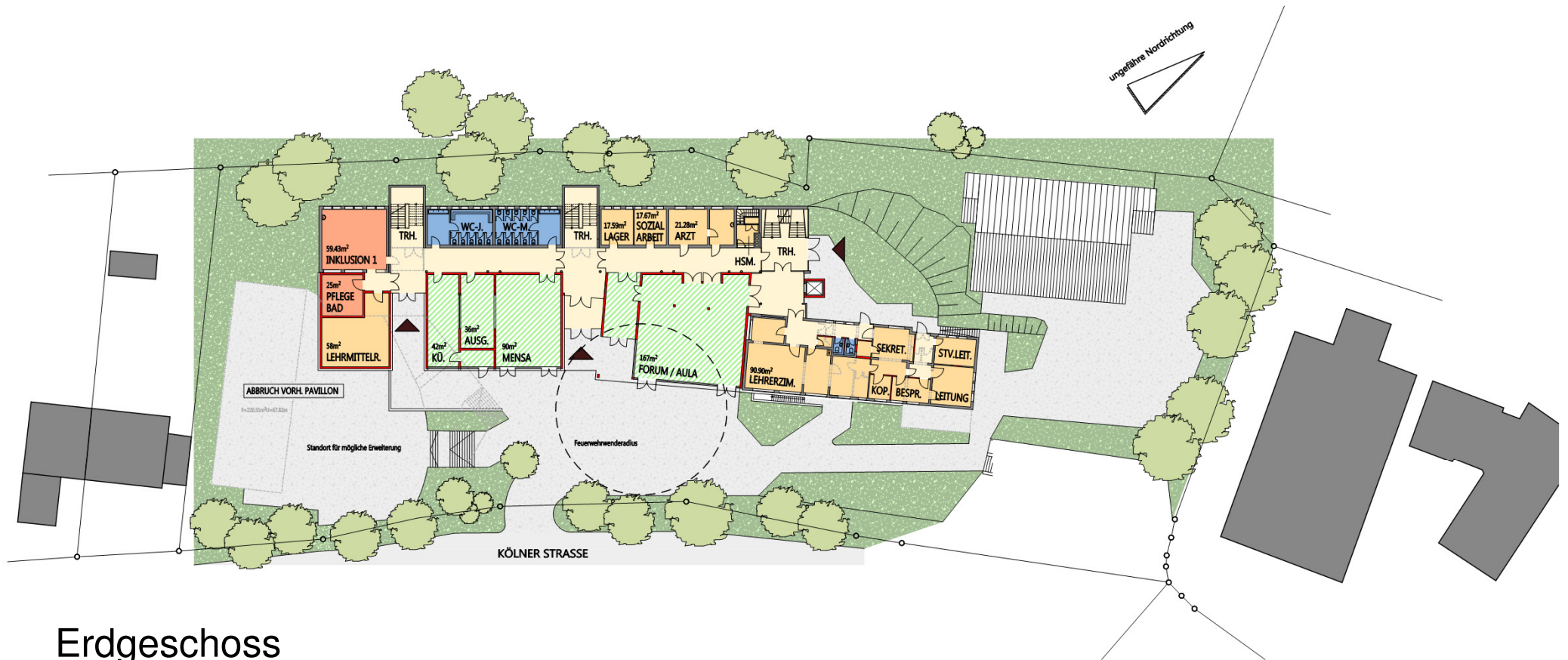
Das Kölner Programm kann heute als allgemeiner Standard für die Auslegung von Raumgrößen im Schulbau betrachtet werden.

Ziel der Auslegung ist die flexible und nutzungsoffene Ausrichtung des gewählten Raumprogramms im Bezug auf die künftige Nutzung.

| Programm Primarstufe (Kölner Programm)                |               | Soll 3 Züge |       |       |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------|-------|
| Raumart                                               | BASS Bezug    | Anzahl      | Größe | Summe |
| <b>Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>                 | Hauptgruppe 1 |             |       |       |
| Klassenraum                                           | 1.0.1.        | 12          | 72    | 864   |
|                                                       |               |             |       |       |
|                                                       |               |             |       |       |
|                                                       |               |             |       |       |
| Informatik                                            | 1.0.2.        |             |       |       |
| Mehrweckraum                                          | 1.0.4./4.0.6. | 3           | 72    | 216   |
|                                                       |               |             |       |       |
| Nebenraum zum Mehrweckraum                            |               | 3           | 15    | 45    |
|                                                       |               |             |       |       |
| Gruppen-Differenzierungsraum                          |               | 6           | 36    | 216   |
|                                                       |               |             |       |       |
|                                                       |               |             |       |       |
| Testraum (enthalten in Differenzierungsfläche)        | 1.1.1.        |             |       |       |
| Lehrmittelraum                                        | 1.1.2.        | 1           | 40    | 40    |
| <b>Naturwissenschaftlicher Bereich</b>                | Hauptgruppe 2 |             |       |       |
| <b>Hauswirtschaftlicher Bereich</b>                   | Hauptgruppe 3 |             |       |       |
| <b>Technisch-Musischer Bereich</b>                    | Hauptgruppe 4 |             |       |       |
| Brennofenraum                                         |               | 1           | 10    | 10    |
| <b>Sportbereich</b>                                   | Hauptgruppe 5 |             |       |       |
| Sporthalle (siehe Erläuterung)                        | 5.0.1.        |             |       |       |
| <b>Außerunterrichtlicher Bereich</b>                  | Hauptgruppe 6 |             |       |       |
| Forum/Aula                                            | 6.1.3.        |             | 150   | 150   |
| Bibliothek/Selbstlernzentrum                          | 6.1.4.        |             | 72    | 72    |
| <b>Ganztagsbereich</b>                                | Hauptgruppe 7 |             |       |       |
| Küche/Lager/Verwaltung/Personaltoiletten/OGTS L       | 7.1.1.        |             | 75    | 75    |
| Speiseraum (Neu auch für GS, Fakultativ)              | 7.1.2.        |             | 120   | 120   |
| GT-Aufenthalt (Spielraum, Musikraum, Aufenthaltsraum) | 7.1.3.-7.1.5. | 3           | 72    | 216   |
|                                                       |               |             |       |       |
| <b>Lehrer/sonstige Verwaltung</b>                     |               |             |       |       |
| Lehrerzimmer inkl. 20% GT                             |               |             | 86    | 86    |
| Lehrerstation                                         |               |             | 40    | 40    |
|                                                       |               |             |       |       |
| Schulleitung                                          |               | 1           | 20    | 20    |
| stellv. Schulleitung                                  |               | 1           | 16    | 16    |
| Geschäftszimmer                                       |               | 1           | 27    | 27    |
| separater Kopierraum                                  |               | 1           | 8     | 8     |
| Stundenplan                                           |               |             |       |       |
| sonstige Verwaltung SEK 1                             |               |             |       |       |
| sonstige Verwaltung SEK 2                             |               |             |       |       |
| Arzt                                                  |               | 1           | 16    | 16    |
| Sprechzimmer                                          |               | 1           | 12    | 12    |
| Schülervertretung                                     |               |             |       |       |
| Schülerzeitung                                        |               |             |       |       |
| Hausmeisterdienstraum                                 |               | 1           | 16    | 16    |
| Schulsozialarbeit/Streitschlichter                    |               | 1           | 16    | 16    |
|                                                       |               |             |       |       |
| <b>Inklusionsfläche</b>                               |               |             |       |       |
| Pflegebad (optional bei Schwerpunktschulen)           |               |             |       | 25    |
| Raumflächen für Inklusion                             |               | 3           | 72    | 216   |
|                                                       |               |             |       |       |
| <b>SUMME</b>                                          |               |             |       | 2522  |

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standort 1: Kölner Straße - Gebäude GGS - Variante 1



Erdgeschoss

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

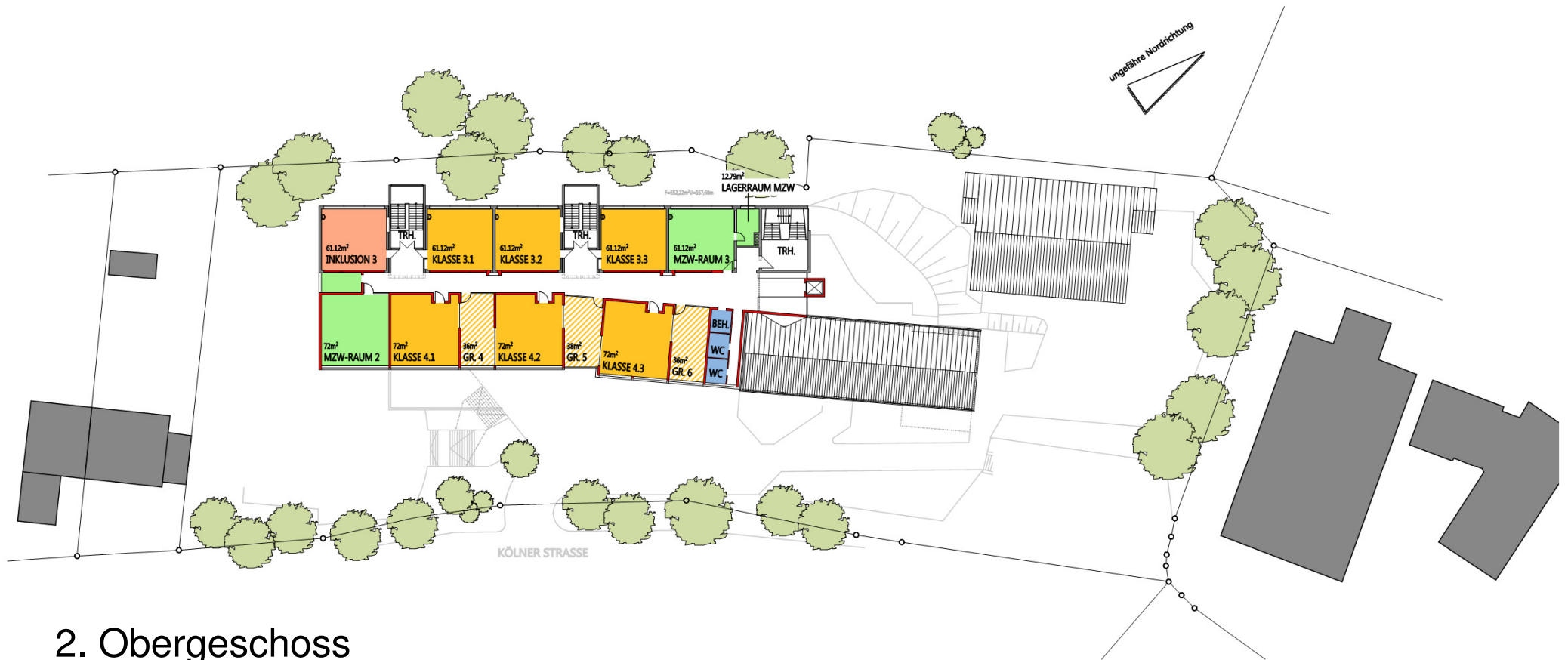
## Standort 1: Kölner Straße - Gebäude GGS - Variante 1



### 1. Obergeschoss

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standort 1: Kölner Straße - Gebäude GGS - Variante 1

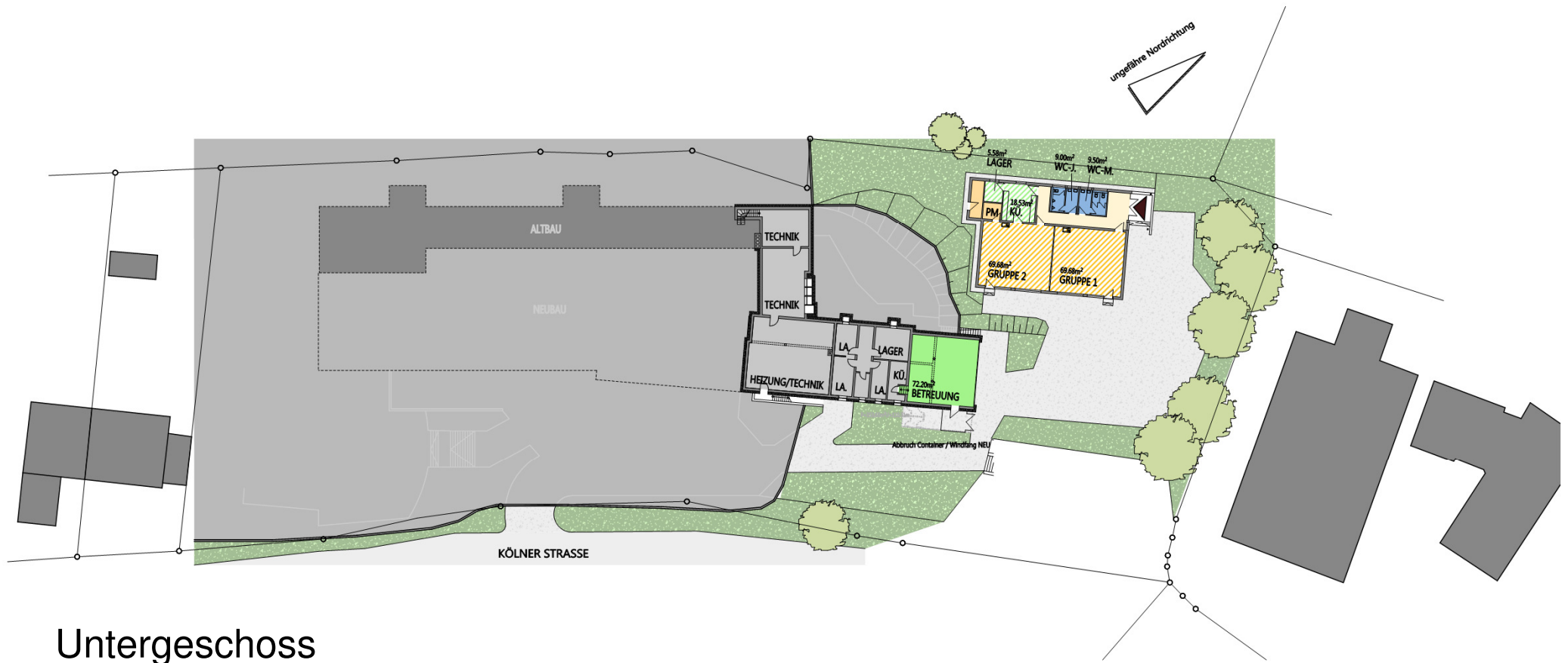


## 2. Obergeschoss



# Standortanalyse Löwen-Grundschule

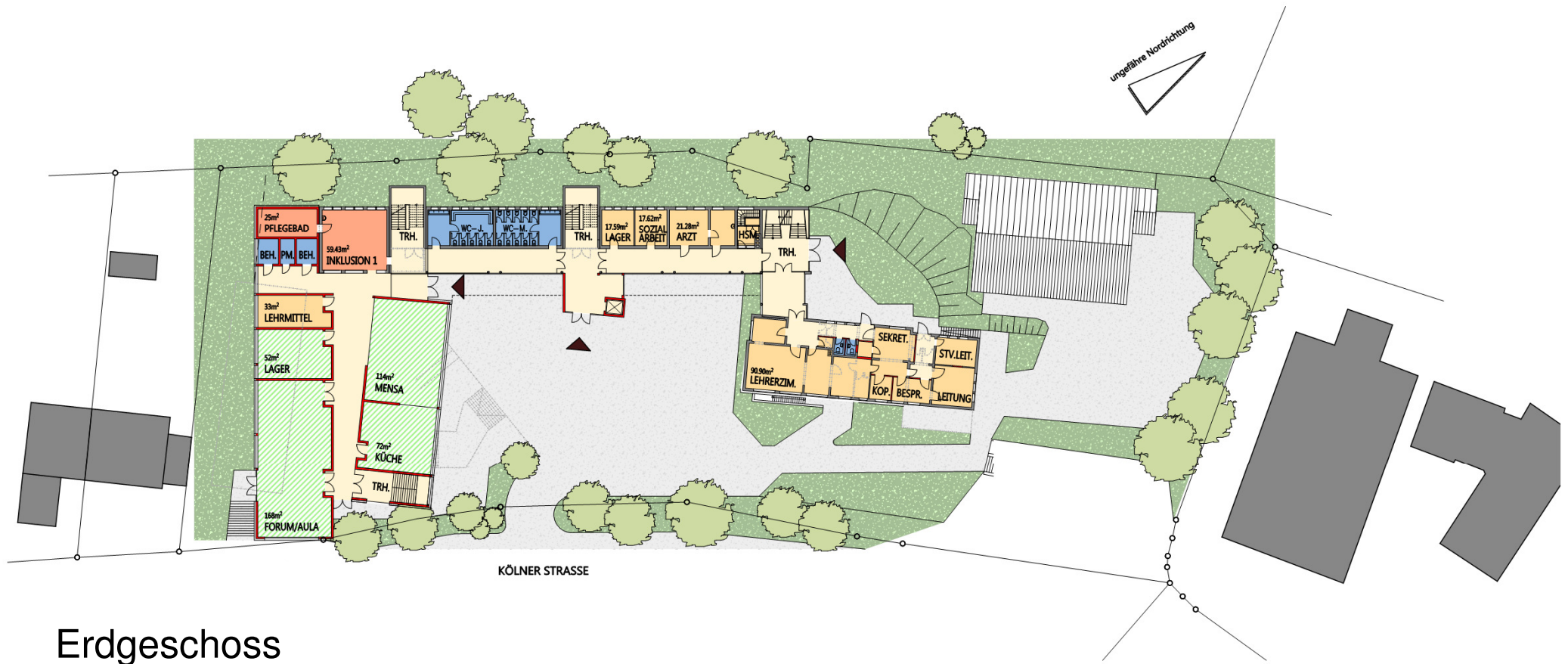
## Standort 1: Kölner Straße - Gebäude GGS - Variante 1



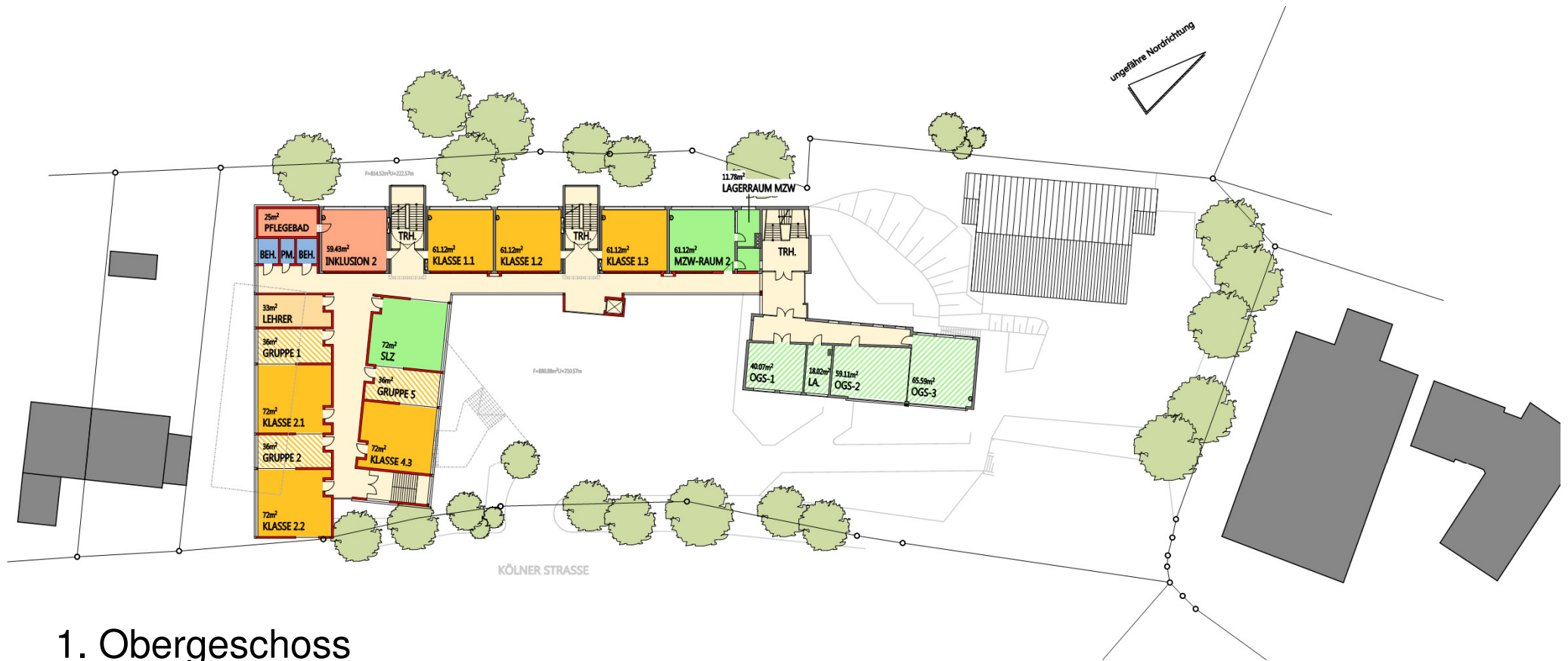
Untergeschoss

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standort 1: Kölner Straße - Gebäude GGS - Variante 2



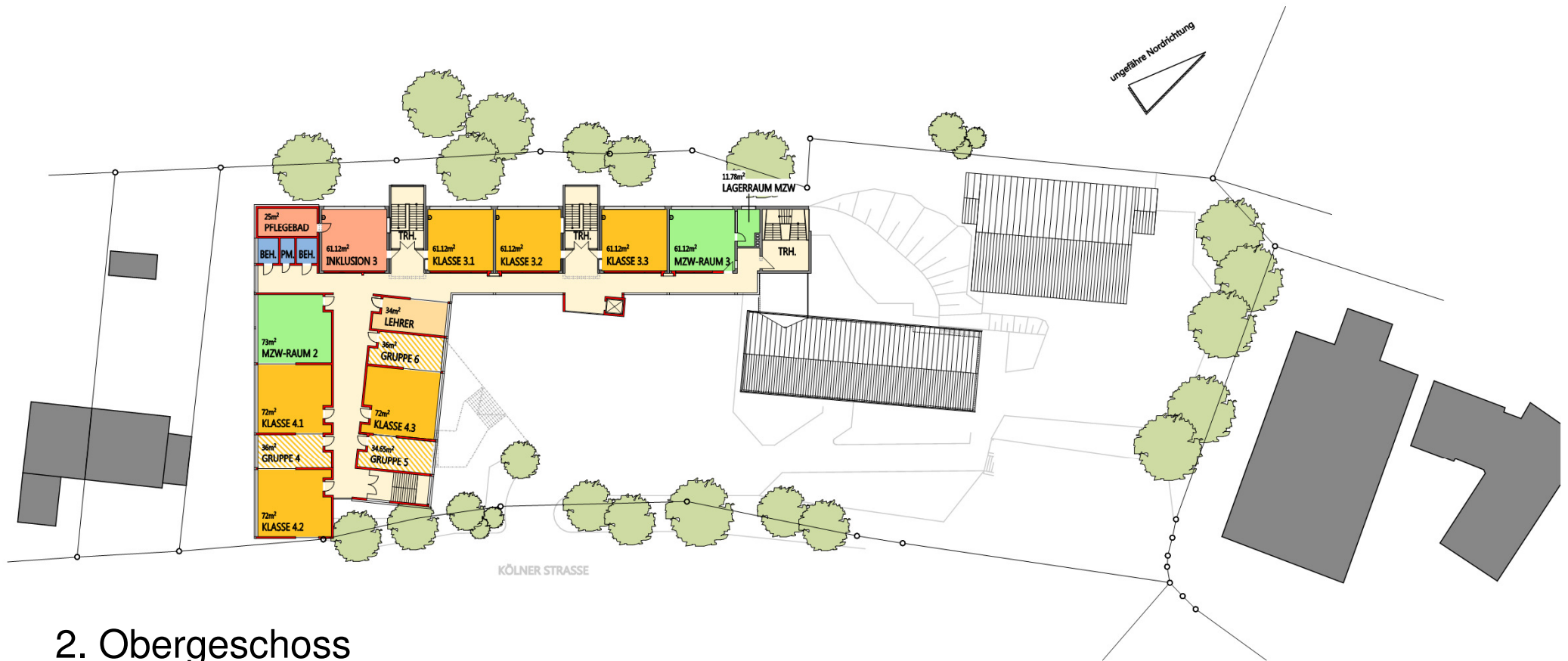
## Standort 1: Kölner Straße - Gebäude GGS - Variante 2





# Standortanalyse Löwen-Grundschule

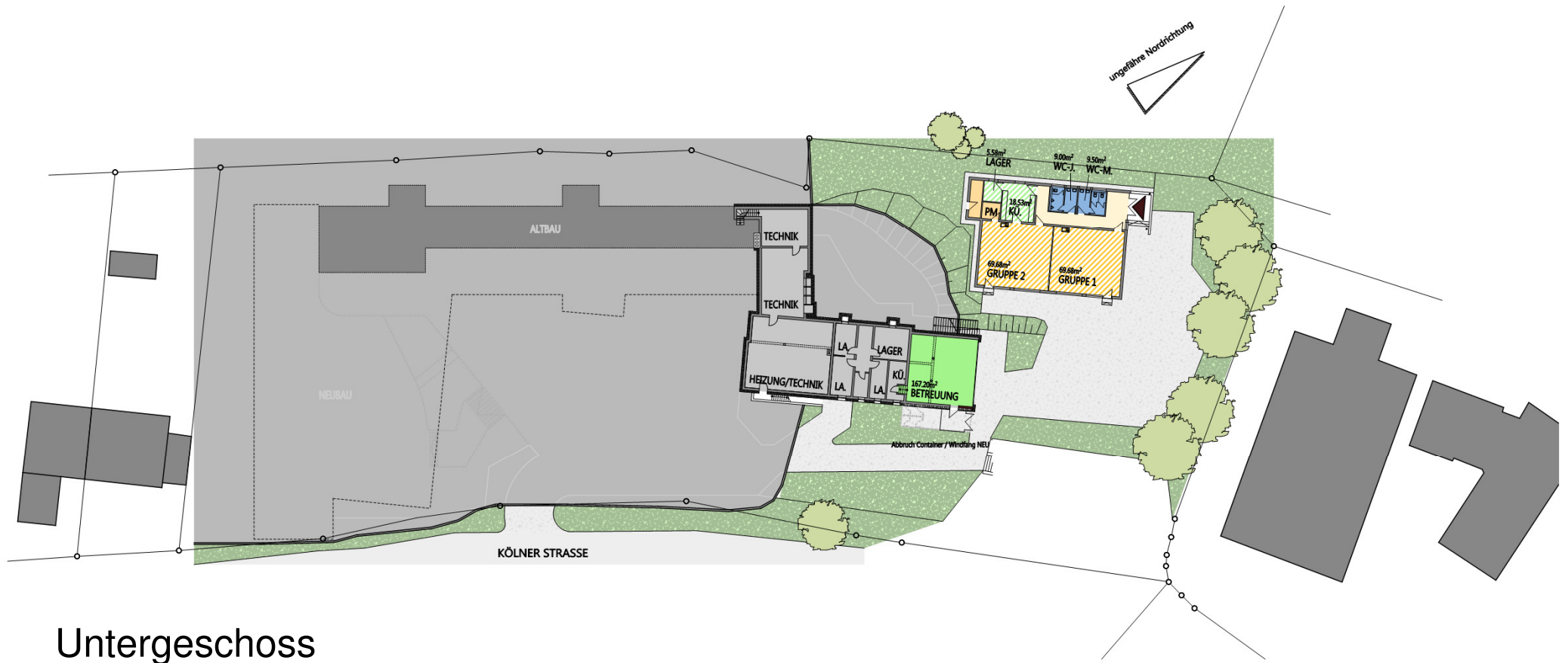
## Standort 1: Kölner Straße - Gebäude GGS - Variante 2



## 2. Obergeschoss

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standort 1: Kölner Straße - Gebäude GGS - Variante 2



Untergeschoss

# Standortanalyse

## Flächenvergleich

Nutzfläche Soll  
= 2.522 qm

Nutzfläche Variante 1  
= 2.389 qm

| Programm Primarstufe (Kölner Programm)                |               |        |       | Soll 3 Züge |        |       | Standort 1 V1 |                   |                        | Standort 2          |    |     | Standort 3 |  |  |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------|-------|-------------|--------|-------|---------------|-------------------|------------------------|---------------------|----|-----|------------|--|--|
| Raumart                                               | BASS Bezug    | Anzahl | Größe | Summe       | Anzahl | Größe | Summe         | Kölner Str. - GGS | Kölner Str. - Realsch. | Brunsbachtal Neubau |    |     |            |  |  |
| <b>Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>                 | Hauptgruppe 1 |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Klassenraum                                           | 1.0.1.        | 12     | 72    | 864         | 6      | 61    | 366           | 3                 | 50                     | 150                 | 12 | 72  | 864        |  |  |
|                                                       |               |        |       |             | 6      | 72    | 432           | 3                 | 56                     | 168                 |    |     |            |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               | 3                 | 62                     | 186                 |    |     |            |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               | 1                 | 64                     | 64                  |    |     |            |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               | 2                 | 72                     | 144                 |    |     |            |  |  |
| Informatik                                            | 1.0.2.        |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Mehrzweckraum                                         | 1.0.4./4.0.6. | 3      | 72    | 216         | 2      | 61    | 122           | 2                 | 56                     | 112                 | 3  | 72  | 216        |  |  |
|                                                       |               |        |       |             | 1      | 72    | 72            | 1                 | 62                     | 62                  |    |     |            |  |  |
| Nebenraum zum Mehrzweckraum                           |               | 3      | 15    | 45          | 3      | 11    | 33            | 1                 | 55                     | 55                  | 3  | 15  | 45         |  |  |
|                                                       |               |        |       |             | 2      | 8     | 16            |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Gruppen-Differenzierungsraum                          |               | 6      | 36    | 216         | 6      | 36    | 216           | 1                 | 39                     | 39                  | 6  | 36  | 216        |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               | 2                 | 50                     | 100                 |    |     |            |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               | 2                 | 56                     | 112                 |    |     |            |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               | 1                 | 65                     | 65                  |    |     |            |  |  |
| Testraum (enthalten in Differenzierungsfläche)        | 1.1.1.        |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Lehrmittelraum                                        | 1.1.2.        | 1      | 40    | 40          | 1      | 58    | 58            | 1                 | 40                     | 40                  | 1  | 33  | 33         |  |  |
| <b>Naturwissenschaftlicher Bereich</b>                | Hauptgruppe 2 |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| <b>Hauswirtschaftlicher Bereich</b>                   | Hauptgruppe 3 |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| <b>Technisch-Musischer Bereich</b>                    | Hauptgruppe 4 |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Brennofenraum                                         |               | 1      | 10    | 10          | 1      | 10    | 10            | 1                 | 10                     | 10                  | 1  | 10  | 10         |  |  |
| <b>Sportbereich</b>                                   | Hauptgruppe 5 |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Sporthalle (siehe Erläuterung)                        | 5.0.1.        |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| <b>Außerunterrichtlicher Bereich</b>                  | Hauptgruppe 6 |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Forum/Aula                                            | 6.1.3.        |        | 150   | 150         |        | 167   | 167           |                   | 156                    | 156                 |    | 161 | 161        |  |  |
| Bibliothek/Selbstlernzentrum                          | 6.1.4.        |        | 72    | 72          |        | 72    | 72            |                   | 73                     | 73                  |    | 72  | 72         |  |  |
| <b>Ganztagsbereich</b>                                | Hauptgruppe 7 |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Küche/Lager/Verwaltung/Personaltoiletten/OGTS L       | 7.1.1.        |        | 75    | 75          |        | 78    | 78            |                   | 25                     | 25                  |    | 75  | 75         |  |  |
| Speiseraum (Neu auch für GS, Fakultativ)              | 7.1.2.        |        | 120   | 120         |        | 90    | 90            |                   | 61                     | 61                  |    | 135 | 135        |  |  |
| GT-Aufenthalt (Spielraum, Musikraum, Aufenthaltsraum) | 7.1.3.-7.1.5. | 3      | 72    | 216         | 1      | 182   | 182           | 2                 | 80                     | 160                 | 1  | 204 | 204        |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               | 1                 | 70                     | 70                  |    |     |            |  |  |
| <b>Lehrer/sonstige Verwaltung</b>                     |               |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Lehrerzimmer inkl. 20% GT                             |               |        | 86    | 86          |        | 90    | 90            |                   | 86                     | 86                  |    | 87  | 87         |  |  |
| Lehrerstation                                         |               |        | 40    | 40          |        | 33    | 33            | 1                 | 32                     | 32                  | 1  | 41  | 41         |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               | 1                 | 65                     | 65                  |    |     |            |  |  |
| Schulleitung                                          |               | 1      | 20    | 20          | 1      | 24    | 24            | 1                 | 33                     | 33                  | 1  | 29  | 29         |  |  |
| stellv. Schulleitung                                  |               | 1      | 16    | 16          | 1      | 16    | 16            | 1                 | 27                     | 27                  | 1  | 16  | 16         |  |  |
| Geschäftszimmer                                       |               | 1      | 27    | 27          | 1      | 27    | 27            | 1                 | 35                     | 35                  | 1  | 27  | 27         |  |  |
| separater Kopierraum                                  |               | 1      | 8     | 8           | 1      | 8     | 8             | 1                 | 19                     | 19                  | 1  | 8   | 8          |  |  |
| Stundenplan                                           |               |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| sonstige Verwaltung SEK 1                             |               |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| sonstige Verwaltung SEK 2                             |               |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Arzt                                                  |               | 1      | 16    | 16          | 1      | 21    | 21            | 1                 | 29                     | 29                  | 1  | 16  | 16         |  |  |
| Sprechzimmer                                          |               | 1      | 12    | 12          | 1      | 13    | 13            | 1                 | 24                     | 24                  | 1  | 12  | 12         |  |  |
| Schülervertretung                                     |               |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Schülerzeitung                                        |               |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Hausmeisterdienstraum                                 |               | 1      | 16    | 16          | 1      | 20    | 20            | 1                 | 12                     | 12                  | 1  | 20  | 20         |  |  |
| Schulsozialarbeit/Streitschlichter                    |               | 1      | 16    | 16          | 1      | 17    | 17            | 1                 | 15                     | 15                  | 1  | 20  | 20         |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| <b>Inklusionsfläche</b>                               |               |        |       |             |        |       |               |                   |                        |                     |    |     |            |  |  |
| Pflegebad (optional bei Schwerpunktschulen)           |               |        |       | 25          |        |       | 25            |                   |                        |                     |    |     | 25         |  |  |
| Raumflächen für Inklusion                             |               | 3      | 72    | 216         | 2      | 61    | 122           | 1                 | 65                     | 65                  | 3  | 72  | 216        |  |  |
|                                                       |               |        |       |             | 1      | 59    | 59            | 1                 | 49                     | 49                  |    |     |            |  |  |
|                                                       |               |        |       |             |        |       |               | 1                 | 64                     | 64                  |    |     |            |  |  |
| <b>SUMME</b>                                          |               |        |       | 2522        |        |       | 2389          |                   |                        | 2407                |    |     | 2548       |  |  |



## Standort 2: Kölner Straße - Umnutzung Gebäude Realschule



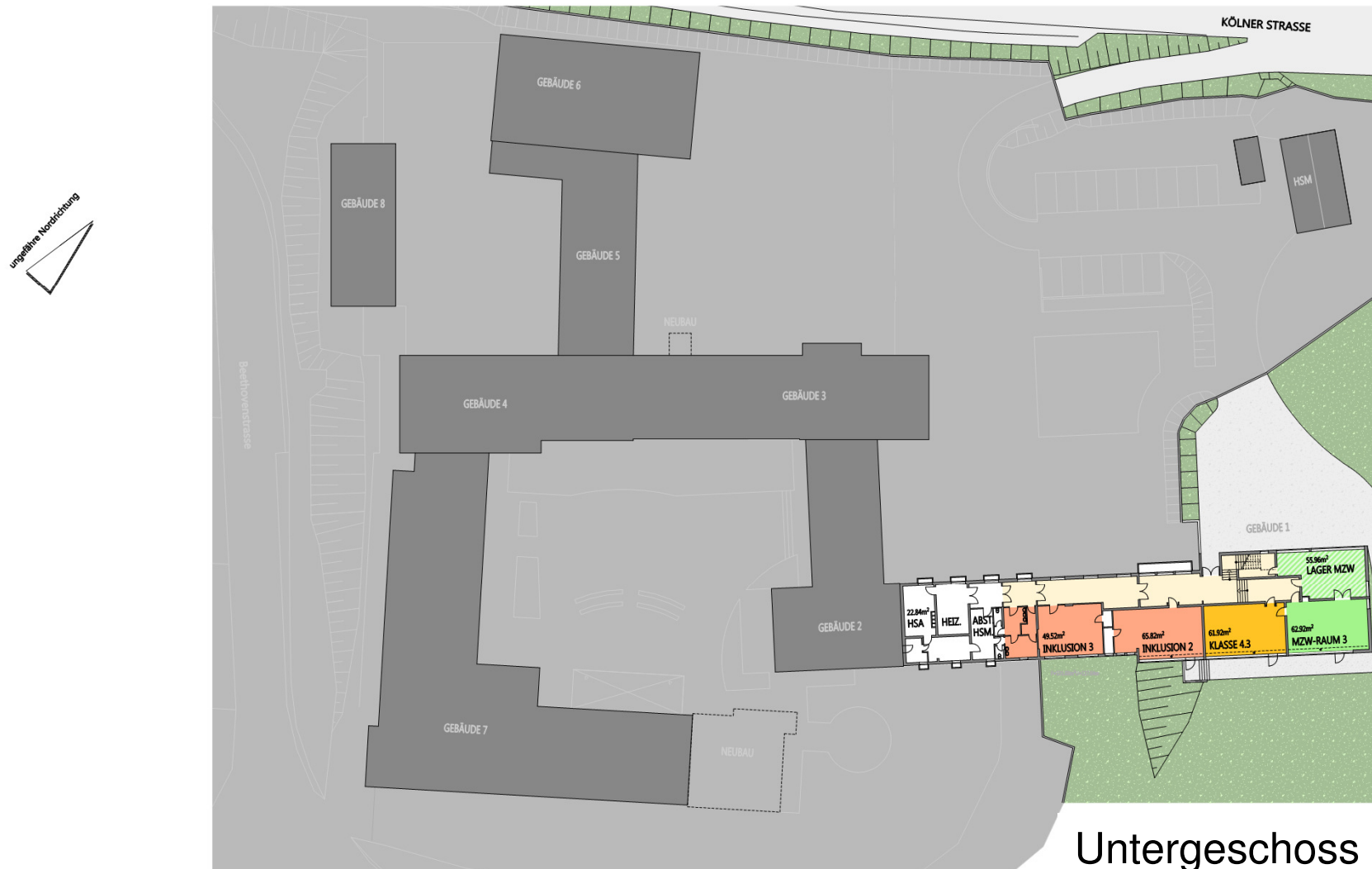
## Standort 2: Kölner Straße - Umnutzung Gebäude Realschule



1. Obergeschoss

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standort 2: Kölner Straße - Umnutzung Gebäude Realschule



Untergeschoss



# Standortanalyse

## Flächenvergleich

Nutzfläche Soll  
= 2.522 qm

Nutzfläche Variante 2  
= 2.407 qm

Bei Variante 2 sind die  
Raumflächen und die  
Sanierungskosten für  
den Sportbereich nicht  
in der Aufstellung  
berücksichtigt !

| Programm Primarstufe (Kölner Programm)                |               | Soll 3 Züge   |       |       | Standort 1 V1 |       |       | Standort 2 |       |       | Standort 3 |       |       |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------|-------|---------------|-------|-------|------------|-------|-------|------------|-------|-------|
| Raumart                                               | BASS Bezug    | Anzahl        | Größe | Summe | Anzahl        | Größe | Summe | Anzahl     | Größe | Summe | Anzahl     | Größe | Summe |
| Allgemeiner Unterrichtsbereich                        |               | Hauptgruppe 1 |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Klassenraum                                           | 1.0.1.        | 12            | 72    | 864   | 6             | 61    | 366   | 3          | 50    | 150   | 12         | 72    | 864   |
|                                                       |               |               |       |       | 6             | 72    | 432   | 3          | 56    | 168   |            |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       | 3          | 62    | 186   |            |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       | 1          | 64    | 64    |            |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       | 2          | 72    | 144   |            |       |       |
| Informatik                                            | 1.0.2.        |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Mehrzweckraum                                         | 1.0.4./4.0.6. | 3             | 72    | 216   | 2             | 61    | 122   | 2          | 56    | 112   | 3          | 72    | 216   |
|                                                       |               |               |       |       | 1             | 72    | 72    | 1          | 62    | 62    |            |       |       |
| Nebenraum zum Mehrzweckraum                           |               | 3             | 15    | 45    | 3             | 11    | 33    | 1          | 55    | 55    | 3          | 15    | 45    |
|                                                       |               |               |       |       | 2             | 8     | 16    |            |       |       |            |       |       |
| Gruppen-Differenzierungsraum                          |               | 6             | 36    | 216   | 6             | 36    | 216   | 1          | 39    | 39    | 6          | 36    | 216   |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       | 2          | 50    | 100   |            |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       | 2          | 56    | 112   |            |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       | 1          | 65    | 65    |            |       |       |
| Testraum (enthalten in Differenzierungsfläche)        | 1.1.1.        |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Lehrmittelraum                                        | 1.1.2.        | 1             | 40    | 40    | 1             | 58    | 58    | 1          | 40    | 40    | 1          | 33    | 33    |
| Naturwissenschaftlicher Bereich                       |               | Hauptgruppe 2 |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Hauswirtschaftlicher Bereich                          |               | Hauptgruppe 3 |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Technisch-Musischer Bereich                           |               | Hauptgruppe 4 |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Brennofenraum                                         |               | 1             | 10    | 10    | 1             | 10    | 10    | 1          | 10    | 10    | 1          | 10    | 10    |
| Sportbereich                                          |               | Hauptgruppe 5 |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Sporthalle (siehe Erläuterung)                        | 5.0.1.        |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Außerunterrichtlicher Bereich                         |               | Hauptgruppe 6 |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Forum/Aula                                            | 6.1.3.        |               | 150   | 150   |               | 167   | 167   |            | 156   | 156   |            | 161   | 161   |
| Bibliothek/Selbstlernzentrum                          | 6.1.4.        |               | 72    | 72    |               | 72    | 72    |            | 73    | 73    |            | 72    | 72    |
| Ganztagsbereich                                       |               | Hauptgruppe 7 |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Küche/Lager/Verwaltung/Personaltoiletten/OGTS L       | 7.1.1.        |               | 75    | 75    |               | 78    | 78    |            | 25    | 25    |            | 75    | 75    |
| Speiseraum (Neu auch für GS, Fakultativ)              | 7.1.2.        |               | 120   | 120   |               | 90    | 90    |            | 61    | 61    |            | 135   | 135   |
| GT-Aufenthalt (Spielraum, Musikraum, Aufenthaltsraum) | 7.1.3.-7.1.5. | 3             | 72    | 216   | 1             | 182   | 182   | 2          | 80    | 160   | 1          | 204   | 204   |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       | 1          | 70    | 70    |            |       |       |
| Lehrer/sonstige Verwaltung                            |               |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Lehrerzimmer inkl. 20% GT                             |               |               | 86    | 86    |               | 90    | 90    |            | 86    | 86    |            | 87    | 87    |
| Lehrerstation                                         |               |               | 40    | 40    |               | 33    | 33    | 1          | 32    | 32    | 1          | 41    | 41    |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       | 1          | 65    | 65    |            |       |       |
| Schulleitung                                          |               | 1             | 20    | 20    | 1             | 24    | 24    | 1          | 33    | 33    | 1          | 29    | 29    |
| stellv. Schulleitung                                  |               | 1             | 16    | 16    | 1             | 16    | 16    | 1          | 27    | 27    | 1          | 16    | 16    |
| Geschäftszimmer                                       |               | 1             | 27    | 27    | 1             | 27    | 27    | 1          | 35    | 35    | 1          | 27    | 27    |
| separater Kopierraum                                  |               | 1             | 8     | 8     | 1             | 8     | 8     | 1          | 19    | 19    | 1          | 8     | 8     |
| Stundenplan                                           |               |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| sonstige Verwaltung SEK 1                             |               |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| sonstige Verwaltung SEK 2                             |               |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Arzt                                                  |               | 1             | 16    | 16    | 1             | 21    | 21    | 1          | 29    | 29    | 1          | 16    | 16    |
| Sprechzimmer                                          |               | 1             | 12    | 12    | 1             | 13    | 13    | 1          | 24    | 24    | 1          | 12    | 12    |
| Schülervertretung                                     |               |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Schülerzeitung                                        |               |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Hausmeisterdienstraum                                 |               | 1             | 16    | 16    | 1             | 20    | 20    | 1          | 12    | 12    | 1          | 20    | 20    |
| Schulsozialarbeit/Streitschlichter                    |               | 1             | 16    | 16    | 1             | 17    | 17    | 1          | 15    | 15    | 1          | 20    | 20    |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Inklusionsfläche                                      |               |               |       |       |               |       |       |            |       |       |            |       |       |
| Pflegebad (optional bei Schwerpunktschulen)           |               |               |       | 25    |               |       | 25    |            |       |       |            |       | 25    |
| Raumflächen für Inklusion                             |               | 3             | 72    | 216   | 2             | 61    | 122   | 1          | 65    | 65    | 3          | 72    | 216   |
|                                                       |               |               |       |       | 1             | 59    | 59    | 1          | 49    | 49    |            |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |               |       |       | 1          | 64    | 64    |            |       |       |
| SUMME                                                 |               |               |       | 2522  |               |       | 2389  |            |       | 2407  |            |       | 2548  |

## Standort 3: Brunsbachtal - Neubau Grundschule



Erdgeschoss



## Standort 3: Brunsbachtal - Neubau Grundschule



# Standortanalyse

## Flächenvergleich

Nutzfläche Soll  
= 2.522 qm

Nutzfläche Variante 3  
= 2.548 qm

| Programm Primarstufe (Kölner Programm)                |               | Soll 3 Züge   |       |       | Standort 1 V1     |       |       | Standort 2             |       |       | Standort 3          |       |       |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------|-------|-------------------|-------|-------|------------------------|-------|-------|---------------------|-------|-------|
| Raumart                                               | BASS Bezug    | Anzahl        | Größe | Summe | Anzahl            | Größe | Summe | Anzahl                 | Größe | Summe | Anzahl              | Größe | Summe |
| <b>Allgemeiner Unterrichtsbereich</b>                 |               | Hauptgruppe 1 |       |       | Kölner Str. - GGS |       |       | Kölner Str. - Realsch. |       |       | Brunsbachtal Neubau |       |       |
| Klassenraum                                           | 1.0.1.        | 12            | 72    | 864   | 6                 | 61    | 366   | 3                      | 50    | 150   | 12                  | 72    | 864   |
|                                                       |               |               |       |       | 6                 | 72    | 432   | 3                      | 56    | 168   |                     |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       | 3                      | 62    | 186   |                     |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       | 1                      | 64    | 64    |                     |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       | 2                      | 72    | 144   |                     |       |       |
| Informatik                                            | 1.0.2.        |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Mehrzweckraum                                         | 1.0.4./4.0.6. | 3             | 72    | 216   | 2                 | 61    | 122   | 2                      | 56    | 112   | 3                   | 72    | 216   |
|                                                       |               |               |       |       | 1                 | 72    | 72    | 1                      | 62    | 62    |                     |       |       |
| Nebenraum zum Mehrzweckraum                           |               | 3             | 15    | 45    | 3                 | 11    | 33    | 1                      | 55    | 55    | 3                   | 15    | 45    |
|                                                       |               |               |       |       | 2                 | 8     | 16    |                        |       |       |                     |       |       |
| Gruppen-Differenzierungsraum                          |               | 6             | 36    | 216   | 6                 | 36    | 216   | 1                      | 39    | 39    | 6                   | 36    | 216   |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       | 2                      | 50    | 100   |                     |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       | 2                      | 56    | 112   |                     |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       | 1                      | 65    | 65    |                     |       |       |
| Testraum (enthalten in Differenzierungsfläche)        | 1.1.1.        |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Lehrmittelraum                                        | 1.1.2.        | 1             | 40    | 40    | 1                 | 58    | 58    | 1                      | 40    | 40    | 1                   | 33    | 33    |
| <b>Naturwissenschaftlicher Bereich</b>                |               | Hauptgruppe 2 |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| <b>Hauswirtschaftlicher Bereich</b>                   |               | Hauptgruppe 3 |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| <b>Technisch-Musischer Bereich</b>                    |               | Hauptgruppe 4 |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Brennofenraum                                         |               | 1             | 10    | 10    | 1                 | 10    | 10    | 1                      | 10    | 10    | 1                   | 10    | 10    |
| <b>Sportbereich</b>                                   |               | Hauptgruppe 5 |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Sporthalle (siehe Erläuterung)                        | 5.0.1.        |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| <b>Außerunterrichtlicher Bereich</b>                  |               | Hauptgruppe 6 |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Forum/Aula                                            | 6.1.3.        |               | 150   | 150   |                   | 167   | 167   |                        | 156   | 156   |                     | 161   | 161   |
| Bibliothek/Selbstlernzentrum                          | 6.1.4.        |               | 72    | 72    |                   | 72    | 72    |                        | 73    | 73    |                     | 72    | 72    |
| <b>Ganztagsbereich</b>                                |               | Hauptgruppe 7 |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Küche/Lager/Verwaltung/Personaltoiletten/OGTS L       | 7.1.1.        |               | 75    | 75    |                   | 78    | 78    |                        | 25    | 25    |                     | 75    | 75    |
| Speiseraum (Neu auch für GS, Fakultativ)              | 7.1.2.        |               | 120   | 120   |                   | 90    | 90    |                        | 61    | 61    |                     | 135   | 135   |
| GT-Aufenthalt (Spielraum, Musikraum, Aufenthaltsraum) | 7.1.3.-7.1.5. | 3             | 72    | 216   | 1                 | 182   | 182   | 2                      | 80    | 160   | 1                   | 204   | 204   |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       | 1                      | 70    | 70    |                     |       |       |
| <b>Lehrer/sonstige Verwaltung</b>                     |               |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Lehrerzimmer inkl. 20% GT                             |               |               | 86    | 86    |                   | 90    | 90    |                        | 86    | 86    |                     | 87    | 87    |
| Lehrerstation                                         |               |               | 40    | 40    |                   | 33    | 33    | 1                      | 32    | 32    | 1                   | 41    | 41    |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       | 1                      | 65    | 65    |                     |       |       |
| Schulleitung                                          |               | 1             | 20    | 20    | 1                 | 24    | 24    | 1                      | 33    | 33    | 1                   | 29    | 29    |
| stellv. Schulleitung                                  |               | 1             | 16    | 16    | 1                 | 16    | 16    | 1                      | 27    | 27    | 1                   | 16    | 16    |
| Geschäftszimmer                                       |               | 1             | 27    | 27    | 1                 | 27    | 27    | 1                      | 35    | 35    | 1                   | 27    | 27    |
| separater Kopierraum                                  |               | 1             | 8     | 8     | 1                 | 8     | 8     | 1                      | 19    | 19    | 1                   | 8     | 8     |
| Stundenplan                                           |               |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| sonstige Verwaltung SEK 1                             |               |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| sonstige Verwaltung SEK 2                             |               |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Arzt                                                  |               | 1             | 16    | 16    | 1                 | 21    | 21    | 1                      | 29    | 29    | 1                   | 16    | 16    |
| Sprechzimmer                                          |               | 1             | 12    | 12    | 1                 | 13    | 13    | 1                      | 24    | 24    | 1                   | 12    | 12    |
| Schülervertretung                                     |               |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Schülerzeitung                                        |               |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Hausmeisterdienstraum                                 |               | 1             | 16    | 16    | 1                 | 20    | 20    | 1                      | 12    | 12    | 1                   | 20    | 20    |
| Schulsozialarbeit/Streitschlichter                    |               | 1             | 16    | 16    | 1                 | 17    | 17    | 1                      | 15    | 15    | 1                   | 20    | 20    |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| <b>Inklusionsfläche</b>                               |               |               |       |       |                   |       |       |                        |       |       |                     |       |       |
| Pflegebad (optional bei Schwerpunktschulen)           |               |               |       | 25    |                   |       | 25    |                        |       |       |                     |       | 25    |
| Raumflächen für Inklusion                             |               | 3             | 72    | 216   | 2                 | 61    | 122   | 1                      | 65    | 65    | 3                   | 72    | 216   |
|                                                       |               |               |       |       | 1                 | 59    | 59    | 1                      | 49    | 49    |                     |       |       |
|                                                       |               |               |       |       |                   |       |       | 1                      | 64    | 64    |                     |       |       |
| <b>SUMME</b>                                          |               |               |       | 2522  |                   |       | 2389  |                        |       | 2407  |                     |       | 2548  |

# Standortanalyse

## Kostenvergleich

Standort 1  
Variante 1  
ca. 11.766.000,- €  
Variante 2  
ca. 13.703.000,- €

Standort 2  
ca. 7.173.000,- €

Variante 3  
ca. 14.125.000,- €

| Kosten Standorte Löwengrundschole        | Standort 1 V1 |                 |              | Standort 1 V2 |                 |              | Standort 2 |                      |             | Standort 3 |                     |              |
|------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|-----------------|--------------|------------|----------------------|-------------|------------|---------------------|--------------|
|                                          |               | Köln Str. - GGS |              |               | Köln Str. - GGS |              |            | Köln Str. - Realsch. |             |            | Brunsbachtal Neubau |              |
| Kosten                                   | Menge         | Ansatz          | Summe        | Menge         | Ansatz          | Summe        | Menge      | Ansatz               | Summe       | Menge      | Ansatz              | Summe        |
| KG 100 Grundstück                        | -             | -               | -            | -             | -               | -            | -          | -                    | -           | -          | ohne Ansatz         | -            |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| KG 200 Herstellen + Erschliessen         | -             | -               | -            | -             | -               | -            | -          | -                    | -           | -          | -                   | -            |
| - Erschliessungskosten                   |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             | 1          | 150.000 €           | 150.000 €    |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| KG 300 Bauwerk / Baukonstruktionen       |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Erdarbeiten                            | 1             | 9.000 €         | 9.000 €      | 1             | 48.000 €        | 48.000 €     |            |                      |             | 1          | 132.000 €           | 132.000 €    |
| - Abbruch bestehender Baukörper (cbm)    |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| Abbruch Containeranlage                  | 825           | 25 €            | 20.625 €     | 825           | 25 €            | 20.625 €     | 684,25     | 25 €                 | 17.106 €    |            |                     |              |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Rückbau bestehende Konstruktionen (qm) | 2222          | 20 €            | 44.440 €     | 2222          | 20 €            | 44.440 €     | 4324       | 20 €                 | 86.480 €    |            |                     |              |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Umbau bestehende Konstruktionen (qm)   | 2503          | 830 €           | 2.077.490 €  | 2503          | 830 €           | 2.077.490 €  | 4324       | 715 €                | 3.091.660 € |            |                     |              |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Neubau (qm Grundfläche)                | 1945          | 1.875 €         | 3.646.875 €  | 2515          | 1.875 €         | 4.715.625 €  | 292        | 1.875 €              | 547.500 €   | 4457       | 1.875 €             | 8.356.875 €  |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| -Einbau Aufzuganlage                     | 1             | 100.000 €       | 100.000 €    | 1             | 100.000 €       | 100.000 €    | 2          | 80.000 €             | 160.000 €   | 1          | 80.000 €            | 80.000 €     |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| Zuschlag für Unvorhergesehenes           | 40%           | 5.868.805 €     | 2.347.522 €  | 40%           | 6.937.555 €     | 2.775.022 €  | 40%        | 3.885.640 €          | 1.554.256 € | 15%        | 8.436.875 €         | 1.265.531 €  |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| KG 400 Bauwerk / Techn. Anlagen          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| in KG 300 enthalten                      |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| KG 500 Außenanlagen                      |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| -befestigte Flächen                      | 900           | 110 €           | 99.000 €     | 550           | 110 €           | 60.500 €     | 500        | 110 €                | 55.000 €    | 3500       | 110 €               | 385.000 €    |
| - Grünflächen                            | 200           | 45 €            | 9.000 €      | 250           | 45 €            | 11.250 €     | -          | -                    | -           | 7500       | 45 €                | 337.500 €    |
| - Treppen                                | 1             | 25.000 €        | 25.000 €     | 1             | 25.000 €        | 25.000 €     | 1          | 10.000 €             | 10.000 €    | 1          | 125.000 €           | 125.000 €    |
| -Bepflanzung                             |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             | 1          | 20.000 €            | 20.000 €     |
| KG 600 Ausstattung + Kunstwerke          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Ausstattung Klassen                    | 0             | 12.500 €        | 0 €          | 0             | 12.500 €        | 0 €          | 0          | 12.500 €             | 0 €         | 0          | 12.500 €            | 0 €          |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Mensaküche                             | 1             | 75.000 €        | 75.000 €     | 1             | 75.000 €        | 75.000 €     |            | 75.000 €             | 0 €         | 1          | 75.000 €            | 75.000 €     |
| - Mensa                                  | 1             | 17.500 €        | 17.500 €     | 1             | 17.500 €        | 17.500 €     |            | 17.500 €             | 0 €         | 1          | 17.500 €            | 17.500 €     |
| - Forum                                  | 1             | 10.000 €        | 10.000 €     | 1             | 10.000 €        | 10.000 €     |            | 10.000 €             | 0 €         | 1          | 10.000 €            | 10.000 €     |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| Zwischensumme Baukosten                  |               |                 | 8.481.452 €  |               |                 | 9.980.452 €  |            |                      | 5.522.002 € |            |                     | 10.954.406 € |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| KG 700 Nebenkosten                       |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Bauherrenaufgaben                      |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Vorbereitung Objektplanung             |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Architekten+Ingenieurleistungen        | 20%           | 8.349.327 €     | 1.669.865 €  | 20%           | 9.809.327 €     | 1.961.865 €  | 20%        | 5.504.896 €          | 1.100.979 € | 20%        | 10.569.906 €        | 2.113.981 €  |
| - Gutachten+Beratung                     | 10%           | 8.349.327 €     | 834.933 €    | 10%           | 9.809.327 €     | 980.933 €    | 10%        | 5.504.896 €          | 550.490 €   | 10%        | 10.569.906 €        | 1.056.991 €  |
| - Allg. Baunebenkosten                   |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
|                                          |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| Kosten für Auslagerung                   |               |                 |              |               |                 |              |            |                      |             |            |                     |              |
| - Vorbereitung Grundstück                | 1             | 250.000 €       | 250.000 €    | 1             | 250.000 €       | 250.000 €    |            |                      |             |            |                     |              |
| - Grundkosten Aufstellung                | 1             | 250.000 €       | 250.000 €    | 1             | 250.000 €       | 250.000 €    |            |                      |             |            |                     |              |
| - Grundkosten Abbau                      | 1             | 100.000 €       | 100.000 €    | 1             | 100.000 €       | 100.000 €    |            |                      |             |            |                     |              |
| Mietkostenansatz pro Monat               | 18            | 10.000 €        | 180.000 €    | 18            | 10.000 €        | 180.000 €    |            |                      |             |            |                     |              |
| SUMME Brutto                             |               |                 | 11.766.250 € |               |                 | 13.703.250 € |            |                      | 7.173.471 € |            |                     | 14.125.378 € |



# ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE

Kommunalbau Schulbau Sportstättenbau

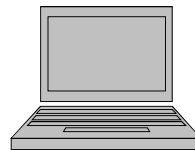


**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

## Umsetzung Medienkonzept



Sachstandsbericht mit Beispielen  
aus der Löwen-Grundschule  
und der  
Realschule



## Ziele für alle Schulen:



- Aufbau einer einheitlichen Grundausstattung mit Serverlösung
- Software Logodidact zur Verwaltung der Endgeräte, Benutzerkennungen und Datenspeicherung
- Betreuung durch Externen Anbieter für 2. Level Support
- Vereinheitlichung der Endgeräte
- Schnellere Internetverbindung



## Löwen-GS Hardware



- Installation ist erfolgt
- Einweisung der Lehrerinnen erfolgt kurzfristig

Nächste Schritte:

- Beschaffung weiterer Laptops und Drucker für die Klassen
- Umsetzung pädagogisches Medienkonzept

3

## Löwen-GS Medienkonzept



Medienkonzept, abgestimmt mit Kollegium und Schulkonferenz

**Themenkomplexe:**

- Erwerb von Medienkompetenz
- Grundsätzlicher Umgang mit dem Internet
- Umgang mit Facebook, Google und Wikipedia
- Cybergewalt / Cybermobbing
- Medienscouts

4



## Löwen-GS Rahmenplan



- Schreiben von eigenen Texten
- Verfassen von Referaten
- Erstellen einer Klassenzeitung
- Konzentrationsübungen
- Übungen im Bereich Deutsch als Zweitsprache
- Arbeiten in der Lernwerkstatt
- Übungen zum Blitzrechnen
- Spezielle Lernsoftware (Lepion, Mathepirat)

5

## Löwen-GS Umsetzung



Entwickelt wurde ein Konzept,  
getrennt nach Klassen 1-2 und 3-4 ,  
welche Lernziele wie umgesetzt werden  
sollen und welche Materialien benötigt  
werden.

s. Anlage

6

## Realschule



- In der Realschule wird bereits seit einigen Jahren das Serversystem mit Logodidact eingesetzt.
- Eingebunden sind 2 Computerräume, Lehrerarbeitsplätze und Laptops, die mittels Wagen flexibel in verschiedenen Räumen genutzt werden können.

7

## Realschule Mediennutzung



- Neigungskurs Informatik ab Klasse 7
- Fach „Informationstechnische Grundbildung“ in Klasse 6 und 7
- Einbindung von Anschauungsmaterial / Internet / You-tube in allen Fächern
- Nutzung von open-Office-Programmen
  - Erstellung und Präsentation von Schülerarbeiten
  - Erstellung von Bewerbungsschreiben, Klassenarbeiten
- Gestaltung der Homepage

8

## Ausblick



- Bis Ende des Jahres 2017 soll die grundsätzliche Ausstattung für die GGS Wiehagen beschafft werden.
- In 2018 ist die Ausstattung der Förderschule Nordkreis – Standort EKS geplant.
- Ob die Ausstattung auch in der Hauptschule eingesetzt werden soll, ist abhängig von den weiteren Entwicklungen.