



**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr der Schloss-Stadt Hückeswagen**

**Sitzungstermin:** 04.09.2017  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:00 Uhr  
**Ort:** im Multifunktionalen  
Sitzungssaal (MuFuSiSa),  
Bahnhofplatz 8

An der Sitzung nahmen teil:

**Vorsitzender**

von Polheim, Jörg

**Mitglieder**

Becker, Jürgen  
Brüning, Robert  
Coenen, Margareta  
Danielsen, Hans-Peter  
Endresz, Willi  
Finster, Shirley  
Malecha, Friedhelm  
Neuenfeldt, Hans-Jürgen  
Schäfer, Erika  
Wustmann, Jürgen H. für Herrn Kloppenburg

**von der Verwaltung**

Heymann, Stefanie  
Kirch, Michael  
Klewinghaus, Dieter  
Kneib, Waldemar  
Kölsch, Anja  
Persian, Dietmar Bürger-  
meister  
Schröder, Andreas

**Sachverständige**

Römer, Bernhard

**Es fehlten:**

**Mitglieder**

Kloppenburg, Jörg

**Sachverständige**

Müllers-Steins, Ingo  
Wüstenhagen, Jörg

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Die Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil um TOP 5 „Grundstückskauf für neues Feuerwehrhaus“ erweitert, der nachfolgende Tagesordnungspunkt „Mitteilungen und Anfragen“ verschiebt sich entsprechend auf TOP 6.

## Tagesordnung:

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bericht der Verwaltung **FB III/3262/2017**
- 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfrei-  
stellungen **FB III/3265/2017**
- 4 Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Bericht der Verwaltung **FB III/3264/2017**
- 2 Vergabe ingenieurtechnische Planung "Ausbau Hambü-  
chener Weg" **FB III/3276/2017**
- 3 Vergabe "Sanierungskonzept Wegenetz Friedhof" **FB III/3289/2017**
- 4 Vergabe "Landschaftspflegerische Maßnahmen an Schu-  
len" **FB III/3271/2017**
- 5 Grundstückskauf für neues Feuerwehrhaus **RGM/3295/2017**
- 6 Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Wustmann zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben.

**Protokoll:**

Öffentlicher Teil

**zu 1 Fragestunde für Einwohner**

Es werden keine Einwohneranfragen vorgetragen.

**zu 2 Bericht der Verwaltung  
Vorlage: FB III/3262/2017**

Herr Neuenfeldt weist darauf hin, dass die Ampelanlage an der Friedrichstraße defekt zu sein scheint.

Am 20.09. findet eine Verkehrsschau gemeinsam mit dem Straßenverkehrsamt statt, berichtet Herr Kirch. Bestandteil dieses Termins wird sowohl die Ampelanlage an der Friedrichstraße, als auch die an der Kreuzung Goethestraße / Bahnhofstraße / Peterstraße / Etapler Platz sein.

Bei der Ampelanlage Friedrichstraße handelt es sich um eine sehr alte Anlage, ein möglicher Teiletausch ist sehr aufwändig und teuer. Dennoch ist Herr Kirch zuversichtlich, dass aufgrund des Termins die Schaltungen entsprechend geändert werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

**zu 3 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen  
Vorlage: FB III/3265/2017**

Frau Finster erkundigt sich nach der Anschrift zu dem Bauantrag mit der Nummer 2157, laut Internet handelt es sich um das Architekturbüro an der Ecke zur Bongardstraße. Herr Persian erklärt, dass es sich um das Cupcake Café handelt und das Gebäude Islandstraße 31 sehr groß ist und ebenfalls das von Frau Finster genannte Geschäft beinhaltet.

Herr Endresz fragt nach dem Bauantrag mit der Nummer 2151, Pixwaag 21. Es handelt sich um einen Teil, der in die Innenbereichssatzung von Pixwaag fällt. Die Bauvoranfrage hierfür wurde inzwischen positiv beschieden, sagt Herr Schröder.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.

**zu 4    Mitteilungen und Anfragen**

Herr Persian berichtet, dass in der Einwohnerfragestunde des Rates durch Herrn Welp die Frage gestellt wurde, die Einbahnstraßenbeschilderung in Kleineichen, die für extrem starke Schneeverhältnisse eingerichtet wurde, wieder aufzuheben.

Ein solcher Antrag wurde seitens der FDP Fraktion bereits im März 2013 gestellt und vom Rat mit der Begründung abgelehnt, dass zunächst Erfahrungen mit dem „Echtbetrieb“ der Einbahnstraßen abgewartet werden sollten. Herr Welp sehe in dieser Art der Einbahnstraßengestaltung die Problematik, dass durch die Abbiegung links in die Waldstraße der Fahrschwung verloren geht, erläutert Herr von Polheim.

Da nach wie vor kein „Echtbetrieb“ der Einbahnstraßenregelung stattgefunden hat, empfiehlt Herr Persian an dem damaligen Beschluss festzuhalten und die Beschilderung weder abzumontieren noch zu ändern.

Herr Endresz weist darauf hin, dass immer wieder LKWs in die Ortschaft Sohl fahren, weil die Fahrer glauben auf diesem Weg ins Gewerbegebiet zu gelangen. Er bittet zur Problemlösung um eine eindeutige Beschilderung an der K5. Herr Persian sagt zu, das Anliegen in der gemeinsamen Besprechung mit dem Straßenverkehrsamt am 20.09.2017 vorzutragen und zu prüfen.

Weiterhin weist Herr Endresz auf den schlechten Zustand des Gehweges entlang der Wiehagener Straße ab Blumenstraße in Richtung Penny Markt hin. Die Situation ist bereits bekannt. Aufgrund dessen wurden bereits Hinweisschilder aufgestellt, außerdem ist geplant den Weg nächstes Jahr neu zu pflastern.

An der B 237 fanden in letzter Zeit häufiger schwere Unfälle statt, so dass Frau Finster darum bittet, prüfen zu lassen, ob die Möglichkeit der Einrichtung von geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahmen besteht.

Herr Kirch sagt zu, dass dies ebenfalls Thema der gemeinsamen Besprechung am 20.09.2017 sein wird.

Frau Schäfer fragt warum der Einbau des Treppenlifts im Heimatmuseum derzeit zurück gestellt wurde. Herr Persian führt aus, dass es an der derzeit ungeklärten Brandschutzsituation des Ratssaals liegt. Verschiedene derzeit zu prüfende Maßnahmen haben Auswirkungen auf das Museum, so dass die Lifttreppe unter Umständen umzuplanen wäre.

Zum Thema Brandschutz des Ratssaals erläutert Herr Klewinghaus ausführlich die Situation, die bislang ergriffenen Maßnahmen, die verschiedenen Möglich-

keiten und die folgenden Schritte. In diesem Zusammenhang wird es erforderlich, ein Brandschutzkonzept für das gesamte Schloss zu erstellen.

Herr Wustmann empfiehlt zusätzlich zu den Terminen und der Planung einen Architekten als „Neutralen Dritten“ hinzuzuziehen. Seiner Erfahrung nach, ist der objektive Blick von außen bei vielen Maßnahmen sinnvoll. Herr Persian sieht in dieser neutralen Person Herrn Klewinghaus bzw. das gesamte Gebäudemangement, das gewillt ist, hier eine gute und günstige Lösung zu finden.

Herr Schröder berichtet, dass in der nächsten Woche Arbeiten im Rosengarten durchgeführt werden, da der Buchsbaumzünsler große Schäden angerichtet hat.

Für die Richtigkeit:

Datum: 05.10.2017

---

Jörg von Polheim

---

Stefanie Heymann  
Schriftführer/in

Kenntnis genommen:

---

Bürgermeister o. V.i.A.