



## Vorlage

Datum: 13.08.2018  
**Vorlage FB III/3480/2018**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b> <b>Bebauungsplan Nr. 76 „Gewerbegebiet West III“</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>	
Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt:	
<p style="margin-left: 40px;">A.) Es wird beschlossen, entsprechend der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.</p> <p style="margin-left: 40px;">B.) Es wird der Bebauungsplans Nr. 76 „Gewerbegebiet West III“ als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Die beigegefügte Begründung wird gebilligt.</p>	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	03.09.2018	öffentlich
Rat	02.10.2018	öffentlich

### Sachverhalt:

Am 10.04.2018 hat der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB für den Bebauungsplan Nr. 76 „Gewerbegebiet West III“ beschlossen. Vom 27.04.2018 bis zum 01.06.2018 wurde die Offenlage und Beteiligung der Behörden des Entwurfs durchgeführt. Mit Schreiben vom 13.04.2018 wurden insgesamt 39 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange angeschrieben. Von 13 Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ging eine Stellungnahme ein. Aus der Öffentlichkeit sind zwei Stellungnahmen eingegangen. Die eingegangenen Anregungen haben zu keiner Änderung des Planentwurfs geführt, sodass der Abwägungs- und Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Die Fachbüros Stadtplanung Dr. Jansen GmbH (Bauleitplanung) und Grüner Winkel (Umwelt- und Landschaftsplanung) geben in der Ausschusssitzung einen tieferen Einblick in die Inhalte des Bebauungsplanentwurfs Nr. 76 „Gewerbegebiet West III“ sowie zu der 5. Ände-

zung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren (siehe TOP „Abwägungs- und Feststellungsbeschluss 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Gewerbegebiet West III“).

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren BP 76 „Gewerbegebiet West III“ trägt die HEG.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>	III		
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Kerstin Brinkmann

**Anlagen:**

1. Planzeichnung
2. Textliche Festsetzungen
3. Begründung - Teil A
4. Umweltbericht - Begründung Teil B
5. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
  - a. Karte 1 Ausgangszustand
  - b. Karte 2 Bestand und Konflikte
  - c. Karte 3 Planung
6. Artenschutzprüfung – Vorprüfung
7. Verkehrsgutachten
8. Abwägungstabelle TöB
9. Abwägungstabelle Öffentlichkeit