



**Planung**

	Gewerbegebiet	= 12,34 ha
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche	= 2,32 ha
<b>Verlust: betroffene Nutzungen und Biototypen</b>		
	Wirtschaftsgrünland	= 6,37 ha
	Fläche Gartencenter	= 5,34 ha
	Acker	= 1,83 ha
	Straße, Platz, befestigt	= 0,45 ha
	Gras- und Krautfluren an Straßen und Wegen	= 0,30 ha
	Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand	= 0,20 ha
	Regenüberlaufbecken und sonstige Ruderalfluren	= 0,14 ha
	Einzelbaum mit mittlerem Baumholz	= 5 Stück
	Gebüsch	= 0,03 ha
	Allgemeines Wohngebiet	= 0,91 ha
<b>Verlust: betroffene Nutzungen und Biototypen</b>		
	Wirtschaftsgrünland	= 0,74 ha
	Gärten mit größerem Gehölzbestand	= 0,17 ha
	Retentionsbodenfilter- und Regenrückhaltebecken	= 0,67 ha
<b>Verlust: betroffene Nutzungen und Biototypen</b>		
	Wirtschaftsgrünland	= 0,64 ha
	Gras- und Krautfluren an Straßen und Wegen	= 0,02 ha
	Gehölzstreifen mit mittlerem Baumholz	= 0,01 ha
<b>Bestandssicherung Wohnbebauung mit Privatgrün</b>		
	Allgemeines Wohngebiet mit privater Grünfläche	= 1,22 ha

  

**Relevante Flächennutzungen, Biototypen**

- Gehölzstreifen mit überwiegend lebensraumtypischen Gehölzen und mittlerem Baumholz
- Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen und nicht lebensraumtypischen Gehölzen; mittleres Baumholz
- Gebüsch, jüngere Gehölzgruppen mit lebensraumtypischen Gehölzen
- Einzelbaum, lebensraumtypisch mit mittlerem bis starkem Baumholz
- Einzelbaum, nicht lebensraumtypisch mit mittlerem bis starkem Baumholz
- Fisch- und Stauteich, eutroph
- Regenüberlaufbecken mit ausdauernden Ruderalfluren
- Siefen, schwach ausgebaut
- Feuchte Hochstaudenwiese
- Fettwiese, Neuensaat
- Fettwiese mit jungen Obstbäumen
- Honiggraswiese, mäßig trocken bis frisch
- Intensiv-Fettwiese, mäßig trocken bis frisch
- Grünlandbrache, mäßig trocken bis frisch
- Gartencenter
  - Verkaufsgebäude
  - Lager- und Verkaufsflächen
  - Wasserbecken
  - Anschüttung/Lagerfläche ungenutzt mit Ruderalfluren
  - Baumschule, sonstige Flächen
- Acker ohne Wildkrautfluren
- Gras- und Krautfluren an Dämmen, Böschungen und Wegrändern
- Ausdauernde Ruderalfluren
- Gärten ohne oder mit geringem Gehölzbestand
- Gärten mit größerem Gehölzbestand
- Straße, asphaltiert
- Platz, geschottert

**Landschaftspflegerische Maßnahmen**

- Kampartige Pflanzung großkroniger Einzelbäume
- Feldgehölzartige Pflanzung lebensraumtypischer Gehölze
- Freilegung des Junkernbuscher Siefens
- Ergänzung vorhandener Strauch- und Krautsäume
- Belassen der natürlichen Sukzession
- Entwicklung einer artenreichen Glattwiesenwiese
- Versickerungsmulden (Gras- und Krautfluren)

**Sonstige Planzeichen**

- Geltungsbereich BP Nr. 76
- Verlust von Einzelbäumen

Projekt: **Bebauungsplan Nr. 76 "Gewerbegebiet West III" Schloss-Stadt Hückeswagen**  
 Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Auftraggeber: **Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH Neumarkt 49 50667 Köln**

Bearbeiterin: **G. Kursawe**  
 Dipl.-Ing. Landschaftspflege  
 Bund Deutscher Landschaftsarchitekten (BDLA)

Geoinformation: **A. Detloff**

Planinhalt: **Karte 2: Bestand und Konflikte**

Maßstab: 1:1.000

Datum: 25. Januar 2017

Geändert:

**Dipl.-Ing. Günter Kursawe**  
 Planungsgruppe Grüner Winkel  
 Alte Schule Gronewald 17  
 51588 Nümbrecht  
 Tel. 02293 - 4694 Fax 02293 - 2928  
 Email: Kursawe@gruenerwinkel.de