

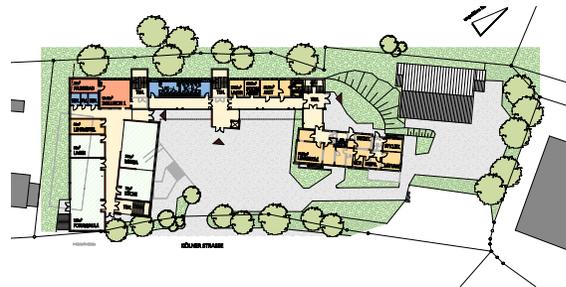


# ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE

Kommunalbau Schulbau Sportstättenbau



## Thesen zur Entscheidungsabwägung bei der Standortfestlegung für die Löwen-Grundschule der Stadt Hückeswagen

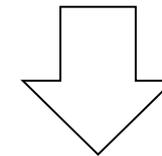


## Zielsetzung

### Standortplanung Löwen - Grundschule Hückeswagen

Die Entscheidung über den Standort der Löwen-Grundschule soll unter folgenden Zielsetzungen erfolgen:

1. **Zukunftssicherung des am derzeitigen Schulstandort befristeten Schulbetriebes der Löwen-Grundschule**
2. **Die Bereitstellung und Fortentwicklung einer verlässlichen und attraktiven Schullandschaft**
3. **Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit in der langfristigen Gebäudebewirtschaftung**
4. **Sicherstellung der pädagogischen Attraktivität des Primarunterrichtes für die Kinder**



- **Akzeptanz eines positiven Schulkonzeptes für die Stadt Hückeswagen als Standortfaktor**

## Ausgangssituation

### Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

Für den dauerhaften Betrieb der Schule wurden 3 mögliche Standorte untersucht und in Bezug auf die Investitionskosten gegenüber gestellt.

Die Vorstellung der Varianten erfolgte in der Sitzung am 07.09.2017.

**Standort 1**  
**Kölner Straße - GGS**

**Standort 2**  
**Kölner Straße - Realschule**

**Standort 3**  
**Brunsbachtal - Neubau**

## Ausgangssituation

### Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

#### Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung

**Standort 1**  
Kölner Straße - GGS

**Standort 2**  
Kölner Straße - Realschule

**Standort 3**  
Brunsbachtal - Neubau

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

### Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Betrieb der Schulen während der Umsetzung

	Standort 1(b) Kölner Straße - GGS	Standort 2 Kölner Straße - RS	Standort 3 Brunsbachtal - Neubau

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

### Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung

	Standort 1(b) Kölner Straße - GGS	Standort 2 Kölner Straße - RS	Standort 3 Brunsbachtal - Neubau
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule	Green	Red	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten	Red	Yellow	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten	Yellow	Red	Green
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	Red	Yellow	Green
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	Yellow	Yellow	Green
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung	Yellow	Red	Green

## Einzelbewertung zeitliche Aspekte – Sicherstellung Betriebserlaubnis

### Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?



- **Standort 1**
- + Nach dem Umzug der Schule in die provisorische Containeranlage ist die Betriebserlaubnis gesichert, dies kann im Sommer 2019 erreicht werden.

- **Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule zu bewerten?**



- **Standort 3**
- + Durch den Umzug der Schule in den Neubau im Sommer 2021 kann die Betriebserlaubnis sichergestellt werden.
- Unwägbarkeiten im Neubau
- Um den Termin abzusichern sollte die Planung umgehend beginnen.



- **Standort 2**
- Der Umzug der Grundschule ist vom Umzug Realschule abhängig
- Unwägbarkeiten bei den beiden Umbauprojekten
- Umzug beider Schulen muss zeitgleich erfolgen
- Die Sicherstellung der Betriebserlaubnis kann nur bei reibungslosem Ablauf beider Projekte erreicht werden,
- Sicherstellung des Umzuges bis Frühjahr 2021 offen, geringe Planungssicherheit

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

### Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung

	Standort 1(b) Kölner Straße - GGS	Standort 2 Kölner Straße - RS	Standort 3 Brunsbachtal - Neubau

## Einzelbewertung Attraktivität der Lösung

### Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?



- **Standort 2**
- + Etablierter Standort, attraktives Außengelände
- Gebäude nur bedingt geeignet, wenig anpassungsfähig

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten ?



- **Standort 3**
- + Attraktives, modern gestaltetes Gebäude, anpassungsfähig
- Ungünstige Lage des neuen Standortes im Stadtbereich



- **Standort 1**
- + Etablierter Standort
- Kleines und wenig attraktives Außengelände
- Weitläufiges, wenig attraktives Gebäude, kein Zentrum
- Wenig anpassungsfähig

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

### Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung

	Standort 1(b) Kölner Straße - GGS	Standort 2 Kölner Straße - RS	Standort 3 Brunsbachtal - Neubau

## Einzelbewertung Wirtschaftlichkeit in der langfristigen Bewirtschaftung

### Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- **Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten ?**



- **Standort 3**
- + Geringe Energie- und Betriebskosten durch den Neubau
- Hohe Investitionskosten



- **Standort 1**
- + Ca. 50% Neubauanteil, ca. 50% sanierter Altbau
- Ungünstiges Verhältnis von Hüllfläche zu umbautem Raum, dadurch erhöhte Betriebskosten
- Hohe Bewirtschaftungskosten durch großen Verkehrsflächenanteil



- **Standort 2**
- Ca. 95% sanierter Altbau
- Ungünstiges Verhältnis von Hüllfläche zu umbautem Raum
- Hohe Bewirtschaftungskosten durch großen Verkehrsflächenanteil

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

### Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung

	Standort 1(b) Kölner Straße - GGS	Standort 2 Kölner Straße - RS	Standort 3 Brunsbachtal - Neubau
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule	Green	Red	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten	Red	Yellow	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten	Yellow	Red	Green
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	White	White	White
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	White	White	White
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung	White	White	White

## Einzelbewertung pädagogische Qualität

### Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?



- **Standort 3**
  - + Moderner, der aktuellen Pädagogik angepasster Neubau, in allen Bereichen barrierefrei

- **Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten ?**



- **Standort 2**
  - + Attraktives Außengelände
  - Zu weitläufiges Gebäude ohne Zentrum, kleine Räume, nur bedingt barrierefrei



- **Standort 1**
  - Kleines und wenig attraktives Außengelände
  - Zu weitläufiges Gebäude ohne Zentrum, weitestgehend barrierefrei, Im EG geringe Raumhöhen

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

### Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung

	Standort 1(b) Kölner Straße - GGS	Standort 2 Kölner Straße - RS	Standort 3 Brunsbachtal - Neubau
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule	Green	Red	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten	Red	Yellow	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten	Yellow	Red	Green
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	Red	Yellow	Green
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	White	White	White
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung	White	White	White

## Einzelbewertung bauliche Qualität

### Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?



- **Standort 3**
  - + Moderner, den aktuellen Vorschriften und Anforderungen entsprechender Baukörper

- **Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten ?**



- **Standort 1**
  - + Ca. 50% Neubauanteil
  - Ca. 50% sanierte Altbaukonstruktion, nicht mehr anpassungsfähig



- **Standort 2**
  - Ca. 95 % sanierte Altbaukonstruktion, nicht mehr anpassungsfähig.

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

### Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung

	Standort 1(b) Kölner Straße - GGS	Standort 2 Kölner Straße - RS	Standort 3 Brunsbachtal - Neubau
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule	Green	Red	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten	Red	Yellow	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten	Yellow	Red	Green
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	Red	Yellow	Green
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	Yellow	Yellow	Green
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung	White	White	White

## Einzelbewertung Auswertung der Umbaumaßnahme auf den laufenden Schulbetrieb

### Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen

Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?



- Standort 3
- + Keine Störwirkung für den Betrieb der bestehenden Schulen,
- + (nur) 1 Umzug der Grundschule nach Fertigstellung Neubau

- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung ?



- Standort 1
- + Keine Störwirkung für den Betrieb der Realschule
- Die Grundschule muss 2 mal komplett umziehen
- Die Grundschule muss für mindestens 2 Jahre in einer Containeranlage betrieben werden – (Akzeptanz ?)



- Standort 2
- Durch den Umbau des Realschulgebäudes bei laufendem Betrieb entsteht eine erhebliche Beeinträchtigung der Realschule für mindestens 2 Jahre
- Umzug der Grund- und Realschule muss gleichzeitig in den Sommerferien 2021 erfolgen, hoher logistischer und organisatorischer Aufwand, wenig Vorlauf für die Aufnahme des Betriebes der Grundschule im Realschulgebäude.
- Die Störwirkung der Maßnahme wird in der Realschule besonders stark empfunden, da der Umbau nicht für die eigene Nutzung erfolgt.

# Standortanalyse Löwen-Grundschule

## Standortplanung Löwen- Grundschule Hückeswagen – Gesamtbewertung

### Welche Auswirkungen ergeben sich durch die Entscheidung für die einzelnen Alternativen ?

- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung

	Standort 1(b) Kölner Straße - GGS	Standort 2 Kölner Straße - RS	Standort 3 Brunsbachtal - Neubau
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Ausführungszeit und die befristete Nutzungsgenehmigung der Löwen-Grundschule	Green	Red	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Attraktivität und Verlässlichkeit des Schulsystems in Hückeswagen zu bewerten	Red	Yellow	Yellow
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die Wirtschaftlichkeit der Gebäudebewirtschaftung zu bewerten	Yellow	Red	Green
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die pädagogische Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	Red	Yellow	Green
- Wie ist das Resultat im Hinblick auf die bauliche Qualität des künftigen Standortes zu bewerten	Yellow	Yellow	Green
- Welche Auswirkungen hat die Entscheidung für den Schulbetrieb während der Umsetzung	Yellow	Red	Green



# ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE

Kommunalbau Schulbau Sportstättenbau



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**