

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

Variante 6

Neubau 3 Züge Primarstufe / 4 Züge Sek I in Montanusschule

Standort 1

LÖWEN-GRUNDSCHULE GEBÄUDE GGS

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (Kölner P.)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	11	0	11	-2.406,25	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	0	2	-437,50	0,00 €
	Nebenraum zum Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	112	0	112	-392,00	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
	Brennofenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE			0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 4	Bibliothek/Selbstlernzentrum	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	226	0	226	-791,00	0,00 €
Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote							
	Pflegebad	St		0	0	0,00	0,00 €
	Therapieraum/Krankengymnastik o.ä.	St		0	0	0,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung

310.500,00 €

1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016

1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

486.000,00 €

1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 1

Variante 6

796.500,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

Variante 6

Neubau 3 Züge Primarstufe / 4 Züge Sek I in Montanusschule

Standort 2

LÖWEN-GRUNDSCHULE - GEBÄUDE KGS

Nutzung des Standorts:

ENTFALL DER NUTZUNG

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (Kölner P.)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	0	10	-2.187,50	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	0	2	-437,50	0,00 €
	Nebenraum zum Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	29	0	29	-101,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €
	Brennofenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St		Nutzung MZW-HALLE		0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 4	Biblio-/Mediothek	qm		0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche		1	0	1	-196,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	120	0	120	-420,00	0,00 €
Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote							
	Pflegebad	St		0	0	0,00	0,00 €
	Therapieraum/Krankengymnastik o.ä.	St		0	0	0,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung

324.000,00 €

1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016

1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

499.500,00 €

1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 2

Variante 6

823.500,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

Variante 6

Neubau 3 Züge Primarstufe / 4 Züge Sek I in Montanusschule

Standort 3

GRUNDSCHULE WIEHAGEN

Nutzung des Standorts:

2 ZÜGE PRIMARSTUFE

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (Kölner P.)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten	
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich								
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	10	8	2	-2	0,00 €	
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	2	2	0	0,00	0,00 €	
	Nebenraum zum Mehrzweckraum	St		2	-2	105,00	90.000,00 €	
1. 0. 5	Gruppenraum	St		4	-4	504,00	390.000,00 €	
1. 1. 1	Testraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	55	35	20	-70,00	0,00 €	
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich								
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St		0	0	0,00	0,00 €	
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich								
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich								
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 2	Technikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 3	Werkraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 4	Kunstraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
	Brennofenraum	St		1	-1	35,00	30.000,00 €	
4. 0. 5	Musikraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St		0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 5: Sportbereich								
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	Nutzung MZW-HALLE				0,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich								
6. 1. 1	Nebenräume	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €	
6. 1. 3	Forum	qm	156	150	6	-21,00	0,00 €	
6. 1. 4	Bibliothek/Selbstlernzentrum	qm		72	-72	252,00	200.000,00 €	
Hauptgruppe 7:								
7. 1. 1	Küche			0	0	0,00	0,00 €	
7. 1. 2	Speiseraum			0	0	0,00	0,00 €	
7. 1. 3	Spielraum			0	0	0,00	0,00 €	
7. 1. 4	Musikraum			0	0	0,00	0,00 €	
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0	0	0,00	0,00 €	
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich								
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	334	284	50	-175,00	0,00 €	
Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote								
	Pflegebad	St	0	1	-1	87,50	70.000,00 €	
	Therapieraum/Krankengymnastik o.ä.	St	0	2	-2	2	105.000,00 €	

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

885.000,00 €

1.2) Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

Brandschutz

0,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungsstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 3

Variante 6

885.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

Variante 6

Neubau 3 Züge Primarstufe / 4 Züge Sek I in Montanusschule

Standort 4

MONTANUS-SCHULE

Nutzung des Standorts:

4 Züge SEK I

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (Kölner P.)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1.0.1	Unterrichtsraum	St 15	24	-9	1	1.750,00	1.393.000,00 €
1.0.2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
1.0.4	Mehrzweckraum	St	1	-1		218,75	170.000,00 €
	Nebenraum zum Mehrzweckraum	St	0	0		105,00	90.000,00 €
1.0.5	Gruppenraum	St	12	-12		2.625,00	2.010.000,00 €
1.1.1	Testraum	St	0	0		0,00	0,00 €
1.1.2	Lehrmittelraum	qm 55	60	-5		17,50	20.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2.1.1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
2.0.2	Naturwissenschaften	St 2	3	-1		227,50	290.000,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3.0.1	Hauswirtschaft	qm 146	150	-4		14,00	20.000,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4.0.1	Raum für textiles Gestalten	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.2	Technikraum	St 2	2	0		0,00	0,00 €
4.0.3	Werkraum	St 1	0	1	-1	0,00	0,00 €
4.0.4	Kunstraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
	Brennofenraum	St	1	-1		35,00	30.000,00 €
4.0.5	Musikraum	St 1	1	0		0,00	0,00 €
4.0.6	Mehrzweckraum	St 0	0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5.0.1	Sporteinheit 15x27m	St 1	1	0		0,00	0,00 €
5.0.2	Sportfreianlagen		0	0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6.1.1	Nebenräume	qm 250	376	-126		441,00	340.000,00 €
6.1.2	Schüleraufenthaltsraum	qm 0	0	0		0,00	0,00 €
6.1.3	Forum	qm 270	240	30		-105,00	0,00 €
6.1.4	Bibliothek/Selbstlernzentrum	qm 70	190	-120		420,00	330.000,00 €
Hauptgruppe 7:							
7.1.1	Küche			0		0,00	0,00 €
7.1.2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7.1.3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7.1.4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7.1.5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8.0.1	Ganztagsbereich	qm 395	658	-263		920,50	710.000,00 €
Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote							
	Pflegebad	St 0	2	-2		175,00	140.000,00 €
	Therapieraum/Krankengymnastik o.ä.	St 0	4	-4		1.008,00	770.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

6.313.000,00 €

1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

432.000,00 €

1.3) Mittelfristiger energetischer Investitionsbedarf / Sanierungstau

Energetische Sanierung

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 4

Variante 6

6.745.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

Variante 6

Neubau 3 Züge Primarstufe / 4 Züge Sek I in Montanusschule

Standort 5

REALSCHULE

Nutzung des Standorts:

Entfall der Nutzung

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (Kölner P.)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	16	0	16	-3.500,00	0,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	3	0	3	-787,50	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
	Nebenraum zum Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	39	0	39	-136,50	0,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	1	0	1	-266,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	2	0	2	-455,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	66	0	66	-231,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	1	0	1	-3,50	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	1	0	1	-262,50	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	1	0	1	-262,50	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	1	0	1	-218,75	0,00 €
	Brennofenraum	St		0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	1	0	1	-218,75	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	1	0	1	-4.050,00	0,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	215	0	215	-752,50	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 4	Bibliothek/Selbstlernzentrum	qm	33	0	33	-115,50	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0		0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0		0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0		0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	225	0	225	-787,50	0,00 €
Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote							
	Pflegebad	St	0	0	0	0,00	0,00 €
	Therapieraum/Krankengymnastik o.ä.	St	0	0	0	0,00	0,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

0,00 €

1.2) 1.2.1 Kurzfristig erforderliche Sanierungsmaßnahmen

1.2.2 Kosten für die Aufrechterhaltung der Betriebserlaubnis bis zur Schließung

33.750,00 €

1.3) 1.3.1 Abschreibung bezogen auf Wert 2016

1.3.2 Kosten für Nachnutzung und Vermarktung

0,00 €

1.3.3 Erlös aus Verkauf Grundstück

1.120.500,00 €

0,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 5

Variante 6

1.154.250,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

Variante 6

Neubau 3 Züge Primarstufe / 4 Züge Sek I in Montanusschule

Standort 6

NEUBAU GRUNDSCHULEZENTRUM

Nutzung des Standorts:

3 Züge Primarstufe

1.1) Ermittlung der erforderlichen baulichen Investitionen zur geplanten Nutzung

Raum		Bestand	Bedarf (Kölner P.)	Ergebnis	Umnutzung Bestand	zusätzl. Raumbedarf cbm	Kosten
Hauptgruppe 1: Allgemeiner Unterrichtsbereich							
1. 0. 1	Unterrichtsraum	St	0	12	-12	2.625,00	2.710.000,00 €
1. 0. 2	Neue Medien /Selbstlernzentrum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 0. 4	Mehrzweckraum	St	0	3	-3	656,25	680.000,00 €
	Nebenraum zum Mehrzweckraum	St	0	2	-2	437,50	460.000,00 €
1. 0. 5	Gruppenraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 1	Testraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
1. 1. 2	Lehrmittelraum	qm	0	40	-40	140,00	150.000,00 €
Hauptgruppe 2: Naturwissenschaftlicher Bereich							
2. 1. 1	Chemie-/großer naturwiss. Raum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
2. 0. 2	Naturwissenschaften	St	0	0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 3: Hauswirtschaftlicher Bereich							
3. 0. 1	Hauswirtschaft	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 4: Technisch-musischer Bereich							
4. 0. 1	Raum für textiles Gestalten	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 2	Technikraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 3	Werkraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 4	Kunstraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
	Brennofenraum	St		1	-1	35,00	40.000,00 €
4. 0. 5	Musikraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
4. 0. 6	Mehrzweckraum	St	0	0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 5: Sportbereich							
5. 0. 1	Sporteinheit 15x27m	St	0	1	-1	4.050,00	2.350.000,00 €
5. 0. 2	Sportfreianlagen			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 6: Außerunterrichtlicher Bereich							
6. 1. 1	Nebenräume	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 2	Schüleraufenthaltsraum	qm		0	0	0,00	0,00 €
6. 1. 3	Forum	qm	0	150	-150	525,00	410.000,00 €
6. 1. 4	Bibliothek/Selbstlernzentrum	qm	0	0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 7:							
7. 1. 1	Küche			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 2	Speiseraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 3	Spielraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 4	Musikraum			0	0	0,00	0,00 €
7. 1. 5	Aufenthaltsraum			0	0	0,00	0,00 €
Hauptgruppe 8: Ganztagsbereich							
8. 0. 1	Ganztagsbereich	qm	0	360	-360	1.260,00	1.300.000,00 €
Inklusionsflächen und Flächen für individuelle Angebote							
	Pflegebad	St	0	1	-1	87,50	100.000,00 €
	Therapieraum/Krankengymnastik o.ä.	St	0	2	-2	504,00	520.000,00 €

Summe Investitionsbedarf zur Erfüllung Raumprogramm

8.720.000,00 €

1.2) 1.2.1 Kosten für Grundstückserwerb

ca. 4.400 qm Grundstück 125 €/qm

550.000,00 €

1.3) 1.3.1 Nebenkosten

15%

1.308.000,00 €

Investitionsbedarf am Schulstandort 6

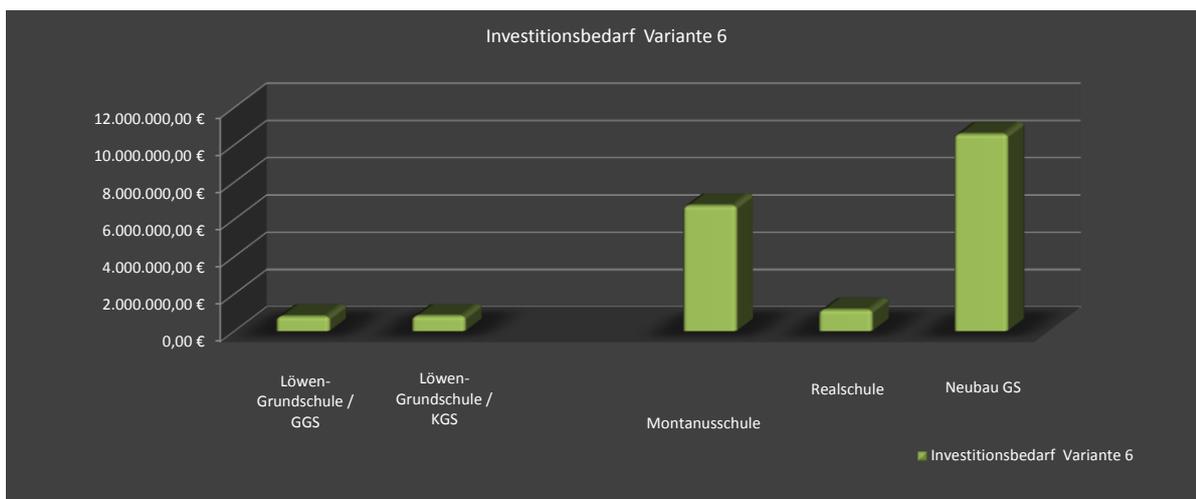
Variante 6

10.578.000,00 €

NUTZUNGSKONZEPT SCHULLIEGENSCHAFTEN STADT HÜCKESWAGEN 2015

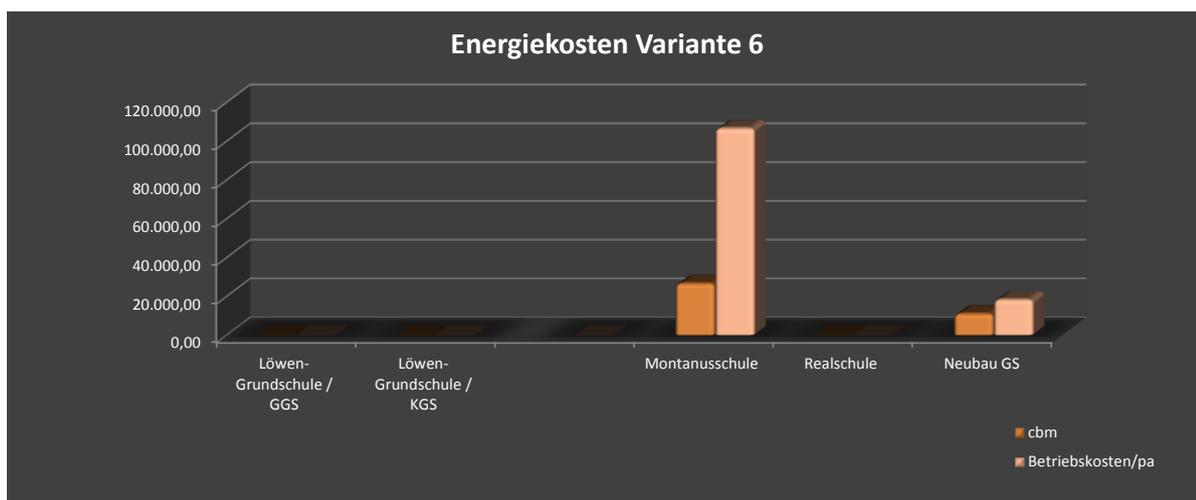
Variante 6

Neubau 3 Züge Primarstufe / 4 Züge Sek I in Montanusschule



Investitionsbedarf Variante 6		
Standort 1	Löwen-Grundschule / GGS	796.500,00 €
Standort 2	Löwen-Grundschule / KGS	823.500,00 €
Standort 4	Montanusschule	6.745.000,00 €
Standort 5	Realschule	1.154.250,00 €
Standort 6	Neubau GS	10.578.000,00 €

Gesamtkosten aller Einzelinvestitionen 20.097.250,00 €



Standort	€/cbm	cbm	Betriebskosten/pa
Standort 1	0,00	0,00	0,00 €
Standort 2	0,00	0,00	0,00 €
Standort 3			0,00 €
Standort 4	4,01	26.600,00	106.666,00 €
Standort 5	0,00	0,00	0,00 €
Standort 6	1,67	11.000,00	18.370,00 €

Gesamtkosten aller Gebäude Energiekosten pro Jahr 125.036,00 €