

# Inhaltsverzeichnis

|   |   |
|---|---|
| Sitzungsdokumente   | 2 |
| Einladung Ausschüsse Presse   | 2 |
| Vorlagendokumente   | 4 |
| TOP Ö 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen           | 4 |
| Vorlage FB III/3334/2017  | 4 |
| Liste Bauanträge FB III/3334/2017   | 5 |
| TOP Ö 3 Sachstandsbericht zum Brandschutz im Schloß                               | 6 |
| Vorlage RGM/3331/2017   | 6 |
| TOP Ö 4 Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.2017 - Öffentliche Toiletten am Schloss | 8 |
| Vorlage FB III/3330/2017  | 8 |
| Antrag SPD wg. Behindertentoilette 17.10.17 FB III/3330/2017                      | 9 |

Schloss-Stadt Hückeswagen  
Der Bürgermeister



## **Einladung**

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Montag, dem 13.11.2017, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofplatz 8 statt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfrei-  
stellungen **FB III/3334/2017**
- 3 Sachstandsbericht zum Brandschutz im Schloß **RGM/3331/2017**
- 4 Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.2017 - Öffentliche  
Toiletten am Schloss **FB III/3330/2017**
- 5 Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Bericht der Verwaltung **FB III/3332/2017**
- 2 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

---

Jörg von Polheim

---

Bürgermeister o.V.i.A.

## Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 13.11.2017  
um 17:00 Uhr im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofplatz 8.

### Vorsitzender

von Polheim, Jörg

FDP

### Mitglieder

Becker, Jürgen

SPD

Brüning, Robert

UWG

Coenen, Margareta

CDU

Danielsen, Hans-Peter

CDU

Endresz, Willi

CDU

Finster, Shirley

B 90/Grüne

Kloppenburger, Jörg

FDP

Malecha, Friedhelm

CDU

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

SPD

Schäfer, Erika

FaB

### von der Verwaltung

Heymann, Stefanie

Kirch, Michael

Klewinghaus, Dieter

Kneib, Waldemar

Kölsch, Anja

Persian, Dietmar Bürgermeister

Schröder, Andreas

### Sachverständige

Müllers-Steins, Ingo

Mittendrin e.V.

Römer, Bernhard

Mittendrin e.V.

Wüstenhagen, Jörg

Schloss-Stadt Hückeswagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt  
Sachbearbeiter/in: Stefanie Heymann



## Vorlage

Datum: 26.10.2017  
Vorlage FB III/3334/2017

|   |   |
|---|---|
| <b>TOP</b>  | <b>Betreff</b><br>Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen |
| <b>Beschlussentwurf:</b><br>Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis. |   |

| <b>Beratungsfolge</b>           | <b>Termin</b> | <b>Behandlung</b> |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen und Verkehr | 13.11.2017    | öffentlich        |

### Sachverhalt:

Auf die beigelegte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 04.08.2017 bis zum 26.10.2017.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Beteiligte Fachbereiche:

| <b>FB</b>                    | <b>III</b> |  |  |
|------------------------------|------------|--|--|
| <b>Kenntnis<br/>genommen</b> |            |  |  |

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Stefanie Heymann

### Anlagen:

Liste der entsprechenden Anträge

## Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 04.08.2017 bis : 26.10.2017

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BulG

| S-Nr.                     | Art       | Bauvorhaben  | gewerbl.                            | Bauort                    |
|---------------------------|-----------|--|-------------------------------------|---------------------------|
| <i>Geschäftsjahr 2017</i> |           |  |                                     |                           |
| 2170                      | <b>B</b>  | Errichtung eines Partystadels mit WC-Container für die Dauer von 12 Monaten  | <input checked="" type="checkbox"/> | Industriestraße 8         |
| 2171                      | <b>GF</b> | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage  | <input type="checkbox"/>            | Rasselstein 1             |
| 2172                      | <b>B</b>  | Nutzungsänderung der Physiotherapie im 1. OG in Tagespflege  | <input type="checkbox"/>            | Zum Johannesstift 9-11    |
| 2173                      | <b>B</b>  | Errichtung einer Gaube als Verbindung zweier Satteldächer und Erweiterung einer vorhandenen Gaube bei einem Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/>            | Lessingstraße 1           |
| 2174                      | <b>B</b>  | Neubau einer Doppelgarage mit Terrasse und Ausbau des Dachgeschosses zu einer weiteren Wohneinheit                           | <input type="checkbox"/>            | Sohl 1 a                  |
| 2175                      | <b>B</b>  | Neuerrichtung eines Wohnhauses sowie Errichtung eines Altans   | <input type="checkbox"/>            | Funkenhausen 1            |
| 2176                      | <b>B</b>  | Errichtung einer Doppelgarage  | <input type="checkbox"/>            | Bockhacken 26             |
| 2177                      | <b>GF</b> | Gartenschuppen   | <input type="checkbox"/>            | Bartokstraße 13           |
| 2178                      | <b>B</b>  | Errichtung einer Werbeanlage   | <input type="checkbox"/>            | Kölner Straße 1           |
| 2179                      | <b>Nu</b> | Nutzungsänderung von Laden in Fahrschule   | <input checked="" type="checkbox"/> | Alte Ladestraße 7         |
| 2180                      | <b>B</b>  | Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Abstellraum   | <input type="checkbox"/>            | Dreibäumen 6 a            |
| 2181                      | <b>GF</b> | Errichtung einer beton-Fertigteilegarage   | <input type="checkbox"/>            | Max-Bruch-Straße 17       |
| 2182                      | <b>B</b>  | Änderung und Erweiterung eines Zweifamilienwohnhauses  | <input type="checkbox"/>            | Robert-Schumann-Straße 18 |
| 2183                      | <b>Ab</b> | Abbruch eines Sendemastes  | <input type="checkbox"/>            | Bockhacken 1 a            |
| 2184                      | <b>B</b>  | Erweiterung des bestehenden Kindergartens um zwei weitere Gruppen  | <input type="checkbox"/>            | Blumenstraße 49 a         |
| 2185                      | <b>B</b>  | Anbau von zwei Carports  | <input type="checkbox"/>            | Waldstraße 5              |
| 2186                      | <b>B</b>  | Errichtung eines Einfamilienhaus mit nicht mehr als 1 WE mit Carport   | <input type="checkbox"/>            | Wefelsen 2 b              |
| 2187                      | <b>B</b>  | Errichtung eines Unterstellplatzes für 5 PKWs  | <input checked="" type="checkbox"/> | Henry-Ford-Straße 1       |
| 2188                      | <b>GF</b> | Wohnhauserweiterung durch Dachanhebung   | <input type="checkbox"/>            | Altenberger Straße 9      |
| 2189                      | <b>B</b>  | Errichtung eines Pfortnergebäudes  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ernst-Pflitsch-Straße 1   |

Schloss-Stadt Hückeswagen  
Der Bürgermeister  
Gebäudemanagement  
Sachbearbeiter/in: Dieter Klewinghaus



## Vorlage

Datum: 24.10.2017  
Vorlage RGM/3331/2017

|   |  |
|---|--|
| <b>TOP</b>  | <b>Betreff</b><br><b>Sachstandsbericht zum Brandschutz im Schloß</b> |
| <b>Beschlussentwurf:</b><br>Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. |  |

| <b>Beratungsfolge</b>           | <b>Termin</b> | <b>Behandlung</b> |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen und Verkehr | 13.11.2017    | öffentlich        |

### Sachverhalt:

Am 04.07.2017 hat der Bürgermeister die Nutzung des Ratssaales aufgrund von Brandschutzmängeln untersagt. Insbesondere ist der zweite Rettungsweg nicht vorhanden. In Gesprächen mit dem Bauordnungsamt des Kreises, der Brandschutzdienststelle und dem beauftragten Brandschutzsachverständigen Dipl.-Ing. Rodermann wurden Lösungsvorschläge für den zweiten baulichen Rettungsweg erarbeitet.

Am 29.09.2017 wurden die verschiedenen Möglichkeiten des Anbaus einer Fluchttreppe bzw. der Schaffung eines zweiten Rettungsweges innerhalb des Gebäudes mit der unteren und der oberen Denkmalschutzbehörde diskutiert. Die verschiedenen Möglichkeiten werden in der Sitzung bildhaft vorgestellt und erläutert.

Es handelt sich zunächst um grundsätzliche Überlegungen, die in diesem Stadium noch nicht mit Kosten hinterlegt werden können.

### Finanzielle Auswirkungen:

Noch nicht absehbar.

### Beteiligte Fachbereiche:

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>FB</b>                    |  |  |  |
| <b>Kenntnis<br/>genommen</b> |  |  |  |

---

Bürgermeister o.V.i.A.

---

Dieter Klewinghaus

Schloss-Stadt Hückeswagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich III - Bauen, Planung, Umwelt  
Sachbearbeiter/in: Dieter Klewinghaus



## Vorlage

Datum: 23.10.2017  
Vorlage FB III/3330/2017

|   |  |
|---|--|
| <b>TOP</b>  | <b>Betreff</b><br><b>Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.2017 - Öffentliche Toiletten am Schloss</b> |
| <b>Beschlussentwurf:</b><br>Die öffentlichen Toiletten am Schloss sollen zu behindertengerechten Toiletten umgebaut werden. Dies sollte für 2018 geplant und umgesetzt werden. Finanziert werden sollte die Maßnahme aus der allg. Investitionspauschale. Außerdem sollten hierfür Fördermittel beantragt werden. |  |

| <b>Beratungsfolge</b>           | <b>Termin</b> | <b>Behandlung</b> |
|---------------------------------|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Bauen und Verkehr | 13.11.2017    | öffentlich        |

### Sachverhalt:

Zur Begründung wird auf den beiliegenden Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.2017 verwiesen.

### Finanzielle Auswirkungen:

Finanziert werden sollte die Maßnahme aus der allg. Investitionspauschale. Außerdem sollten hierfür Fördermittel beantragt werden.

### Beteiligte Fachbereiche:

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>FB</b>                    |  |  |  |
| <b>Kenntnis<br/>genommen</b> |  |  |  |

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Dieter Klewinghaus

### Anlagen:

Antrag der SPD Fraktion

### SPD-Fraktion Hückeswagen

SPD-Fraktion Hückeswagen – c/o Hans-Jürgen Grasemann – Heidenstr. 11A - 42499 Hückeswagen

Herrn  
Bürgermeister Dietmar Persian  
Auf'm Schloß 1  
**42499 Hückeswagen**

H.- J. Grasemann

17.10.2017

#### **Sehr geehrter Herr Bürgermeister Persian**

Antrag der SPD-Fraktion für den Bauausschuss zum Thema:

#### **Öffentliche Toiletten am Schloss**

Die SPD-Fraktion beantragt, die öffentlichen Toiletten am Schloss zu behindertengerechten Toiletten umzubauen. Dies sollte für 2018 geplant und umgesetzt werden. Finanziert werden sollte die Maßnahme aus der allg. Investitionspauschale. Außerdem sollten hierfür Fördermittel beantragt werden.

Begründung:

Der Zustand der öffentlichen Toiletten an Schloss sind seit Jahre in einem mehr als beklagenswerten Zustand und die Benutzung ist kaum noch zumutbar. Da das Schloss im Rahmen der Verkehrssicherheit ertüchtigt werden muss, bietet es sich an, die geforderte Maßnahme sofort mit in Arbeit zu nehmen.

Gleichzeitig bitten wir die anderen Fraktionen im Rat unseren Antrag zu unterstützen. Wir alle sollten das Übereinkommen der Vereinten Nationen über die Rechte von Menschen mit Behinderung mit Leben füllen.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Jürgen Grasemann

Fraktionsvorsitzender der  
SPD-Fraktion Hückeswagen