

Stadt Hückeswagen
Herrn Bürgermeister
Dietmar Persian
Auf'm Schloß 1
42499 Hückeswagen

Schloss-Stadt Hückeswagen		
Eingegangen		
03. April 2017		
FB:.....	Anl.....	E-v



Hückeswagen, den 03.04.2017

Bebauungsplanentwurf Nr. 76 "Gewerbegebiet West III"
Anregungen gemäß § 3 BauGB

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Persian,

zum Bauungsplanentwurf Nr. 76 "Gewerbegebiet West III" werden nachfolgende Anregungen vorgetragen:

Ausweislich der textlichen Festsetzungen zum Bauungsplanentwurf sind auf dem südlich gelegenen Nachbargrundstück, dem Flurstück 1463, Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen vorgesehen. Hier sollen lebensraumtypische Sträucher innerhalb der Bauverbotszone (MA 2) zur B 237 angepflanzt werden. Entsprechend der *Pflanzenauswahlliste 2: Lebensraumtypische Sträucher* sind hier Sträucher vorgesehen, wie zum Beispiel der Haselnuss-, der Wild-Apfel- oder der Faulbaum, die eine Höhe von bis zu 8,00 m erreichen können.

Entsprechend dem Nachbarrechtsgesetz NRW vom 15.04.1969 sind diese Sträucher zum Teil in einem Abstand von 0,50 bis 1,00 m zur Nachbargrenze zulässig, was in der Vergangenheit regelmäßig zu Konflikten mit den angrenzenden Nachbargrundstücken führte.

Es wird angeregt, diese Pflanzfläche erst in einem Abstand von 10,00 m zum Flurstück 1327 beginnen zu lassen, um eine Verschattung und Beeinträchtigung des angrenzenden Wohnbaugrundstückes zu vermeiden.

Ich bitte, unsere Anregungen wohlwollend zu prüfen und den Bebauungsplanentwurf entsprechend fortzuschreiben bzw. zu ändern.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen

Auszug aus der Flurkarte

Druckansicht aus RIO
kostenfreie, unmaßstäbliche, nicht amtliche Karte

Datum: 29.11.2016

