Schloss-Stadt Hückeswagen Der Bürgermeister Fachbereich III - Ordnung und Bauen

Sachbearbeiter/in: Jonatán Garrido Pereira



Vorlage

Datum: 06.08.2018 Vorlage FB III/3479/2018

TOP	Betreff
	Abwägungs- und Feststellungsbeschluss 5. Änderung des
	Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet West III"
	g-r · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss empfiehlt/der Rat beschließt:

- a) Es wird beschlossen, im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander, den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.
- b) Der Beschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans "Gewerbegebiet West III" wird festgestellt. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die 5. Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschafts-		öffentlich
förderung und Umwelt		
Rat		öffentlich

Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt am 10.04.2018 wurde die öffentliche Auslegung der 5. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Die Offenlage fand in der Zeit vom 27.04.2018 bis 01.06.2018 statt. Mit Schreiben vom 13.04.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert. Die eingegangenen Anregungen im Rahmen der Offenlage haben zu keiner Änderung des Planentwurfs geführt. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen sind ebenfalls in der beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt.

T	• 11	A	• •		
Hina	nzielle	Alle	XX/IP	zuna	TΔN
типа	HZICHC	Δ us	** 11 F	\uii	2011 .

Die Kosten für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes trägt die Schloss-Stadt Hückeswagen.

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III	
Kenntnis genommen		

Bürgermeister o.V.i.A.	Jonatán Garrido Pereira

Anlagen:

- 1. Planzeichnung
- 2. Begründung Teil A
- Begründung Teil B Umweltbericht
 Artenschutzprüfung Stufe I Vorprüfung (siehe Artenschutzprüfung Stufe I zum B-Plan Nr. 76, identisches Dokument)
- 5. Abwägungstabelle Behörden