

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	2
Einladung Ausschüsse Presse	2
Vorlagendokumente	4
TOP Ö 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen	4
Vorlage FB III/3546/2018	4
Liste Bauanträge FB III/3546/2018	6
TOP Ö 3 Straßenzustandserfassung und -bewertung 2018	7
Vorlage FB III/3545/2018	7
TOP Ö 4 Umbenennung eines Teilstückes des Hambüchener Weges in Marienstraße und neue Zuordnung der Hausnummern Marienstraße 6 und 10	8
Vorlage FB III/3539/2018	8
2018-10-25 Hausnummern FB III/3539/2018	10



## **Einladung**

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr** am Dienstag, dem 13.11.2018, um 17:00 Uhr ein.

Die Sitzung findet im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofplatz 8 statt.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfrei-  
stellungen **FB III/3546/2018**
- 3 Straßenzustandserfassung und -bewertung 2018 **FB III/3545/2018**
- 4 Umbenennung eines Teilstückes des Hambüchener Weges **FB III/3539/2018**  
in Marienstraße und neue Zuordnung der Hausnummern  
Marienstraße 6 und 10
- 5 Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Bericht der Verwaltung **FB III/3541/2018**
- 2 Verkauf Grundstück Kölner Straße / Friedhofsweg **FB IV/3543/2018**
- 3 Genehmigung einer dringlichen Entscheidung - Straßen-  
und Gehwegsanierung 2018 **FB III/3544/2018**
- 4 Vergaben über 10.000 € **FB III/3542/2018**
- 5 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

---

Jörg von Polheim

---

Bürgermeister o.V.i.A.

## Mitgliederliste

des Ausschusses für Bauen und Verkehr zur Sitzung am 13.11.2018  
um 17:00 Uhr im Multifunktionalen Sitzungssaal (MuFuSiSa), Bahnhofplatz 8.

### Vorsitzender

von Polheim, Jörg

FDP

### Mitglieder

Becker, Jürgen

SPD

Brüning, Robert

UWG

Coenen, Margareta

CDU

Danielsen, Hans-Peter

CDU

Endresz, Willi

CDU

Finster, Shirley

B 90/Grüne

Kloppenburger, Jörg

FDP

Malecha, Friedhelm

CDU

Neuenfeldt, Hans-Jürgen

SPD

Schäfer, Erika

FaB

### von der Verwaltung

Heymann, Stefanie

Klewinghaus, Dieter

Kneib, Waldemar

Kölsch, Anja

Persian, Dietmar, Bürgermeister

Schröder, Andreas

### Sachverständige

Römer, Bernhard

Mittendrin e.V.

Wustmann, Jürgen H.

# Ö 2

Schloss-Stadt Hückeswagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich III - Ordnung und Bauen  
Sachbearbeiter/in: Stefanie Heymann



## Vorlage

Datum: 26.10.2018  
Vorlage FB III/3546/2018

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> Bauanträge, Anträge auf Vorbescheid, Genehmigungsfreistellungen
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr	13.11.2018	öffentlich

### Sachverhalt:

Auf die beigelegte Liste zu den entsprechenden Anträgen wird verwiesen.

Die Liste umfasst den Zeitraum vom 01.08.2018 bis zum 22.10.2018.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Beteiligte Fachbereiche:

<b>FB</b>	<b>III</b>		
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Stefanie Heymann

### Anlagen:

Liste der entsprechenden Anträge



# Ö 2

## Antrag auf Vorbescheid / Bauantrag / Genehmigungsfreistellung / etc.

vom : 01.08.2018 bis : 22.10.2018

Art: V=Antrag auf Vorbescheid, B=Bauantrag, GF=Genehmigungsfreistellung, Na=Nachtragsgenehmigung, Nu=Nutzungsänderung, G=Antrag nach BuLG

S-Nr.	Art	Bauvorhaben	gewerbl.	Bauort
<i>Geschäftsjahr 2018</i>				
2262	B	Erweiterung von 2-Schicht Betrieb auf 3-Schicht Betrieb	<input checked="" type="checkbox"/>	Ernst-Pflitsch-Straße 1
2263	V	Nutzungsänderung von Getränkehandel in Tischlerei	<input checked="" type="checkbox"/>	Montanusstr. 2
2264	B	Wohnhauserweiterung durch Anhebung des Daches und Ausbau des Dachgeschosses	<input type="checkbox"/>	Altenberger Straße 9
2265	B	Wohnhauserweiterung und -umbau und Errichtung einer Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Heide 1 a
2266	GF	Dachgeschossaufstockung auf einem Flachdachbungalow	<input type="checkbox"/>	Hochstraße 32
2267	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	<input type="checkbox"/>	Weierbachstraße 38 a
2268	GF	Garage / geschlossenes Carport Stein- oder Holzbauweise	<input type="checkbox"/>	Kastanienweg 16
2269	GF	Umbau von Carport in Garage	<input type="checkbox"/>	Eichendorffweg 8b
2270	B	Umbau von zwei Stallgebäuden in 5 Wohnungen und eine Gewerbeinheit	<input type="checkbox"/>	Stoote 4
2271	B	Legalisierung eines Gartenhauses	<input type="checkbox"/>	Scheideweg 11
2272	Ab	Abbruch einer Tennishalle mit Nebengebäuden und 3 Fertiggaragen	<input type="checkbox"/>	Kölner Straße 108
2273	B	Nutzungsänderung von Nagelstudio in Pizzeria	<input type="checkbox"/>	Goethestraße 12
2274	GF	Erweiterung eines Wohnhauses durch Aufstockung, Einbau von 2 Dachgauben und Anbau einer Treppe	<input type="checkbox"/>	Großberghausen 5
2275	B	Nutzungsänderung von Atelier und Garage in Wohnraum	<input type="checkbox"/>	Weststraße 35
2276	B	Neubau einer gewerblichen Lagerhalle für Dachdeckerbedarf	<input checked="" type="checkbox"/>	Carl-Benz-Str. 1
2277	B	Errichtung eines Raucherunterstandes	<input checked="" type="checkbox"/>	Ernst-Pflitsch-Straße 1
2278	GF	Errichtung eines Ferienhauses mit Garage	<input type="checkbox"/>	Rasselstein 2
2279	B	Errichtung von Fluchttreppen an bestehendes Wohnhaus für Menschen mit Behinderung	<input type="checkbox"/>	Hambüchener Weg 16
2280	B	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz	<input type="checkbox"/>	Dreibäumen11 b
2281	B	Nutzungsänderung einer Gaststätte zur Wohnung	<input type="checkbox"/>	Schmittweg 5
2282	B	Errichtung eines Carports	<input type="checkbox"/>	Untere Str. 00 /Waldstr. 00



## Vorlage

Datum: 26.10.2018  
 Vorlage FB III/3545/2018

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> Straßenzustandserfassung und -bewertung 2018
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	13.11.2018	öffentlich

### Sachverhalt:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr hat in seiner Sitzung am 17.05.2018 das Unternehmen eagle eye technologies GmbH aus Berlin mit der Zustandserfassung und -bewertung aller Straßen, Wege und Plätze im Stadtgebiet beauftragt.

Die entsprechenden Ergebnisse liegen vor und werden von einem Mitarbeiter der eagle eyes technologies GmbH in der Sitzung vorgestellt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

### Beteiligte Fachbereiche:

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
 Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
 Waldemar Kneib



## Vorlage

Datum: 24.10.2018  
 Vorlage FB III/3539/2018

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Umbenennung eines Teilstückes des Hambüchener Weges in Marienstraße und neue Zuordnung der Hausnummern Marienstraße 6 und 10</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt, das Teilstück Hambüchener Weg 2-4 in Marienstraße 12-22 umzubenennen und die neue Zuordnung der Hausnummern Marienstraße 6 und 10.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr	13.11.2018	öffentlich

### Sachverhalt:

Bedingt durch den Straßenausbau des Bereiches Hambüchener Weg / Hugo-Hagenkötter-Straße und der damit verbundenen veränderten Verkehrsführung (keine Durchfahrtsmöglichkeit von Marienstraße in Hambüchener Weg), ist die Umbenennung des Teilstückes Hambüchener Weg 2-4 in Marienstraße 12-22 erforderlich.

Die zusätzlichen Hausnummern der Marienstraße erfordern eine neue gesamte logische Zuordnung der Hausnummern. Somit erhält zukünftig das Gebäude Marienstraße 6a die Hausnummer 6 und das Gebäude Marienstraße 6 (früher Marienhospital) die Hausnummer 10.

Die Umbenennung liegt im öffentlichen Interesse, um die Auffindbarkeit der einzelnen Häuser zu gewährleisten. Somit wird eine eindeutige Zuordnung hergestellt und ist daher dringend geboten.

### Finanzielle Auswirkungen:

Kosten fallen hierzu keine an.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Anja Kölsch

**Anlagen:**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Angabe der neuen Hausnummern.

# Hausnummern Hambüchener Weg / Marienstraße

# O 4



0 20 40 80 Meter

1:1.000

1320 1321 1322  
1202  
1201  
Kölsch 25.10.2018