

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Einladung Ausschüsse Presse	2
Vorlagendokumente	4
TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung	4
Vorlage FB III/3540/2018	4
TOP Ö 3 LEADER Bergisches Wasserland - Aktueller Stand	6
Vorlage FB III/3531/2018	6
TOP Ö 4 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Eschelsberg"	8
Vorlage FB III/3535/2018	8
1) Geltungsbereich FB III/3535/2018	10
2) Nutzungskonzept Variante 5c FB III/3535/2018	11

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt** am Donnerstag, dem 08.11.2018, um 17:00 Uhr ein.
Die Sitzung findet Im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofsplatz 8 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Fragestunde für Einwohner | |
| 2 | Bericht der Verwaltung | FB III/3540/2018 |
| 3 | LEADER Bergisches Wasserland - Aktueller Stand | FB III/3531/2018 |
| 4 | Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Eschelsberg" | FB III/3535/2018 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | Vergabe der Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes | FB III/3530/2018 |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen | |

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Hans-Jürgen Grasemann

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt zur Sitzung am 08.11.2018
um 17:00 Uhr Im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofplatz 8.

Vorsitzender

Grasemann, Hans-Jürgen	SPD
------------------------	-----

Mitglieder

Boldt, Winfried	SPD
Endresz, Willi	CDU
Fink, Horst	SPD
Hager, Wilfried	CDU
Päper, Cornelia	CDU
Sabelek, Egbert	B 90/Grüne
Schütte, Christian	CDU
Thiel, Brigitte	FaB
Thiel, Jürgen	UWG
Welp, Gerhard	FDP

von der Verwaltung

Brinkmann, Kerstin
Garrido Pereira, Jonatán
Heymann, Stefanie
Kölsch, Anja
Persian, Dietmar, Bürgermeister
Schröder, Andreas



Vorlage

Datum: 24.10.2018
Vorlage FB III/3540/2018

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	08.11.2018	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 03.09.2018

- zu TOP 3 **Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 76 "Gewerbegebiet West III"**
FB III/3480/2018
 Die öffentliche Bekanntmachung des B-Plans wurde in die Wege geleitet.
- zu TOP 4 **Abwägungs- und Feststellungsbeschluss 5. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet West III“**
FB III/3479/2018
 Bei der Bezirksregierung Köln wurde die Genehmigung zur 5. Änderung beantragt.
- zu TOP 5 **Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zum Gewerbegebiet West III sowie öffentliche Widmung und Vermietung der Straßenflächen**
FB III/3501/2018
 Der Vertrag wurde unterzeichnet.

zu TOP 8 Weiterentwicklung des Entwicklungskonzeptes Brunsbachtal

FB III/3481/2018

heute ordentlicher Tagesordnungspunkt

zu TOP 9 Weg zur sauberen Schloss-Stadt

FB III/3470/2018

Inzwischen wurden Maßnahmen im Schlosshagen durchgeführt und Kontakt zur Ökumenischen Initiative bzgl. regelmäßigen Abfallsammlung aufgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Stefanie Heymann



Vorlage

Datum: 11.10.2018
Vorlage FB III/3531/2018

TOP	Betreff LEADER Bergisches Wasserland - Aktueller Stand
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschafts- förderung und Umwelt	08.11.2018	öffentlich

Sachverhalt:

Das Regionalmanagement der LEADER-Region Bergisches Wasserland e.V., mit Sitz in Burscheid, ist seit dem 01. April 2016 aktiv. Durch die Mittel aus LEADER können in den Kommunen Burscheid, Kürten, Odenthal, Wermelskirchen, Hückeswagen, Marienheide, Radevormwald und Wipperfurth Projekte gefördert werden, die den Zielen der regionalen Entwicklungsstrategie entsprechen. In den unterschiedlichen Bewerbungsphasen werden die Projekte von einem 20-köpfigen Vorstand nach einem neutral aufgebauten Bewertungssystem eingeschätzt und vom Regionalmanagement bei der Förderantragstellung begleitet.

Es standen 2,4 Millionen Euro für Projektförderungen zur Verfügung. Bisher wurden 20 Projekte ausgewählt, die mit ca. 1,3 Mio. Euro gefördert werden sollen und somit ca. 54% der Fördermittel binden. Von den 20 ausgewählten Projekten haben sieben Projekte einen Zuwendungsbescheid erhalten. Drei Anträge werden zurzeit von der Bezirksregierung geprüft. Am 12. Oktober 2018 endete die 5. Bewerbungsrunde, bis Frühling 2020 soll es noch zwei bis drei Bewerbungsrunden geben. Am 27.11.2018 entscheidet der Vorstand über die Bewerbungen der 5. Bewerbungsrunde.

Herr Martin Deubel, Regionalmanager vom LEADER Bergisches Wasserland e.V., gibt einen näheren Einblick in die bisherigen Projekte und deren aktuellen Stand.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jonatán Garrido Pereira



Vorlage

Datum: 17.10.2018
Vorlage FB III/3535/2018

TOP	Betreff Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 78 "Wohngebiet Eschelsberg"
Beschlussentwurf: 1) Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 78 „Wohngebiet Eschelsberg“. 2) Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, das Bauleitplanverfahren mit der Entwurfsvariante 5c weiterzuführen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	08.11.2018	öffentlich
Rat	29.11.2018	öffentlich

Sachverhalt:

Die Schloss-Stadt Hückeswagen möchte eine städtebauliche Perspektive für das westlich der Innenstadt gelegene Brunsbachtal entwickeln. Zu diesem Zweck soll ein Bebauungsplan in diesem Bereich aufgestellt werden, in dem Grundstücke für eine Wohnbebauung und eine Fläche für die neu zu bauende Grundschule sowie das Feuerwehrhaus festgesetzt werden sollen. Daher wurde die Verwaltung am 05.09.2017 vom Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt beauftragt, das Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Am 05.09.2017 und am 03.09.2018 wurden mehrere Varianten des Nutzungskonzeptes, erarbeitet durch das Büro Brechtefeld & Nafe in Kooperation mit dem Büro Stadt, Land, Brehm, vorgestellt.

Der daraus entstandene Entwurf Nr. 5c greift die Anregungen aus dem Ausschuss auf und sieht die Unterbringung der neuen Grundschule und des neuen Feuerwehrhauses vor. Darüber hinaus sollen etwa 35 Einfamilien- sowie mehrere Mehrfamilienhäuser zwischen der „Kölner Straße“ und der Straße „Zum Sportzentrum“ realisiert werden. Gleichzeitig lockern Grün- und Freizeitflächen das Gebiet auf und laden zum Aufenthalt ein. Das vorhandene Schwimmbad und die Sporthalle bleiben bestehen. Da die Flächen der Reithalle inklusive des Reitplatzes

und der östliche Tennisplatz derzeit nicht erworben werden können, werden diese vom Geltungsbereich des neuen Bebauungsplanes ausgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 78 „Wohngebiet Eschelsberg“ trägt die HEG.

Beteiligte Fachbereiche:

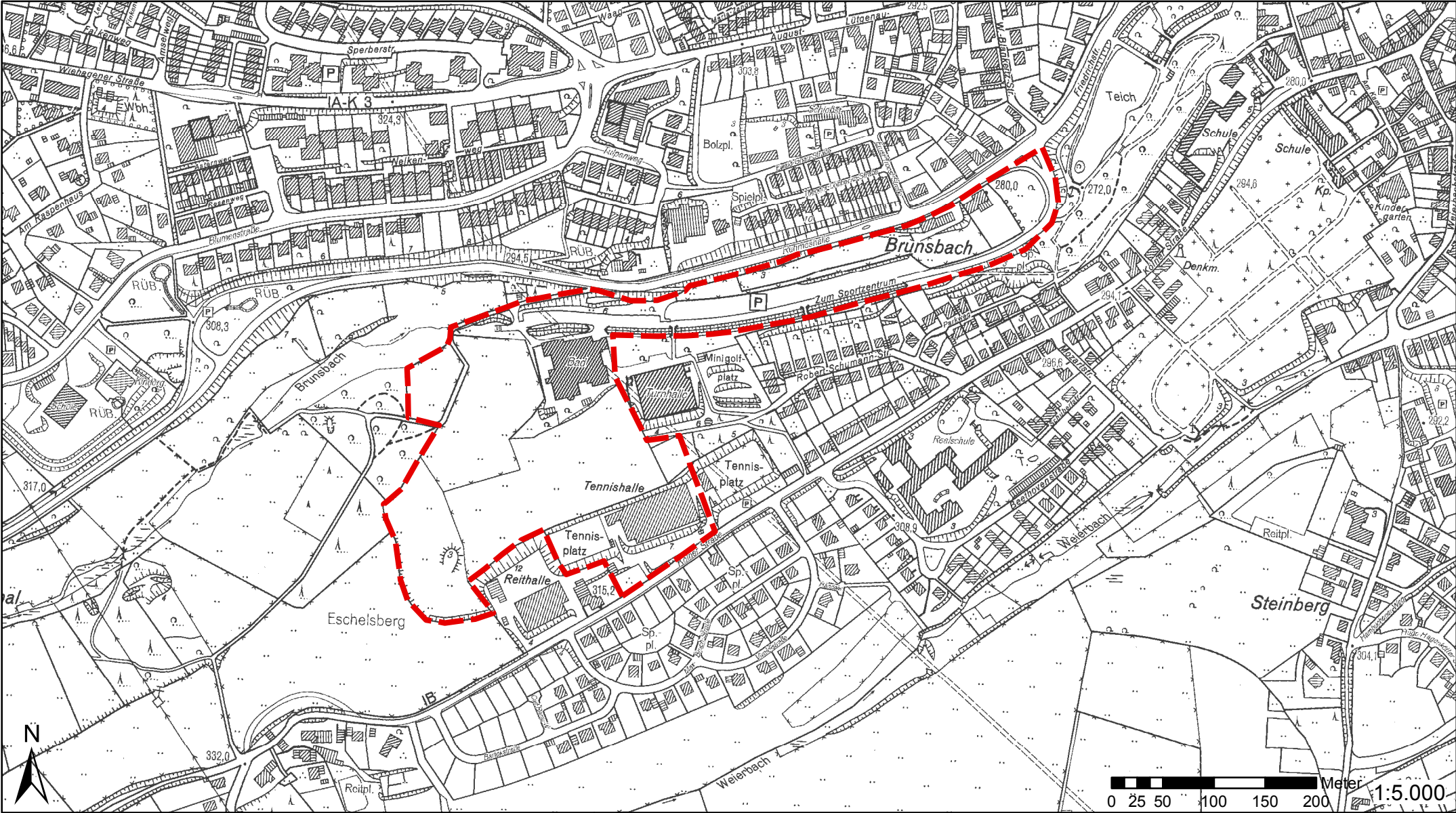
FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Kerstin Brinkmann

Anlagen:

- Geltungsbereich B-Plan 78
- Nutzungskonzept Variante 5c



Legende

 Geltungsbereich

Ö 4