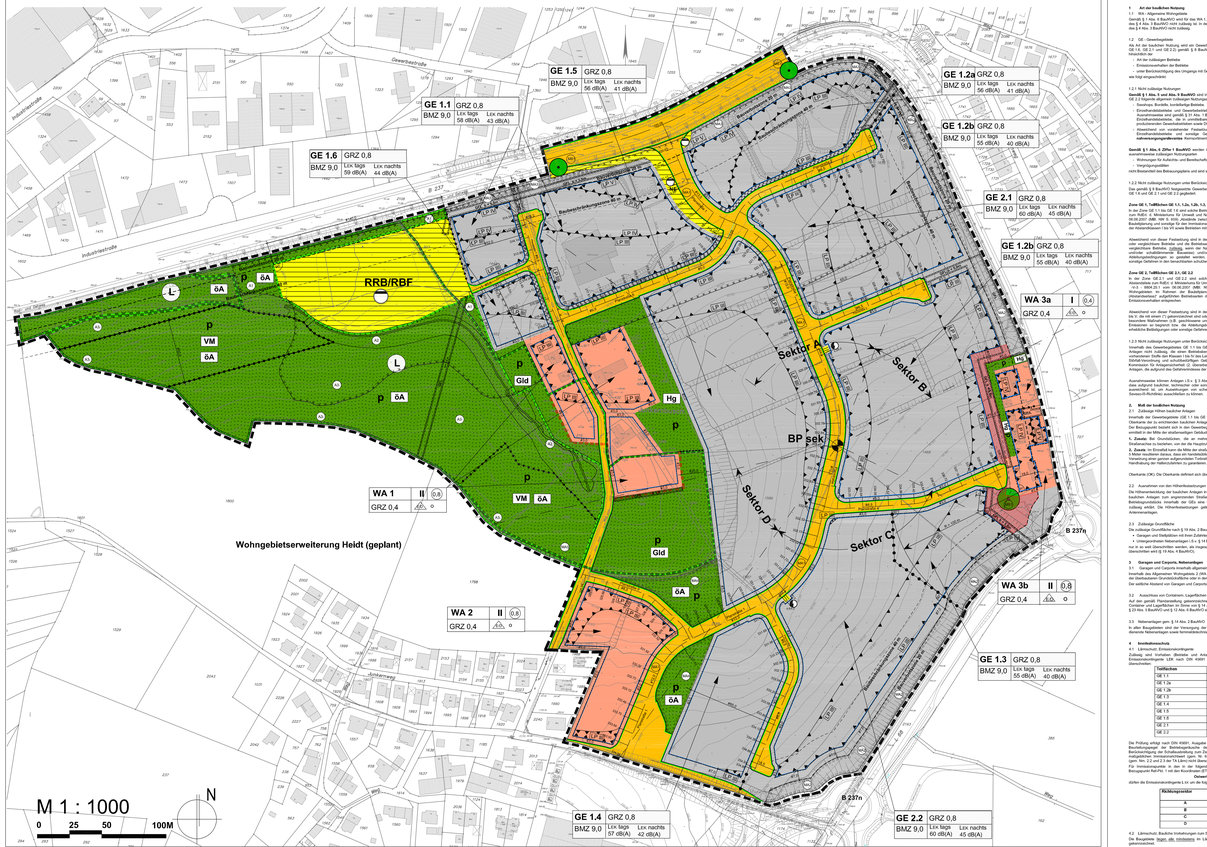
Schloss-Stadt Hückeswagen

Bebauungsplan Nr. 76 "Gewerbegebiet West III"



Teil A: Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

- GE — Gebiete zur Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören
- GE 1.1 — Gliederung der Baugebiete
- GE — Gewerbegebiete
- GE 1.1 — Gliederung der Baugebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§16 bis 21 BauNVO)

- GRZ 0,8 — Grundflächenzahl
- BMZ 9,0 — Baumassenzahl
- II — maximal zulässige Vollgeschosszahl
- II — zwei Vollgeschosse (Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Bauweise
- a — offene Bauweise
- ED — Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- ED, HD — Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen zulässig
- HD — Hausgruppen zulässig
- Bauliche Grenze
- Baugrenze

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsberuhigte Bereiche
- Fußgängerbereich
- Mischverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsfläche, Anlage von Stellplätzen zulässig

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- GN — Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz
- Hg — Hausgarten
- Sportplatz
- Grünfläche mit Zweckbestimmung Anlage von Stellplätzen zulässig

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen mit Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmen zur Bodenverbesserung (§ 9 Abs. 5 Nr. 4 BauGB)
- Quell- schützen

Sonstige Planzeichen

- Umrandung von Grünflächen mit Zweckbestimmung Spielplatz, Bolzplatz, Kinderspielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. unterschiedliche Art der baulichen Nutzung, § 16 Abs. 5 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Lux tags — Lux nachts — Immissionsrichtwerte nach DIN 18005 Teil 1 Beiblatt 1
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nr. 76 — Nr. 1 — Nr. 2 — Nr. 3 — Nr. 4 — Nr. 5 — Nr. 6 — Nr. 7 — Nr. 8 — Nr. 9 — Nr. 10 — Nr. 11 — Nr. 12 — Nr. 13 — Nr.