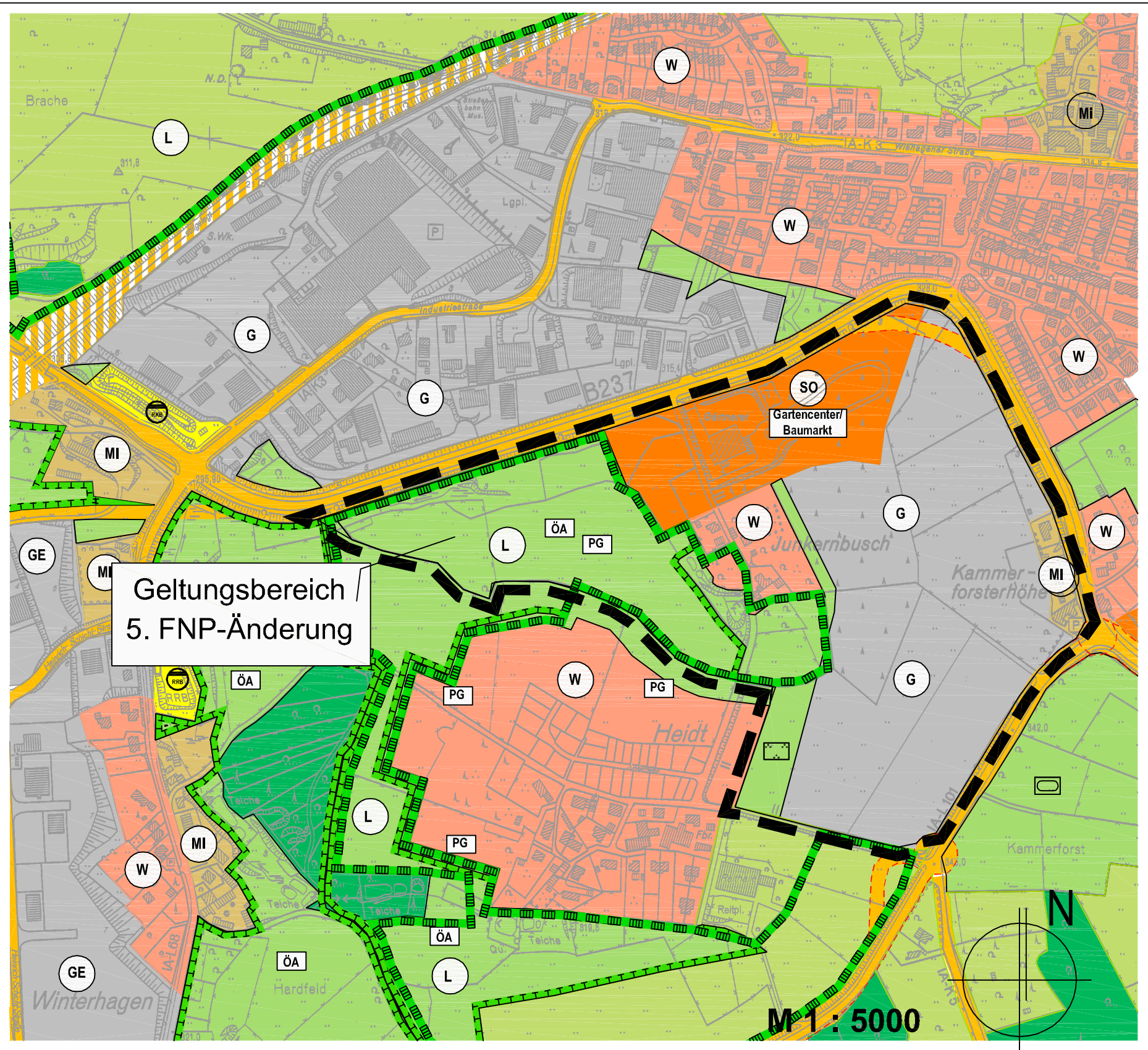
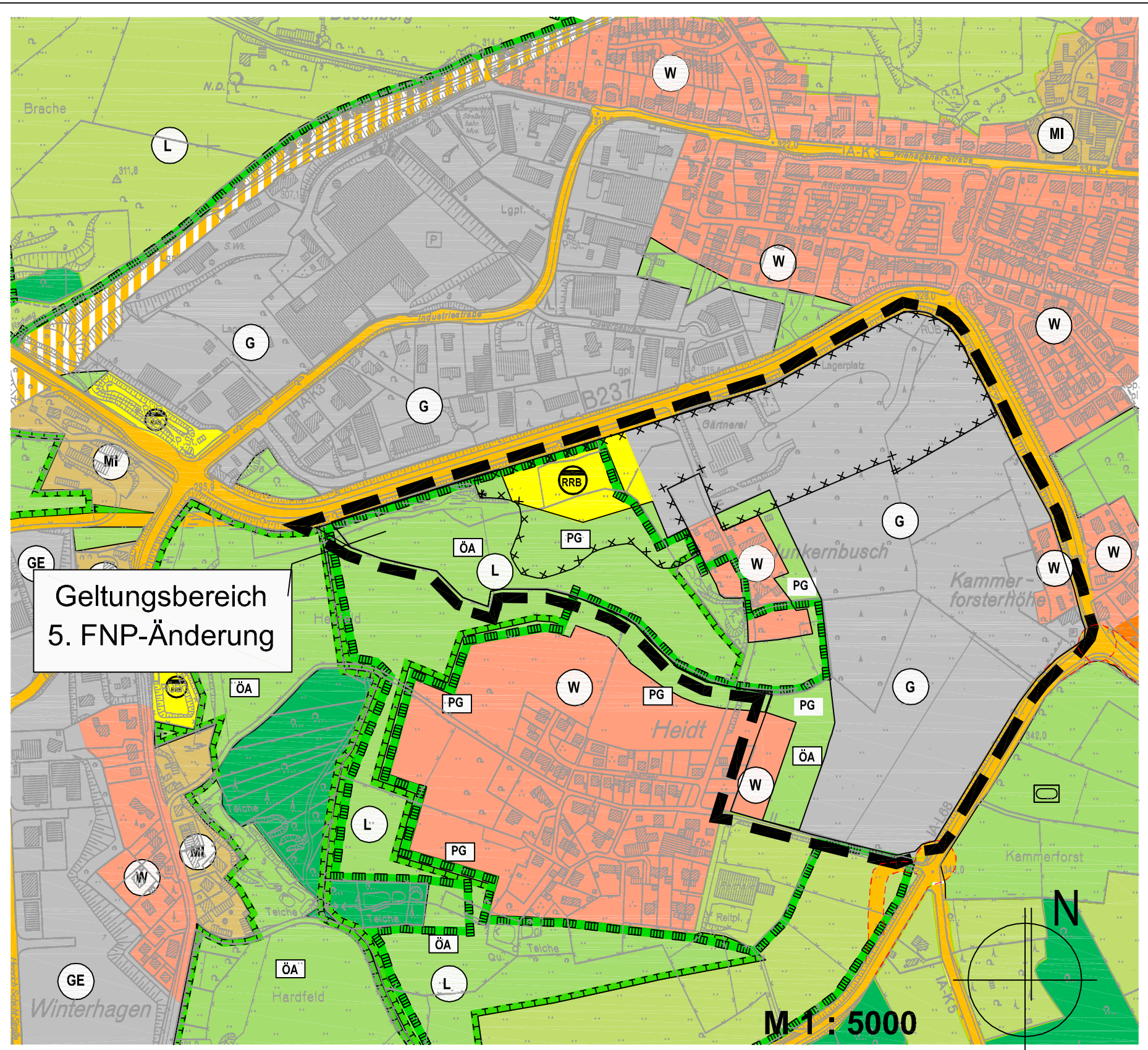


Flächennutzungsplan - in der Planfassung 2004, einschließlich erfolgter Änderungen



Flächennutzungsplan - 5. Änderung



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen
- MI** Mischgebiete
- G** Gewerbliche Bauflächen
- GE** Gewerbegebiete
- SO** Sonderbauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Strassenverkehrsfläche**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen**
- RRB** Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken/Retentionsbodenfilter

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen**
- PG** private Grünfläche
- Parkanlage**
- Sportplatz**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft**
- Flächen für Wald**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Ökologische Ausgleichsfläche**

Nachrichtliche Übernahme

- L** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzböden im Sinne des Naturschutzes Landschaftsschutzgebiet

Kennzeichnungen

- XX** Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes**
- Geplante Straßenführung**
- Flächen zur Sicherung für andere Verkehrsrichtungen (Fuß- u. Radwege), ehemalige Bahntrasse**

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NRW S.666/SGV NRW 2023) zuletzt geändert durch Art. 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90)

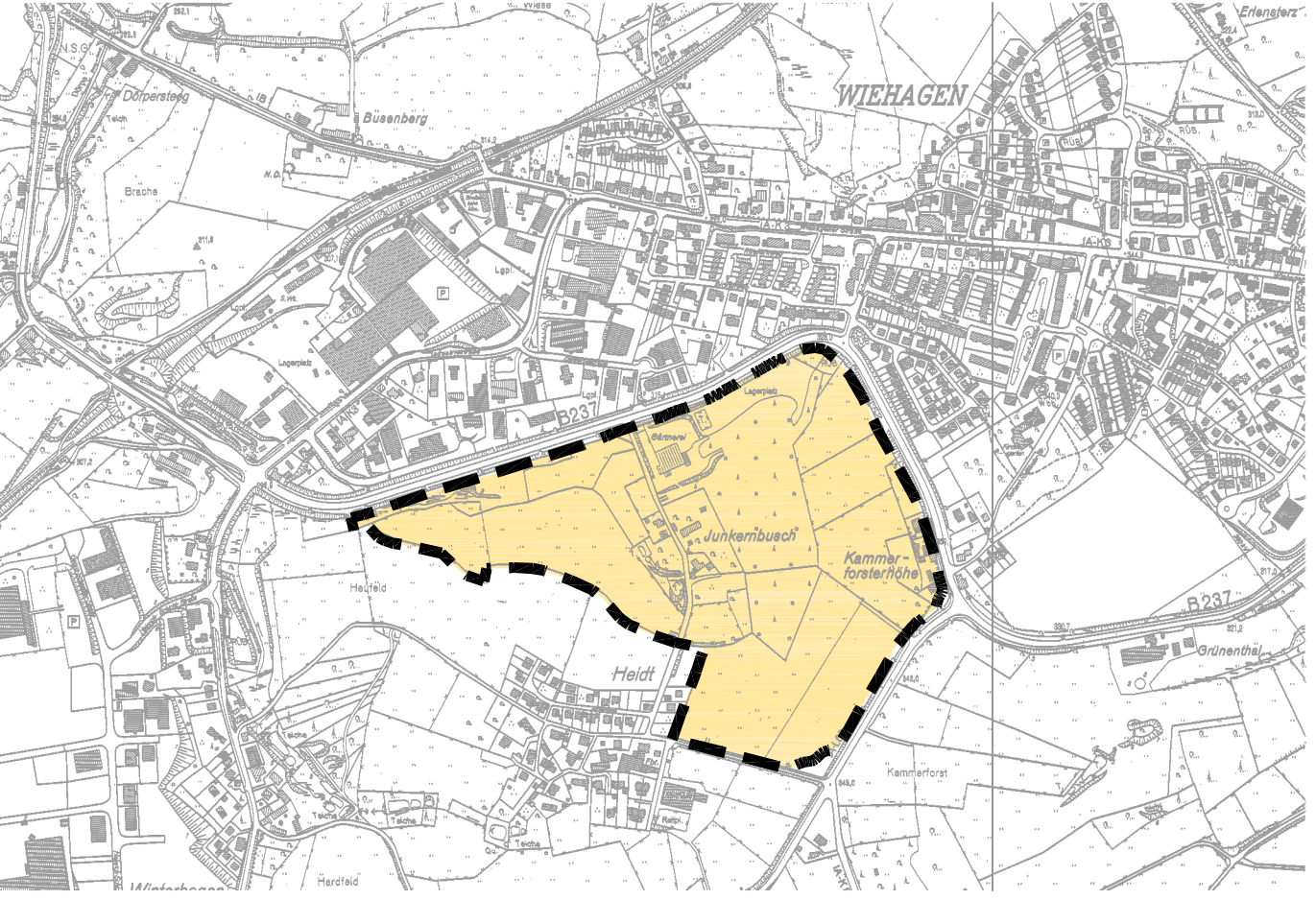
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2010 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art.19 des Gesetzes vom 13.11.2016 (BGBl. I S 2542)

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV NRW S. 934)

Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)

Landesplanungsgesetz (LPiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Mai 2005 (GV NRW S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Oktober 2016 (GV. NRW. S. 868), inKraft getreten am 05.11.2016

Lageplanübersicht



Schloss-Stadt Hückeswagen



5. Flächennutzungsplanänderung "Gewerbegebiet West III"

Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat am 21.02.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Änderungsplanes mit zugehöriger Begründung und Umweltbericht beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.03.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Schloss-Stadt Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 13.03.2017 bis 13.04.2017 statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 02.03.2017. Schloss-Stadt Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschafts-förderung und Umwelt der Schloss-Stadt Hückeswagen hat am 10.04.2018 den Entwurf dieses Änderungsplanes mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und zur Auslegung beschlossen. Der Entwurf sowie die Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom 27.04.2018 bis 01.06.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 19.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Schloss-Stadt Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 13.04.2018 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Schloss-Stadt Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Der Rat der Schoss-Stadt Hückeswagen hat alle vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft und abgewogen. Schloss-Stadt Hückeswagen, den _____ Bürgermeister
Der Beschluss des Rats der Stadt Hückeswagen über den geänderten Plan (Feststellungsbeschluss) erfolgte am Der Antrag zur Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am eingereicht. Schloss-Stadt Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden. Köln, den _____ Bezirksregierung Köln	Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 6 BauGB ist am erfolgt. Mit der Bekanntmachung ist dieser Plan wirksam. Schloss-Stadt Hückeswagen, den _____ Bürgermeister	Entwurf und Bearbeitung für die Schloss-Stadt Hückeswagen erfolgte durch Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH.  Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH Neumarkt 49, 50667 Köln Fax 02 21 9 40 72 - 0 Fax 02 21 9 40 72 - 18 Info@stadtplanung-dr-jansen.de Köln, den	