



Vorlage

Datum: 17.10.2018
 Vorlage FB III/3535/2018

TOP	Betreff Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Eschelsberg"
Beschlussentwurf:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 78 „Wohngebiet Eschelsberg“. 2) Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, das Bauleitplanverfahren mit der Entwurfsvariante 5c weiterzuführen. 	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	08.11.2018	öffentlich
Rat	29.11.2018	öffentlich

Sachverhalt:

Die Schloss-Stadt Hückeswagen möchte eine städtebauliche Perspektive für das westlich der Innenstadt gelegene Brunsbachtal entwickeln. Zu diesem Zweck soll ein Bebauungsplan in diesem Bereich aufgestellt werden, in dem Grundstücke für eine Wohnbebauung und eine Fläche für die neu zu bauende Grundschule sowie das Feuerwehrhaus festgesetzt werden sollen. Daher wurde die Verwaltung am 05.09.2017 vom Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beauftragt, das Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Am 05.09.2017 und am 03.09.2018 wurden mehrere Varianten des Nutzungskonzeptes, erarbeitet durch das Büro Brechtefeld & Nafe in Kooperation mit dem Büro Stadt, Land, Brehm, vorgestellt.

Der daraus entstandene Entwurf Nr. 5c greift die Anregungen aus dem Ausschuss auf und sieht die Unterbringung der neuen Grundschule und des neuen Feuerwehrhauses vor. Darüber hinaus sollen etwa 35 Einfamilien- sowie mehrere Mehrfamilienhäuser zwischen der „Kölner Straße“ und der Straße „Zum Sportzentrum“ realisiert werden. Gleichzeitig lockern Grün- und Freizeitflächen das Gebiet auf und laden zum Aufenthalt ein. Das vorhandene Schwimmbad und die Sporthalle bleiben bestehen. Da die Flächen der Reithalle inklusive des Reitplatzes

und der östliche Tennisplatz derzeit nicht erworben werden können, werden diese vom Geltungsbereich des neuen Bebauungsplanes ausgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 78 „Wohngebiet Eschelsberg“ trägt die HEG.

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Kerstin Brinkmann

Anlagen:

- Geltungsbereich B-Plan 78
- Nutzungskonzept Variante 5c